



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 070 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Gilhusveien 13
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Leine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 657	
Annen driftsinntekt		2 480 620	
Sum inntekter		2 526 277	
Kostnader			
Avskrivning	4	403 765	
Annen driftskostnad	2	255 184	
Sum kostnader		658 949	
Driftsresultat		1 867 328	
Annen finanskostnad		492 390	
Sum finanskostnader		492 390	
Netto finans		-492 390	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 374 938	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	302 486	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 072 452	0
Årsresultat		1 072 452	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 072 452	
Sum overføringer og disponeringer		1 072 452	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 922	126 570
Sum immaterielle eiendeler		17 922	126 570
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 290 808	18 691 908
Maskiner og anlegg	4	13 327	
Sum varige driftsmidler		18 304 135	18 691 908
Sum anleggsmidler		18 322 057	18 818 478
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	135 384	
Sum omløpsmidler		135 384	0
SUM EIENDELER		18 457 441	18 818 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	827 625	827 625
Sum innskutt egenkapital		857 625	857 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	415 500	30 293
Sum opptjent egenkapital		415 500	30 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 273 125	887 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 287 109	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 287 109	17 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 287 109	17 500 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		16 124	
Annen kortsiktig gjeld	5	881 083	430 560
Sum kortsiktig gjeld		897 207	430 560
Sum gjeld		17 184 316	17 930 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 457 441	18 818 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 664200

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 070 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Gilhusveien 13
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Leine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 925 070 084
GILHUSVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 657	
Annen driftsinntekt		2 480 620	
Sum inntekter		2 526 277	
Kostnader			
Avskrivning	4	403 765	
Annen driftskostnad	2	255 184	
Sum kostnader		658 949	
Driftsresultat		1 867 328	
Annen finanskostnad		492 390	
Sum finanskostnader		492 390	
Netto finans		-492 390	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 374 938	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	302 486	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 072 452	0
Årsresultat		1 072 452	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 072 452	
Sum overføringer og disponeringer		1 072 452	



Organisasjonsnr: 925 070 084
GILHUSVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 922	126 570
Sum immaterielle eiendeler		17 922	126 570
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 290 808	18 691 908
Maskiner og anlegg	4	13 327	
Sum varige driftsmidler		18 304 135	18 691 908
Sum anleggsmidler		18 322 057	18 818 478
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	135 384	
Sum omløpsmidler		135 384	0
SUM EIENDELER		18 457 441	18 818 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	827 625	827 625
Sum innskutt egenkapital		857 625	857 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	415 500	30 293
Sum opptjent egenkapital		415 500	30 293
Sum egenkapital		1 273 125	887 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 287 109	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 287 109	17 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 287 109	17 500 000



Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		16 124	
Annen kortsiktig gjeld	5	881 083	430 560
Sum kortsiktig gjeld		897 207	430 560
Sum gjeld		17 184 316	17 930 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 457 441	18 818 478



Organisasjonsnr: 925 070 084
GILHUSVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8200.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8200.00	

Selskapet har i 2020 kostnadsført 8.200 kr ex mva til revisor

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gilhusveien 13 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gilhusveien 13 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 6. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 3PUW-ZNTSD-8VN3N-Y3Z12-L7YHB-6POTU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-06 07:59:24Z



Penneo DokumentInokkei: 3PIJW-ZNT5D-8VN3N-Y3Z12-L7YHB-6POTU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

I

Gilhusveien 13 AS

(org.nr. 925 070 084)

Den 30. juni 2021 ble det avholdt styremøte i Gilhusveien 13 AS i selskapets lokaler i Drammen kommune.

Tilstede var:

- Styrets leder Cato Leine

Tilstede på styremøtet var samtlige styremedlemmer og styret var beslutningsdyktig.

Det fremkom ikke innvendinger til innkalling eller dagsorden.

Til behandling forelå:

1. Gjennomgang av årsregnskap for 2020

Årsregnskapet for 2020 ble presentert og gjennomgått på møtet. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat. Styret godkjente deretter forslaget og besluttet å foreslå for generalforsamlingen at årets overskudd på NOK 1 072 452 disponeres med NOK 687 245 i konsernbidrag og resterende overføres til annen egenkapital.

3. Godkjenning av forslag til årsregnskap

Styret besluttet å avlegge årsregnskapet og legge disse frem for generalforsamlingen for endelig godkjenning. De deltakende styremedlemmene undertegnet deretter årsregnskapet uten forbehold.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok innkallingen til ordinær generalforsamling i selskapet den 5. juli 2021.

