



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 762 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUSNES VEKST AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 256	19 253
Annen driftskostnad	1	51 725	1 324 191
Sum kostnader		52 981	1 343 444
Driftsresultat		-52 981	-1 343 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18 450
Sum finansinntekter			18 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	150 000	401 345
Annen rentekostnad			93 754
Sum finanskostnader		150 000	495 099
Netto finans		-150 000	-476 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 981	-1 820 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 981	-1 820 093
Årsresultat	3	-202 981	-1 820 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 981	-1 820 093
Totalresultat		-202 981	-1 820 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-202 981	-1 820 093
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-202 981	-1 820 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	21 612 458	18 185 326
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 875 822	633 449
Sum fordringer		2 875 822	633 449
Sum omløpsmidler		24 488 280	18 818 776
SUM EIENDELER		24 488 280	18 818 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		2 672 841
Sum opptjent egenkapital			-2 672 841
Sum egenkapital		100 000	-2 572 841
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	2	13 705 126	13 323 297
Sum annen langsiktig gjeld		13 705 126	13 323 297
Sum langsiktig gjeld		13 705 126	13 323 297
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 660 567	8 068 320
Leverandørgjeld		22 587	
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		10 683 154	8 068 320
Sum gjeld		24 388 280	21 391 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 488 280	18 818 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540100

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 762 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUSNES VEKST AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 762 932
PUSNES VEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 256	19 253
Annen driftskostnad	1	51 725	1 324 191
Sum kostnader		52 981	1 343 444
Driftsresultat		-52 981	-1 343 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18 450
Sum finansinntekter			18 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	150 000	401 345
Annen rentekostnad			93 754
Sum finanskostnader		150 000	495 099
Netto finans		-150 000	-476 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 981	-1 820 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 981	-1 820 093
Årsresultat	3	-202 981	-1 820 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 981	-1 820 093
Totalresultat		-202 981	-1 820 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-202 981	-1 820 093
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-202 981	-1 820 093



Organisasjonsnr: 976 762 932
PUSNES VEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	21 612 458	18 185 326
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 875 822	633 449
Sum fordringer		2 875 822	633 449
Sum omløpsmidler		24 488 280	18 818 776
SUM EIENDELER		24 488 280	18 818 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		2 672 841
Sum opptjent egenkapital			-2 672 841
Sum egenkapital		100 000	-2 572 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	2	13 705 126	13 323 297
Sum annen langsiktig gjeld		13 705 126	13 323 297
Sum langsiktig gjeld		13 705 126	13 323 297
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 660 567	8 068 320



Leverandørgjeld		22 587	
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		10 683 154	8 068 320
Sum gjeld		24 388 280	21 391 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 488 280	18 818 776



Organisasjonsnr: 976 762 932
PUSNES VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

PUSNES VEKST AS

Org.nr.:976 762 932



Resultatregnskap			
PUSNES VEKST AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		1 256	19 253
Annen driftskostnad	1	51 725	1 324 191
Sum driftskostnader		<u>52 981</u>	<u>1 343 444</u>
Driftsresultat		<u>-52 981</u>	<u>-1 343 444</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	18 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	150 000	401 345
Annen rentekostnad		0	93 754
Resultat av finansposter		<u>-150 000</u>	<u>-476 649</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-202 981</u>	<u>-1 820 093</u>
Årsresultat	3	<u>-202 981</u>	<u>-1 820 093</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		202 981	1 820 093
Sum overføringer		<u>-202 981</u>	<u>-1 820 093</u>



Balanse			
PUSNES VEKST AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	4	21 612 458	18 185 326
Andre kortsiktige fordringer	2	2 875 822	633 449
Sum fordringer		<u>2 875 822</u>	<u>633 449</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 488 280</u>	<u>18 818 776</u>
Sum eiendeler		<u>24 488 280</u>	<u>18 818 776</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Udekket tap	3	0	-2 672 841
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-2 672 841</u>
Sum egenkapital		<u>100 000</u>	<u>-2 572 841</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	2	13 705 126	13 323 297
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 705 126</u>	<u>13 323 297</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 660 567	8 068 320
Leverandørgjeld		22 587	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 683 154</u>	<u>8 068 320</u>
Sum gjeld		<u>24 388 280</u>	<u>21 391 617</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 488 280</u>	<u>18 818 776</u>
Kristiansand, 20.06.2024			
Styret i PUSNES VEKST AS			
_____ Andreas S. Stray Styrets leder			
PUSNES VEKST AS			Side 3



Pusnes Vekst AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning av tomter og utviklingskostnader til eiendom for videresalg. Disse vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg av tomter og boliger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, da driften ivaretas av Sørutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Konsernbidrag	2 875 822	0
Vestre Strandgate 22 AS	0	633 449
Sum	2 875 822	633 449

	Øvrig gjeld	
	2023	2022
Sørutvikling AS	13 705 126	13 219 267
Dvergsnes Tomteselskap AS	0	104 030
Sum	13 705 126	13 323 297

Lånet fra Sørutvikling AS er renteberegnet med 4 %, kr. 527 929 i 2023.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	0	-2 672 841	-2 572 841
Årets resultat	0	0	-202 981	-202 981
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 875 822	2 875 822
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	0	100 000

For øvrig mener styret at det foreligger merverdier i selskapets tomtearealer på Tromøya. Regnskapet er lagt frem under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 Prosjekt under utførelse

	Prosjekt under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.2023	18 185 327
Tilgang	3 427 131
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	21 612 458
Akkumulerte avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.2023	21 612 458

Ingen avskrivning. Selskapet følger regnskapsprinsippet for små foretak, og benytter fullført kontrakts metode.



Note 5 Aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000. I tråd med unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Sørutvikling AS eier samtlige aksjer.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-202 981	-1 820 093
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-202 981	-1 820 093
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Stray, Andreas S Haarklou	BANKID	2024-06-20 14:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.