



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 349 977
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BESTUMVEIEN 4,6,8, OG
BESTUMSTUBBEN 13
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente I K Montenegro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	1 270 360	1 137 360
Sum inntekter		1 270 360	1 137 360
Kostnader			
Varekostnad		11 007	19 734
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2, 3	929 717	798 607
Sum kostnader		969 249	846 866
Driftsresultat		301 111	290 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 140	238
Sum finansinntekter		21 140	238
Annen finanskostnad		172 275	184 893
Sum finanskostnader		172 275	184 893
Netto finans		-151 135	-184 655
Ordinært resultat før skattekostnad		149 976	105 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 976	105 839
Årsresultat		149 976	105 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	149 976	105 839
Sum overføringer og disponeringer		149 976	105 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	26 316	6 651
Andre fordringer	6		156 100
Sum fordringer		26 316	162 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 895	290 173
Sum omløpsmidler		242 211	452 924
SUM EIENDELER		242 211	452 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-4 035 031	-4 185 007
Sum opptjent egenkapital		-4 035 031	-4 185 007
Sum egenkapital		-4 035 031	-4 185 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 153 858	4 330 912
Øvrig langsiktig gjeld	6	88 573	96 133
Sum annen langsiktig gjeld		4 242 431	4 427 045
Sum langsiktig gjeld		4 242 431	4 427 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			159 375
Annen kortsiktig gjeld	6	34 811	51 511
Sum kortsiktig gjeld		34 811	210 886
Sum gjeld		4 277 242	4 637 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 211	452 924



NARVESEN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sameiet Bestumveien 4, 6, 8 og Bestumstubben 13.

Narvesen Revisjon AS

Storgata 4, 2212 Kongsvinger

Org.nr.: 912 663 930 MVA

www.narvesenrevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bestumveien 4, 6, 8 og Bestumstubben 13 årsregnskap som viser et overskudd på NOK 149 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder

for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig

Medlem av revisorforeningen



dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsvinger, 22.03.2021
Narvesen Revisjon AS

Henrik Narvesen
Registrert Revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Narvesen

Partner

På vegne av: Narvesen Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-1856113

IP: 109.203.xxx.xxx

2021-03-25 20:18:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: 83C00B-CFP3X-76W0G-XL83X-KL4NL-BI1G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Bestumveien 4,6,8, og Bestumstubben 13

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum	<u>28 525</u>	<u>28 525</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder			
Styremedlemmer			
Bedriftsforsamling			
Total ytelse	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ydet lån eller gitt sikkerhetsstillelse til ansatte eller tillitsvalgte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	6 563	8 000



Sameiet Bestumveien 4,6,8, og Bestumstubben 13

Noter til regnskapet for 2020

Andre tjenester	5 000	3 250
-----------------	-------	-------

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Spesifikasjon av andre kostnader

	2020	2019
Leie møtelokale	0	1 381
Kommunale avgifter	253 060	235 810
Festeavgift	58 620	58 620
Reparasjon og vedlikehold	167 773	95 877
Revisjonshonorar	11 563	11 250
Forretningsfører	69 940	67 250
Forsikringspremie	186 985	156 100
Bankgebyr	3 576	3 017
Diverse kostnader	9 375	1 568
Abbonement Get	143 750	138 303
Snøbrøyting	24 403	29 430
Porto	672	0
Sum	<u>929 717</u>	<u>798 606</u>

Forsikringspremie i år inneholder premie for i år med kr 156.100 frem til 30. november, Forsikringspremie i fjor inneholder premie for desember 2018 og frem til 4. januar 2019 med kr 28 502.

Note 4 - Spesifisert driftsinntekter

<i>Annen driftsinntekt</i>	2020	2019
Leieinntekter	1 270 360	1 137 360

Note 5 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	4 185 007	4 185 007
Årsresultat	-149 976	-149 976
Egenkapital 31.12.	<u>4 035 031</u>	<u>4 035 031</u>

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Kundefordringer</i>		
Kundefordringer	-8 495	-44 860
Kunderfordringer forskuddbetalt husleie	34 811	51 511
Sum	<u>26 316</u>	<u>6 651</u>



Sameiet Bestumveien 4,6,8, og Bestumstubben 13

Noter til regnskapet for 2020

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Forskuddsbetalt husleie	-34 811	-51 511

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til Handelsbanken	-4 153 858	-4 330 912

<i>Annen langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Leieboere overtatt egenfinansiert fellesutgift	-88 573	-96 133