



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 598 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGATEN 2 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 2  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 724 500	1 823 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 724 500</b>	<b>1 823 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	797 801	797 801
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		460 319	546 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 258 120</b>	<b>1 343 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 380</b>	<b>479 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		292	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>292</b>	<b>66</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	32 606	30 760
Annen rentekostnad	4	660 311	408 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>692 917</b>	<b>438 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-692 625</b>	<b>-438 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-226 245</b>	<b>40 825</b>
Skattekostnad på resultat	5	-49 529	8 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-176 716</b>	<b>31 843</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-176 716</b>	<b>31 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-176 716</b>	<b>31 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-176 716</b>	<b>31 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra overkurs	6	-144 873	
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-31 843	31 843
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-176 716</b>	<b>31 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	16 808 795	17 606 597
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 808 795</b>	<b>17 606 597</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 808 795</b>	<b>17 606 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		542 485	528 966
Andre kortsiktige fordringer	4	45 044	52 269
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>587 528</b>	<b>581 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 591	57 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 591</b>	<b>57 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 120</b>	<b>639 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 440 915</b>	<b>18 245 699</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	4 047 112	4 191 985
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 147 112</b>	<b>4 291 985</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		31 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>31 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 147 112</b>	<b>4 323 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	334 437	424 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>334 437</b>	<b>424 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 552 000	12 092 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 552 000</b>	<b>12 092 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 886 437</b>	<b>12 516 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		58 612	90 125
Betalbar skatt	5	40 138	92 939
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 308 615	1 222 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 407 366</b>	<b>1 405 767</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		13 293 803	13 921 871
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 440 915</b>	<b>18 245 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 598 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGATEN 2 AS  
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 2  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 925 598 305  
NYGATEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 724 500	1 823 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 724 500</b>	<b>1 823 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	797 801	797 801
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		460 319	546 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 258 120</b>	<b>1 343 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 380</b>	<b>479 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		292	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>292</b>	<b>66</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	32 606	30 760
Annen rentekostnad	4	660 311	408 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>692 917</b>	<b>438 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-692 625</b>	<b>-438 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-226 245</b>	<b>40 825</b>
Skattekostnad på resultat	5	-49 529	8 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-176 716</b>	<b>31 843</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-176 716</b>	<b>31 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-176 716</b>	<b>31 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-176 716</b>	<b>31 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra overkurs	6	-144 873	



Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-31 843	31 843
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-176 716</b>	<b>31 843</b>



Organisasjonsnr: 925 598 305  
NYGATEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	16 808 795	17 606 597
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 808 795</b>	<b>17 606 597</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	4		
------------------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 808 795</b>	<b>17 606 597</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		542 485	528 966
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	45 044	52 269
------------	---	--------	--------

Konsernfordringer	4, 4		
-------------------	------	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>587 528</b>	<b>581 235</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		44 591	57 868
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>44 591</b>	<b>57 868</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 120</b>	<b>639 103</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 440 915</b>	<b>18 245 699</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	4 047 112	4 191 985
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 147 112</b>	<b>4 291 985</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		31 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>31 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 147 112</b>	<b>4 323 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	334 437	424 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>334 437</b>	<b>424 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 552 000	12 092 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 552 000</b>	<b>12 092 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 886 437</b>	<b>12 516 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		58 612	90 125
Betalbar skatt	5	40 138	92 939
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 308 615	1 222 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 407 366</b>	<b>1 405 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 293 803</b>	<b>13 921 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 440 915</b>	<b>18 245 699</b>



Organisasjonsnr: 925 598 305  
NYGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2023 Nygaten 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 598 305

Doc ID: 71f01160a5a2a2c64fb6ab70aee3e9ca3ce951ee



## Resultatregnskap

Nygaten 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 724 500	1 823 721
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 724 500</b>	<b>1 823 721</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	797 801	797 801
Annen driftskostnad		460 319	546 186
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 258 120</b>	<b>1 343 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 380</b>	<b>479 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		292	66
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	32 606	30 760
Annen rentekostnad	4	660 311	408 215
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-692 625</b>	<b>-438 909</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-226 245</b>	<b>40 825</b>
Skattekostnad på resultat	5	-49 529	8 982
<b>Resultat</b>		<b>-176 716</b>	<b>31 843</b>
<b>Arsresultat</b>	6	<b>-176 716</b>	<b>31 843</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-31 843	31 843
Overført fra overkurs	6	144 873	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-176 716</b>	<b>31 843</b>



