



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 793 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILGUMMILAGERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygnes  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Salomonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 659 670	2 556 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 659 670</b>	<b>2 556 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	810 000	810 000
Annen driftskostnad	3	92 973	96 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>902 973</b>	<b>906 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 756 697</b>	<b>1 650 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	71 000	10 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 000</b>	<b>10 800</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		1 014 336	879 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 014 336</b>	<b>879 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-943 336</b>	<b>-868 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>813 361</b>	<b>781 799</b>
Skattekostnad på resultat	5	179 344	172 150
<b>Årsresultat</b>	6	<b>634 017</b>	<b>609 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>634 017</b>	<b>609 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>634 017</b>	<b>609 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Overført fra overkursfond			-677 348
Avsatt til annen egenkapital		634 017	
Overført fra annen egenkapital			-1 713 003



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		634 017	609 649



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	354 797	274 370
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>354 797</b>	<b>274 370</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	18 969 000	19 779 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 969 000</b>	<b>19 779 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 323 797</b>	<b>20 053 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 367 519	578 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 367 519</b>	<b>578 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 298	718 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 298</b>	<b>718 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 753 817</b>	<b>1 296 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 077 614</b>	<b>21 350 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 350	100 350
Overkurs		853 856	853 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>954 206</b>	<b>954 206</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		634 017	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>634 017</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 588 223</b>	<b>954 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 000 000	16 962 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>16 962 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>16 962 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	259 771	249 144
Skyldig offentlige avgifter		110 819	106 508
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	118 800	78 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>489 390</b>	<b>3 433 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 489 390</b>	<b>20 396 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 077 614</b>	<b>21 350 358</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 793 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILGUMMILAGERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygnes  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Salomonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 994 793 217  
BILGUMMILAGERET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 659 670	2 556 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 659 670</b>	<b>2 556 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	810 000	810 000
Annen driftskostnad	3	92 973	96 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>902 973</b>	<b>906 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 756 697</b>	<b>1 650 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	71 000	10 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 000</b>	<b>10 800</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4		
Annen rentekostnad		1 014 336	879 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 014 336</b>	<b>879 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-943 336</b>	<b>-868 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>813 361</b>	<b>781 799</b>
Skattekostnad på resultat	5	179 344	172 150
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>634 017</b>	<b>609 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>634 017</b>	<b>609 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>634 017</b>	<b>609 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
			3 000 000
Overført fra overkursfond			
			-677 348
Avsatt til annen egenkapital			
		634 017	
Overført fra annen egenkapital			
			-1 713 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>634 017</b>	<b>609 649</b>



Organisasjonsnr: 994 793 217  
BILGUMMILAGERET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	354 797	274 370
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>354 797</b>	<b>274 370</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	18 969 000	19 779 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 969 000</b>	<b>19 779 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 323 797</b>	<b>20 053 370</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	2 367 519	578 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 367 519</b>	<b>578 519</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		386 298	718 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 298</b>	<b>718 469</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 753 817</b>	<b>1 296 988</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 077 614</b>	<b>21 350 358</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 350	100 350
Overkurs		853 856	853 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>954 206</b>	<b>954 206</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		634 017	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>634 017</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 588 223</b>	<b>954 206</b>
------------------------	---	------------------	----------------

#### Gjeld





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 000 000	16 962 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>16 962 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>16 962 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	259 771	249 144
Skyldig offentlige avgifter		110 819	106 508
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	118 800	78 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>489 390</b>	<b>3 433 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 489 390</b>	<b>20 396 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 077 614</b>	<b>21 350 358</b>



Organisasjonsnr: 994 793 217  
BILGUMMILAGERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bilgummilageret Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bilgummilageret Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bilgummilageret Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. mai 2025  
Deloitte AS

**Dag Jarle Torvestad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Torvestad, Dag Jarle	2025-05-30

Identification

 bankID Torvestad, Dag Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024

## Bilgummilageret Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 2DF70-E9JQD-JYA3I-NREFV-XDPLR-B0PAX

Org.nr.: 994 793 217



<b>Bilgummilageret Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 659 670	2 556 205
Sum driftsinntekter		<u>2 659 670</u>	<u>2 556 205</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	810 000	810 000
Annen driftskostnad	3	92 973	96 080
Sum driftskostnader		<u>902 973</u>	<u>906 080</u>
Driftsresultat		<u>1 756 697</u>	<u>1 650 125</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	71 000	10 800
Annen rentekostnad		1 014 336	879 125
Resultat av finansposter		<u>-943 336</u>	<u>-868 325</u>
Resultat før skattekostnad		<u>813 361</u>	<u>781 799</u>
Skattekostnad på resultat	5	179 344	172 150
Resultat		<u>634 017</u>	<u>609 649</u>
Årsresultat	6	<u>634 017</u>	<u>609 649</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Overført fra overkursfond		0	677 348
Avsatt til annen egenkapital		634 017	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 713 003
Sum overføringer		<u>634 017</u>	<u>609 649</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2DF70-E9JQD-JYA3I-NREFV-XDPLR-B0PAX



