



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 566 299
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM IV ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 461	424 757
Sum inntekter		437 461	424 757
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	140 970	221 690
Sum kostnader		140 970	221 690
Driftsresultat		296 491	203 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 384	129 503
Sum finansinntekter		162 384	129 503
Annen rentekostnad		2 428	41
Annen finanskostnad		30 082	228 453
Sum finanskostnader		32 510	228 494
Netto finans		129 875	-98 991
Ordinært resultat før skattekostnad		426 366	104 077
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 366	104 077
Årsresultat	3	426 366	104 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 366	104 077
Totalresultat		426 366	104 077
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		426 366	104 077
Sum overføringer og disponeringer		426 366	104 077



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	994 432	994 432
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	994 432	994 432
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 925 403	5 797 850
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		805 796	735 362
Sum finansielle anleggsmidler		6 731 199	6 533 212
Sum anleggsmidler		7 725 631	7 527 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	85 796	96 291
Sum fordringer	2	85 796	96 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 078 524	843 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 524	843 881
Sum omløpsmidler		1 164 320	940 172
SUM EIENDELER		8 889 950	8 467 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 024	7 981
Sum innskutt egenkapital		8 024	7 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 493 463	8 067 140
Sum opptjent egenkapital		8 493 463	8 067 140
Sum egenkapital	3	8 501 487	8 075 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		22 293	21 813
Øvrig langsiktig gjeld		364 704	342 254
Sum annen langsiktig gjeld		386 997	364 067
Sum langsiktig gjeld		386 997	364 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 466	28 628
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	1 466	28 628
Sum gjeld		388 463	392 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 889 950	8 467 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 608418

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 566 299
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM IV ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 966 566 299
OTHILIE EIENDOM IV ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 461	424 757
Sum inntekter		437 461	424 757
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	140 970	221 690
Sum kostnader		140 970	221 690
Driftsresultat		296 491	203 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 384	129 503
Sum finansinntekter		162 384	129 503
Annen rentekostnad		2 428	41
Annen finanskostnad		30 082	228 453
Sum finanskostnader		32 510	228 494
Netto finans		129 875	-98 991
Ordinært resultat før skattekostnad		426 366	104 077
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 366	104 077
Årsresultat	3	426 366	104 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 366	104 077
Totalresultat		426 366	104 077
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		426 366	104 077
Sum overføringer og disponeringer		426 366	104 077



Organisasjonsnr: 966 566 299
OTHILIE EIENDOM IV ANS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	994 432	994 432
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	994 432	994 432
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		5 925 403	5 797 850
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		805 796	735 362
Sum finansielle			
anleggsmidler		6 731 199	6 533 212
Sum anleggsmidler		7 725 631	7 527 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	2		
Andre kortsiktige			
fordringer	2	85 796	96 291
Sum fordringer	2	85 796	96 291
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 078 524	843 881
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 078 524	843 881
Sum omløpsmidler		1 164 320	940 172
SUM EIENDELER		8 889 950	8 467 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 024	7 981
Sum innskutt egenkapital		8 024	7 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 493 463	8 067 140
Sum opptjent egenkapital		8 493 463	8 067 140
Sum egenkapital	3	8 501 487	8 075 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		22 293	21 813
Øvrig langsiktig gjeld		364 704	342 254
Sum annen langsiktig gjeld		386 997	364 067
Sum langsiktig gjeld		386 997	364 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 466	28 628
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	1 466	28 628
Sum gjeld		388 463	392 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 889 950	8 467 816



Organisasjonsnr: 966 566 299
OTHILIE EIENDOM IV ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Othilie Eiendom IV ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 566 299



RESULTATREGNSKAP

OTHILIE EIENDOM IV ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		437 461	424 757
Sum driftsinntekter		437 461	424 757
Annen driftskostnad	4	140 970	221 690
Sum driftskostnader		140 970	221 690
Driftsresultat		296 491	203 067
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		162 384	129 503
Annen rentekostnad		2 428	41
Annen finanskostnad		30 082	228 453
Resultat av finansposter		129 875	-98 991
Ordinært resultat før skattekostnad		426 366	104 077
Ordinært resultat		426 366	104 077
Årsresultat	3	426 366	104 077
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		426 366	104 077
Sum overføringer		426 366	104 077



BALANSE

OTHILIE EIENDOM IV ANS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	994 432	994 432
Sum varige driftsmidler	1	994 432	994 432
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		5 925 403	5 797 850
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		805 796	735 362
Sum finansielle anleggsmidler		6 731 199	6 533 212
Sum anleggsmidler		7 725 631	7 527 644
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	85 796	96 291
Sum fordringer	2	85 796	96 291
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 078 524	843 881
Sum omløpsmidler		1 164 320	940 172
Sum eiendeler		8 889 950	8 467 816



BALANSE

OTHILIE EIENDOM IV ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		8 024	7 981
Sum innskutt egenkapital		8 024	7 981
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 493 463	8 067 140
Sum opptjent egenkapital		8 493 463	8 067 140
Sum egenkapital	3	8 501 487	8 075 121
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		22 293	21 813
Øvrig langsiktig gjeld		364 704	342 254
Sum annen langsiktig gjeld		386 997	364 067
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	1 466	28 628
Sum kortsiktig gjeld	2	1 466	28 628
Sum gjeld		388 463	392 695
Sum egenkapital og gjeld		8 889 950	8 467 816



OTHILIE EIENDOM IV ANS

966 566 299

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	265 576	265 576
= Anskaffelseskost 31.12.21	265 576	265 576
= Bokført verdi 31.12.21	265 576	265 576

Det er avsatt kr 57 732 til fremtidig vedlikehold



OTHILIE EIENDOM IV ANS

966 566 299

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Agnes Eiendom AS 2021	Othilie Eiendom III ANS 2021	Othilie Eiendom IIV ANS
Fordringer			
Andre fordringer	5 925 403	805 796	0
Sum	5 925 403	805 796	
Gjeld			
Lån til foretak i samme konsern	0	0	22 293
Sum	0	0	22 293

Fordringer og gjeld renteberegnes iht. avtale.

Årets renteinntekt er kr 159 909.

Årets rentekostnad er kr 480

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	8 075 121	8 075 121
Pr. 01.01.2021	8 075 121	8 075 121
Årets overskudd	426 366	426 366
Pr. 31.12.2021	8 501 487	8 501 487

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte, det gis heller ingen godtgjørelse til selskapets ledelse.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



OTHILIE EIENDOM IV ANS

966 566 299

Note 5 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 263 687	-2 263 687	0
Gevinst- og tapskonto	122 948	153 685	30 737
Sum	-2 140 739	-2 110 002	30 737
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 140 739	2 110 002	-30 737
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0