## Balanse

Nygaten 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	16 808 795	17 606 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 808 795</b>	<b>17 606 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 808 795</b>	<b>17 606 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		542 485	528 966
Andre kortsiktige fordringer	4	45 044	52 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>587 528</b>	<b>581 235</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 591	57 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 120</b>	<b>639 103</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 440 915</b>	<b>18 245 699</b>



## Balanse

Nygaten 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	4 047 112	4 191 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 147 112</b>	<b>4 291 985</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	31 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>31 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 147 112</b>	<b>4 323 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	334 437	424 104
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>334 437</b>	<b>424 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 552 000	12 092 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 552 000</b>	<b>12 092 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 612	90 125
Betalbar skatt	5	40 138	92 939
Annen kortsiktig gjeld	4	1 308 615	1 222 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 407 366</b>	<b>1 405 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 293 803</b>	<b>13 921 871</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 440 915</b>	<b>18 245 699</b>

Stavanger, 18.04.2024  
Styret i Nygaten 2 AS

Anne Kristine Waage  
Styreleder

Anne Langeland Espedal  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Nygaten 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Tomter, bygning og annen fast eiendom

	Tomt	Bygg	Merverdi Bygg	Tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	4 100 244	11 508 684	2 976 418	5 058 594	23 643 940
Tilgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>4 100 244</b>	<b>11 508 684</b>	<b>2 976 418</b>	<b>5 058 594</b>	<b>23 643 940</b>
Avskrivninger pr. 01.01.2023	0	1 855 102	178 585	4 003 656	6 037 343
Årets ordinære avskrivninger	0	232 414	59 528	505 859	797 801
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>2 087 516</b>	<b>238 114</b>	<b>4 509 515</b>	<b>6 835 145</b>
Bokført verdi 01.01.2023	4 100 244	9 653 582	2 797 833	1 054 938	17 606 597
Årets avskrivning og nedskrivning	0	232 414	59 528	505 859	797 801
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>4 100 244</b>	<b>9 421 168</b>	<b>2 738 304</b>	<b>549 079</b>	<b>16 808 795</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	50 år	10 år	

## Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	45 044	52 269
<b>Sum</b>	<b>45 044</b>	<b>52 269</b>

	2023	2022
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Retail Office Stavanger AS	700 827	629 379
Forskuddsbetalt inntekt	441 323	433 657
Annen kortsiktig gjeld	166 465	159 668
<b>Sum</b>	<b>1 308 615</b>	<b>1 222 704</b>

Renter på lån fra Retail Office Stavanger AS er renteberegnet med kr. 32 606.

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>11 552 000</b>	<b>12 092 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger	16 808 795	17 606 597
<b>Sum</b>	<b>16 808 795</b>	<b>17 606 597</b>

Rentekostnader knyttet til pantelån utgjør kr. 660 311.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 138	92 939
Endring i utsatt skattefordel	-89 667	-83 957
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-49 529</b>	<b>8 982</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-226 245	40 825
Permanente forskjeller	1 116	0
Endring i midlertidige forskjeller	407 575	381 623
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>182 446</b>	<b>422 448</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 138	92 939
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 138</b>	<b>92 939</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 520 169	1 927 744	407 575
<b>Sum</b>	<b>1 520 169</b>	<b>1 927 744</b>	<b>407 575</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 520 169</b>	<b>1 927 744</b>	<b>407 575</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>334 437</b>	<b>424 104</b>	<b>89 666</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	4 191 985	31 843	4 323 828
Årets resultat	0	-144 873	-31 843	-176 716
Pr. 31.12.2023	100 000	4 047 112	0	4 147 112

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygaten 2 AS pr. 31.12.2023 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 000</b>

## Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Retail Office Stavanger AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nygaten 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nygaten 2 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 176 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Nygaten 2 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. april 2024  
Erga Revisjon as

Jorunn Sande  
Statsautorisert revisor