Følgende agenda ble vedtatt:

1. Åpning av generalforsamlingen, nedtegnning av møtende aksjonærer, valg av møteleder og protokollundertegner
2. Godkjenning av innkalling og dagorden
3. Godkjenning av årsregnskap
4. Disponering av årets resultat
5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor
7. Behandling av sak(er) som aksjeeier har krevd å få behandlet
8. Eventuelt

* * * *

Alle beslutninger var enstemmige. Det forelå ikke flere saker til behandling.

Protokollen ble undertegnet, og møtet ble deretter hevet.

Penneo Dokumentnøkkel: M38IG-GFWTJ-P68E0-K1XGP-0Z2EZ-LQFYJ



Side 2

Drammen, 30. juni 2021

Cato Leine
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: M38IG-GFWTJ-P68E0-K1XGP-0ZZEZ-LQFY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cato Leine

Styreleder

På vegne av: Cato Leine

Serienummer: 9578-5995-4-1033333

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-07-01 03:58:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: M38IG-GFWTJ-P68EO-KTXGP-0ZZEZ-LQFYJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Gilhusveien 13 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 6F8UG-51Q3Y-1CBNC-QN0EQ-DEFUX-CTH31



Gilhusveien 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2020
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		45 657
Annen driftsinntekt		2 480 620
Sum driftsinntekter		<u>2 526 277</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	4	403 765
Annen driftskostnad	2	255 184
Sum driftskostnader		<u>658 949</u>
Driftsresultat		<u>1 867 328</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		<u>492 390</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 374 938</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>302 486</u>
Årsresultat		<u>1 072 452</u>
Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag		687 245
Overføring annen egenkapital		385 207
Sum disponert		<u>1 072 452</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6f8UG-51Q3Y-1CBNC-QN0EQ-DEFUX-CTH31



Gilhusveien 13 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	17 922
Sum immaterielle eiendeler		<u>17 922</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 290 808
Maskiner og anlegg	4	13 327
Sum varige driftsmidler		<u>18 304 135</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 322 057</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	135 384
Sum omløpsmidler		<u>135 384</u>
Sum eiendeler		<u>18 457 441</u>



Gilhusveien 13 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	7, 8	30 000
Overkurs	8	<u>827 625</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>857 625</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	8	<u>415 500</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>415 500</u>
Sum egenkapital		<u>1 273 125</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>16 287 109</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 287 109</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Skyldige offentlige avgifter		16 124
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>881 083</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>897 207</u>
Sum gjeld		<u>17 184 316</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 457 441</u>

31. desember 2020
Drammen, 30.juni 2021

Cato Leine
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6F8UG-51Q3Y-1CBNC-QNOEQ-DEFUX-CTH31



Gilhusveien 13 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fisjon, stiftelse og sammenligningstall

Selskapet ble stiftet ved fisjon av Bisk Eiendom AS 11. februar 2020. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2020. Det er ikke presentert sammenligningstall.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gilhusveien 13 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har i 2020 kostnadsført 8.200 kr ekskl. mva. til revisor

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020
Betalbar skatt på årets resultat	193 838
Endring utsatt skatt	108 648
Årets totale skattekostnad	<u>302 486</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 374 938
Endring i midlertidige forskjeller	-117 643
Alminnelig inntekt	<u>1 257 295</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-376 212
Ytet konsernbidrag	-881 083
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020
Driftsmidler inkl. goodwill	-81 464
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-81 464</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 922

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang ved fisjon	21 862 521	0	21 862 521
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	15 992	15 992
Anskaffelseskost 31.12.	<u>21 862 521</u>	<u>15 992</u>	<u>21 878 513</u>
Akk. avskrivning 31.12.	-3 571 713	-2 665	-3 574 378
Balanseført pr. 31.12.	<u>18 290 808</u>	<u>13 327</u>	<u>18 304 135</u>
Årets avskrivninger	401 100	2 665	403 765
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Gilhusveien 13 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020
Annen kortsiktig gjeld	-881 083
Annen langsiktig gjeld	-16 287 109
Sum	<u>-17 168 192</u>

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjer er eid av Skarås Gruppen AS, hvor styrets leder er eneaksjonær.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Tingsinnskudd ved stiftelse	30 000	827 625	30 293	887 918
Årsresultat	0	0	1 072 452	1 072 452
Avgitt konsernbidrag	0	0	-687 245	-687 245
Egenkapital 31.12.2020	30 000	827 625	415 500	1 273 125

Note 9 – Covid-19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cato Leine

Styreleder

På vegne av: Cato Leine

Serienummer: 9578-5995-4-1033333

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-07-01 03:58:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6F8UG-51Q3Y-1CBNC-QNOEQ-DEFUX-CTHBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>