



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 030 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VN BYGG AS
Forretningsadresse: Kilemokroken 41
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 094 024	1 977 360
Sum inntekter		2 094 024	1 977 360
Kostnader			
Avskrivning	3	520 389	547 638
Annen driftskostnad	4	152 485	87 734
Sum kostnader		672 874	635 372
Driftsresultat		1 421 150	1 341 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68 772	20 470
Sum finansinntekter		68 772	20 470
Annen finanskostnad		886 051	507 211
Sum finanskostnader		886 051	507 211
Netto finans		-817 279	-486 741
Ordinært resultat før skattekostnad		603 871	855 247
Skattekostnad på ordinært resultat	5	132 835	188 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 036	667 085
Årsresultat		471 036	667 085
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	471 036	667 085
Sum overføringer og disponeringer		471 036	667 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	27 846 731	17 091 683
Sum varige driftsmidler		27 846 731	17 091 683
Sum anleggsmidler		27 846 731	17 091 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 128	
Andre fordringer		1 587 255	4 750
Sum fordringer		1 805 383	4 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 757 936	1 446 680
Sum omløpsmidler		5 563 319	1 451 430
SUM EIENDELER		33 410 050	18 543 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	118 807	118 807
Sum innskutt egenkapital		218 807	218 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 929 322	4 458 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 929 322	4 458 286
Sum egenkapital		5 148 129	4 677 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 082	15 144
Sum avsetninger for forpliktelser		7 082	15 144
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	22 817 179	13 490 002
Sum annen langsiktig gjeld		22 817 179	13 490 002
Sum langsiktig gjeld		22 824 261	13 505 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 372 017	15 550
Betalbar skatt	5	140 897	210 079
Skyldige offentlige avgifter			79 281
Annen kortsiktig gjeld	8	3 924 746	55 964
Sum kortsiktig gjeld		5 437 660	360 874
Sum gjeld		28 261 921	13 866 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 410 050	18 543 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602239

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 030 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VN BYGG AS
Forretningsadresse: Kilemøkroken 41
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 030 759
VN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 094 024	1 977 360
Sum inntekter		2 094 024	1 977 360
Kostnader			
Avskrivning	3	520 389	547 638
Annen driftskostnad	4	152 485	87 734
Sum kostnader		672 874	635 372
Driftsresultat		1 421 150	1 341 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68 772	20 470
Sum finansinntekter		68 772	20 470
Annen finanskostnad		886 051	507 211
Sum finanskostnader		886 051	507 211
Netto finans		-817 279	-486 741
Ordinært resultat før skattekostnad		603 871	855 247
Skattekostnad på ordinært resultat	5	132 835	188 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 036	667 085
Årsresultat		471 036	667 085
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	471 036	667 085
Sum overføringer og disponeringer		471 036	667 085



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	22 817 179	13 490 002
Sum annen langsiktig gjeld		22 817 179	13 490 002
Sum langsiktig gjeld		22 824 261	13 505 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 372 017	15 550
Betalbar skatt	5	140 897	210 079
Skyldige offentlige avgifter			79 281
Annen kortsiktig gjeld	8	3 924 746	55 964
Sum kortsiktig gjeld		5 437 660	360 874
Sum gjeld		28 261 921	13 866 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 410 050	18 543 113



Organisasjonsnr: 993 030 759
VN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
0.00 100.00	0.00		

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vn Link Holding AS	1000.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



VN Bygg AS



Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



VN Bygg AS



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	2 094 024	1 977 360
Sum driftsinntekter		<u>2 094 024</u>	<u>1 977 360</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	520 389	547 638
Annen driftskostnad	4	152 485	87 734
Sum driftskostnader		<u>672 874</u>	<u>635 372</u>
Driftsresultat		<u>1 421 150</u>	<u>1 341 988</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68 772	20 470
Annen finanskostnad		886 051	507 211
Netto finansposter		<u>-817 279</u>	<u>-486 741</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>603 871</u>	<u>855 247</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>132 835</u>	<u>188 162</u>
Årsresultat		<u>471 036</u>	<u>667 085</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	471 036	667 085



VN Bygg AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	27 846 731	17 091 683
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		218 128	0
Andre fordringer		1 587 255	4 750
Sum fordringer		<u>1 805 383</u>	<u>4 750</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 757 936</u>	<u>1 446 680</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 563 319</u>	<u>1 451 430</u>
Sum eiendeler		<u>33 410 050</u>	<u>18 543 113</u>



VN Bygg AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>118 807</u>	<u>118 807</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>218 807</u>	<u>218 807</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	4 929 322	4 458 286
Sum egenkapital		<u>5 148 129</u>	<u>4 677 093</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	7 082	15 144
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	22 817 179	13 490 002
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 372 017	15 550
Betalbar skatt	5	140 897	210 079
Skyldige offentlige avgifter		0	79 281
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>3 924 746</u>	<u>55 964</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 437 660</u>	<u>360 874</u>
Sum gjeld		<u>28 261 921</u>	<u>13 866 020</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 410 050</u>	<u>18 543 113</u>

