



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 531 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Mustads gate 2B
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sigurd Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		827 000	731 200
Sum inntekter		827 000	731 200
Kostnader			
Varekostnad		54 600	
Lønnskostnad	1	31 463	82 152
Annen driftskostnad		489 102	413 268
Sum kostnader		575 165	495 420
Driftsresultat		251 835	235 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		10 952	
Sum finanskostnader		10 952	
Netto finans		-10 952	29
Ordinært resultat før skattekostnad		240 883	235 809
Skattekostnad på ordinært resultat	2	52 994	50 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 889	185 156
Årsresultat		187 889	185 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 889	185 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	187 889	185 156
Sum overføringer og disponeringer		187 889	185 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	483 457	483 457
Sum varige driftsmidler		483 457	483 457
Sum anleggsmidler		483 457	483 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 383	
Sum fordringer		124 383	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 305	34 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 305	34 942
Sum omløpsmidler		548 688	34 942
SUM EIENDELER		1 032 145	518 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	400 115	212 226
Sum opptjent egenkapital		400 115	212 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		430 115	242 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		443 360	
Øvrig langsiktig gjeld			197 900
Sum annen langsiktig gjeld		443 360	197 900
Sum langsiktig gjeld		443 360	197 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 485	
Betalbar skatt	2	103 647	50 653
Skyldig offentlige avgifter			2 820
Annen kortsiktig gjeld		10 539	24 800
Sum kortsiktig gjeld		158 670	78 273
Sum gjeld		602 030	276 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 032 145	518 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 382165

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 531 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Mustads gate 2B
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sigurd Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 531 626
FJELDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		827 000	731 200
Sum inntekter		827 000	731 200
Kostnader			
Varekostnad		54 600	
Lønnskostnad	1	31 463	82 152
Annen driftskostnad		489 102	413 268
Sum kostnader		575 165	495 420
Driftsresultat		251 835	235 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		10 952	
Sum finanskostnader		10 952	
Netto finans		-10 952	29
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	52 994	50 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 889	185 156
Årsresultat		187 889	185 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 889	185 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	187 889	185 156
Sum overføringer og disponeringer		187 889	185 156



Organisasjonsnr: 925 531 626
FJELDS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	483 457	483 457
Sum varige driftsmidler		483 457	483 457
Sum anleggsmidler		483 457	483 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 383	
Sum fordringer		124 383	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		424 305	34 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 305	34 942
Sum omløpsmidler		548 688	34 942
SUM EIENDELER		1 032 145	518 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	400 115	212 226
Sum opptjent egenkapital		400 115	212 226
Sum egenkapital		430 115	242 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		443 360	



Øvrig langsiktig gjeld		197 900
Sum annen langsiktig gjeld	443 360	197 900
Sum langsiktig gjeld	443 360	197 900
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 485	
Betalbar skatt	103 647	50 653
Skyldig offentlige avgifter		2 820
Annen kortsiktig gjeld	10 539	24 800
Sum kortsiktig gjeld	158 670	78 273
Sum gjeld	602 030	276 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 032 145	518 399



Organisasjonsnr: 925 531 626
FJELDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Fjelds Eiendom AS

Org. nr. 925531626





Fjelds Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	aug-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		827 000	731 200
Sum driftsinntekter		827 000	731 200
Driftskostnader			
Varekostnad		54 600	0
Lønnskostnad	1	31 463	82 152
Annen driftskostnad		489 102	413 268
Sum driftskostnader		575 165	495 420
DRIFTSRESULTAT		251 835	235 780
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	29
Sum finansinntekter		0	29
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 952	0
Sum finanskostnader		10 952	0
NETTO FINANSPOSTER		(10 952)	29
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		240 883	235 809
Skattekostnad på ordinært resultat	2	52 994	50 653
ORDINÆRT RESULTAT		187 889	185 156
ÅRSRESULTAT		187 889	185 156
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	187 889	185 156
SUM OVERF. OG DISP.		187 889	185 156



Fjelds Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	483 457	483 457
Sum varige driftsmidler		483 457	483 457
SUM ANLEGGSMIDLER		483 457	483 457
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 383	0
Sum fordringer		124 383	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 305	34 942
SUM OMLØPSMIDLER		548 688	34 942
SUM EIENDELER		1 032 145	518 399



Fjelds Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	400 115	212 226
Sum opptjent egenkapital		400 115	212 226
SUM EGENKAPITAL		430 115	242 226
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		443 360	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	197 900
Sum annen langsiktig gjeld		443 360	197 900
SUM LANGSIKTIG GJELD		443 360	197 900
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		44 485	0
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	2	103 647	50 653
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig offentlige avgifter		0	2 820
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 539	24 800
SUM KORTSIKTIG GJELD		158 670	78 273
SUM GJELD		602 030	276 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 032 145	518 399

Underskrifter

Raufoss, 10.05.2022

Arve Fjeld

Astrid Fjeld

Gordon Fjeld

Trond Fjeld

Ruth Fjeld



Fjelds Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	27 575	72 000
Arbeidsgiveravgift	3 888	10 152
Totalt	31 463	82 152

Selskapet har valgt bort revisjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Fjelds Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	240 883
Inntekt	240 883
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	52 994
= Sum betalbar skatt	52 994
= Ordinær skattekostnad	52 994
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	52 994
Skyldig skatt fra 2020	50 653
= Betalbar skatt i balansen	103 647

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	212 226	242 226
+Fra årets resultat			187 889	187 889
Pr 31.12.	30 000	0	400 115	430 115

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier Hans Mustdsgate 2 i Gjøvik kommune.



Fjelds Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Arve Fjeld	200
Astrid Fjeld	200
Gordon Fjeld	200
Trond Fjeld	200
Ruth Fjeld	200

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	1000