<b>Bilgummilageret Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	354 797	274 370
Sum immaterielle eiendeler		<u>354 797</u>	<u>274 370</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	18 969 000	19 779 000
Sum varige driftsmidler		<u>18 969 000</u>	<u>19 779 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 323 797</u>	<u>20 053 370</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 367 519	578 519
Sum fordringer		<u>2 367 519</u>	<u>578 519</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>386 298</u>	<u>718 469</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 753 817</u>	<u>1 296 988</u>
Sum eiendeler		<u>22 077 614</u>	<u>21 350 358</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2DF70-E9JQD-JYA3I-NREFV-XDPLR-B0PAX





<b>Bilgummilageret Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 350	100 350
Overkurs		853 856	853 856
Sum innskutt egenkapital		<u>954 206</u>	<u>954 206</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		634 017	0
Sum opptjent egenkapital		<u>634 017</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 588 223</u>	<u>954 206</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 000 000	16 962 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 000 000</u>	<u>16 962 500</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	259 771	249 144
Skyldig offentlige avgifter		110 819	106 508
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	118 800	78 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>489 390</u>	<u>3 433 652</u>
Sum gjeld		<u>20 489 390</u>	<u>20 396 152</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 077 614</u>	<u>21 350 358</u>
Kopervik, 23.05.2025			
Styret i Bilgummilageret Eiendom AS			
_____ Jarle Salomonsen styreleder		_____ Gunvald Ådland styremedlem/daglig leder	
Bilgummilageret Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnr.: 2DF70-E9JQD-JYA3I-NREFV-XDPLR-B0PAX



## Bilgummilageret Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 685 000	23 583 731	25 268 731
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 685 000</b>	<b>23 583 731</b>	<b>25 268 731</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		6 299 731	6 299 731
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 685 000</b>	<b>17 284 000</b>	<b>18 969 000</b>
Årets ordinære avskrivninger		810 000	810 000
Økonomisk levetid		20-30 år	



## Bilgummilageret Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Lønn mv

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 4 Konsernmellomværende

	Fordringer		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 337 519	551 519	0	0

Konsernmellomværende er i all hovedsak rente beregnet.  
Konsernmellomværende er uten fastsatt forfalls tidspunkt.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259 771	249 144
Endring i utsatt skattefordel	-80 427	-76 994
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>179 344</b>	<b>172 150</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	813 361	781 799
Permanente forskjeller	1 839	698
Endring i midlertidige forskjeller	365 575	349 974
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 180 775</b>	<b>1 132 472</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	259 771	249 144
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>259 771</b>	<b>249 144</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 612 711	-1 247 136	365 575
<b>Sum</b>	<b>-1 612 711</b>	<b>-1 247 136</b>	<b>365 575</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 612 711</b>	<b>-1 247 136</b>	<b>365 575</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-354 797</b>	<b>-274 370</b>	<b>80 427</b>



## Bilgummilageret Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 350	853 856	0	954 206
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 350</b>	<b>853 856</b>	<b>0</b>	<b>954 206</b>
Pr. 01.01.2024	100 350	853 856	0	954 206
Årets resultat			634 017	634 017
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 350</b>	<b>853 856</b>	<b>0</b>	<b>1 588 223</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	16 962 500
<b>Sum</b>	<b>20 000 000</b>	<b>16 962 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygning og tomt	18 969 000	19 779 000
<b>Sum</b>	<b>18 969 000</b>	<b>19 779 000</b>

Selskapet har rentebytteavtale i DnB med opprinnelig hovedstol kr 11 500 000. Løpetid fra 01.06.2017 - 01.06.2027 med årlig nedkvikting på kr 575 000. Sikringen er knyttet opp til en fastrente på 1,78 % og har for inneværende år medført en kostnadsreduksjon på kr 225 800. Sikringsavtalen utgjør 50 % av selskapets banklån og følger samme relative avdragsprofil.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bilgummilageret Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22 300	4,5	100 350
<b>Sum</b>	<b>22 300</b>		<b>100 350</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salomonsen Holding AS	22 300	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ådland, Gunvald

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1719284

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-26 13:53:53 UTC

## Salomonsen, Jarle

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1270209

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-28 07:48:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2DFT0-E9QD-JYA3I-NREFV-XDPLR-BOPAX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.