Hønefoss, 28. juni 2024

Vegard Nilsen
Styreleder/Daglig leder



VN Bygg AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Salgsinntekter

Av leieinntektene kommer 1.842.660,- fra søsterselskapet VN Link AS

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bidrag tilknytning Strøm-trafo	Nybygg nedre Kilemoen	Tomter Nedre Kilemoen	Plasthaller og 1.gangs opparb. tomt	El.installasjon (nye LED-lys) Varmepumpe	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	111 367	11 044 954	7 126 020	2 264 943	512 270	21 059 554
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	11 035 947	183 239	56 250	0	11 275 436
Anskaffelseskost 31.12.	111 367	22 080 901	7 309 259	2 321 193	512 270	32 334 990
Akk.avskrivning 31.12.	-64 945	-3 564 351	0	-706 320	-152 644	-4 488 260
Balanseført pr. 31.12.	46 422	18 516 550	7 309 259	1 614 873	359 626	27 846 730
Årets avskrivninger	5 158	309 487	0	107 905	97 839	520 389
Avskrivningsplan	Saldo 4 %	Saldo 4 %	Saldo Ingen avskrivning	Saldo 4 %	Saldo 10%	



VN Bygg AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Betalbar skatt	152 777
Endring utsatt skatt	-19 942
Årets totale skattekostnad	<u>132 835</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	603 871
Permanente forskjeller	-73
Endring i midlertidige forskjeller	90 645
Årets skattegrunnlag	<u>694 443</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	152 777
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	-54 587
Gevinst- og tapskonto	32 777
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-21 810</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -4 798



VN Bygg AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
		100	
Sum	1 000		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Sum	Eierandel
Vn Link Holding AS	1 000	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	118 807	4 458 286	4 677 093
Årsresultat	0	0	471 036	471 036
Egenkapital 31.12.2023	100 000	118 807	4 929 322	5 148 129



VN Bygg AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Lån nybygg og tomter	0	13 490 002

Pant er stillet med kr 12 500 000,- i tomt og nybygg, nedre Kilemoen.
Pant for ny tomt er stillet med kr 4.675.000,-

Av gjelden forfaller kr 10 940 000,- senere enn 5 år etter balansedato.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomt/nybygg nedre Kilemoen,gnr50 bnr340+gnr50 bnr385	16 810 784	17 091 683

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Sparebank 1 Ringerike Hadeland AS	0	13 490 002



Til generalforsamlingen i
VN Bygg AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VN Bygg AS som viser et overskudd på kr 471 036,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 28. juni 2024

Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





VN Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Salgsinntekter

Av leieinntektene kommer 1.842.660,- fra søsterselskapet VN Link AS

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bidrag tilknytning Strøm-trafo	Nybygg nedre Kilemoen	Tomter Nedre Kilemoen	Plasthaller og 1.gangs opparb. tomt	El.installasjon (nye LED-lys) Varmepumpe	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	111 367	11 044 954	7 126 020	2 264 943	512 270	21 059 554
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	11 035 947	183 239	56 250	0	11 275 436
Anskaffelseskost 31.12.	111 367	22 080 901	7 309 259	2 321 193	512 270	32 334 990
Akk.avskrivning 31.12.	-64 945	-3 564 351	0	-706 320	-152 644	-4 488 260
Balanseført pr. 31.12.	46 422	18 516 550	7 309 259	1 614 873	359 626	27 846 730
Årets avskrivninger	5 158	309 487	0	107 905	97 839	520 389
Avskrivningsplan	Saldo 4 %	Saldo 4 %	Saldo Ingen avskrivning	Saldo 4 %	Saldo 10 %	



VN Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023**

Betalbar skatt	152 777
Endring utsatt skatt	-19 942
Årets totale skattekostnad	<u>132 835</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	603 871
Permanente forskjeller	-73
Endring i midlertidige forskjeller	90 645
Årets skattegrunnlag	<u>694 443</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	152 777

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023**

Driftsmidler inkl goodwill	-54 587
Gevinst- og tapskonto	32 777
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-21 810</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -4 798



VN Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
		100	
Sum	1 000		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Sum	Eierandel
Vn Link Holding AS	1 000	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	118 807	4 458 286	4 677 093
Årsresultat	0	0	471 036	471 036
Egenkapital 31.12.2023	100 000	118 807	4 929 322	5 148 129



VN Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Lån nybygg og tomter	0	13 490 002

Pant er stillet med kr 12 500 000,- i tomt og nybygg, nedre Kilemoen.
Pant for ny tomt er stillet med kr 4.675.000,-

Av gjelden forfaller kr 10 940 000,- senere enn 5 år etter balansedato.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomt/nybygg nedre Kilemoen,gnr50 bnr340+gnr50 bnr385	16 810 784	17 091 683

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Sparebank 1 Ringerike Hadeland AS	0	13 490 002