



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 203 193
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELDAL INVEST AS
Forretningsadresse:	Nordre Nattlandsfjellet 17 5098 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magne Heldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	181 035	71 618
Sum kostnader		181 035	71 618
Driftsresultat		-181 035	-71 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte på investering i datterselskap	4	62 645	6 607 360
Annen renteinntekt		34 834	65 542
Gevinst ved salg av verdipapirer mv	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 871 452	665 714
Sum finansinntekter		1 968 931	7 338 616
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	764 615	1 584 890
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 4	122 880	145 000
Sum finanskostnader		887 495	1 729 890
Netto finans		1 081 437	5 608 726
Ordinært resultat før skattekostnad		900 402	5 537 108
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		900 402	5 537 108
Årsresultat		900 402	5 537 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		900 402	5 537 108
Totalresultat		900 402	5 537 108
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen egenkapital			2 537 108
Overført fra annen egenkapital		-1 099 598	
Sum overføringer og disponeringer	6	900 402	5 537 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 230 000	2 230 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	6 714 268	6 714 268
Investeringer i aksjer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		8 944 268	8 944 268
Sum anleggsmidler		8 944 268	8 944 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 030 000	
Konsernfordringer	4	1 000 000	7 528 819
Sum fordringer		3 030 000	7 528 819
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	10 559 195	9 528 690
Sum investeringer		10 559 195	9 528 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 228 730	1 687 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 730	1 687 583
Sum omløpsmidler		14 817 925	18 745 093
SUM EIENDELER		23 762 193	27 689 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 080 000	2 080 000
Sum innskutt egenkapital		2 080 000	2 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 771 959	9 871 557
Sum opptjent egenkapital		8 771 959	9 871 557
Sum egenkapital	6	10 851 959	11 951 557
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6	2 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	7 267 444	9 560 596
Annen kortsiktig gjeld	2	3 642 790	3 177 208
Sum kortsiktig gjeld		12 910 234	15 737 804
Sum gjeld		12 910 234	15 737 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 762 193	27 689 361



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	90 030 062	75 318 245
Annen driftsinntekt	3	8 897 445	7 548 804
Sum inntekter		98 927 507	82 867 049
Kostnader			
Varekostnad		86 342 437	50 259 113
Lønnskostnad	5	14 778 556	14 939 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 374 400	3 428 400
Annen driftskostnad	5	9 089 813	8 619 668
Sum kostnader		114 585 206	77 247 138
Driftsresultat		-15 657 699	5 619 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 421	191 026
Annen finansinntekt	7	207 645	3 787 360
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	2 671 331	-477 271
Sum finansinntekter		2 941 397	3 501 115
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	3 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 140	
Annen rentekostnad		3 384 480	3 362 677
Sum finanskostnader		6 395 620	3 362 677
Netto finans		-3 454 223	138 438
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 111 922	5 758 349
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-3 275 817	625 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 836 105	5 133 150
Årsresultat		-15 836 105	5 133 150



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Minoritetsinteresser		-7 036 998	1 123 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 799 107	4 009 758
Totalresultat		-8 799 107	4 009 758



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	2 393 693	
Goodwill	6		
Sum immaterielle eiendeler		2 393 693	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	130 308 968	92 714 702
Maskiner og anlegg	6, 8	5 195 200	6 613 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8		
Sum varige driftsmidler		135 504 168	99 328 502
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	6 714 268	6 714 268
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		6 714 268	6 714 268
Sum anleggsmidler		144 612 129	106 042 770
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	93 288 426	99 983 293
Fordringer			
Kundefordringer, arbeid under utførelse	2	41 575 128	10 500 000
Andre fordringer		25 316 961	20 518 262
Sum fordringer		66 892 089	31 018 262
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	21 577 356	20 486 660
Sum investeringer		21 577 356	20 486 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 263 495	11 659 744



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 263 495	11 659 744
Sum omløpsmidler		186 021 366	163 147 959
SUM EIENDELER		330 633 495	269 190 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 080 000	2 080 000
Sum innskutt egenkapital	4	2 080 000	2 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	75 142 292	85 742 823
Sum opptjent egenkapital		75 142 292	85 742 823
Minoritetsinteresser		41 147 201	48 184 999
Sum egenkapital	4	118 369 493	136 007 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		826 342
Andre avsetninger for forpliktelser	9	2 000 000	2 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 000 000	2 826 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	125 192 543	55 612 497
Sum annen langsiktig gjeld		125 192 543	55 612 497
Sum langsiktig gjeld		127 192 543	58 438 839
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 795 454	32 281 127
Leverandørgjeld		15 987 340	25 746 807
Betalbar skatt	10		978 987
Skyldig offentlige avgifter		208 783	5 851 643



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utbytte		2 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	26 079 882	2 885 505
Sum kortsiktig gjeld		85 071 459	74 744 069
Sum gjeld		212 264 002	133 182 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 633 495	269 190 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660768

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 203 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Nordre Nattlandsfjellet 17
5098 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Heldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 989 203 193
HELDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	181 035	71 618
Sum kostnader		181 035	71 618
Driftsresultat		-181 035	-71 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte på investering i datterselskap	4	62 645	6 607 360
Annen renteinntekt		34 834	65 542
Gevinst ved salg av verdipapirer mv	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 871 452	665 714
Sum finansinntekter		1 968 931	7 338 616
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	764 615	1 584 890
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 4	122 880	145 000
Sum finanskostnader		887 495	1 729 890
Netto finans		1 081 437	5 608 726
Ordinært resultat før skattekostnad		900 402	5 537 108
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		900 402	5 537 108
Årsresultat		900 402	5 537 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		900 402	5 537 108
Totalresultat		900 402	5 537 108
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen egenkapital			2 537 108
Overført fra annen egenkapital		-1 099 598	
Sum overføringer og disponeringer	6	900 402	5 537 108



Organisasjonsnr: 989 203 193
HELDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 230 000	2 230 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	6 714 268	6 714 268
Investeringer i aksjer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		8 944 268	8 944 268
Sum anleggsmidler		8 944 268	8 944 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 030 000	
Konsernfordringer	4	1 000 000	7 528 819
Sum fordringer		3 030 000	7 528 819
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	10 559 195	9 528 690
Sum investeringer		10 559 195	9 528 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 228 730	1 687 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 730	1 687 583
Sum omløpsmidler		14 817 925	18 745 093
SUM EIENDELER		23 762 193	27 689 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 080 000	2 080 000
Sum innskutt egenkapital		2 080 000	2 080 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 771 959	9 871 557
Sum opptjent egenkapital		8 771 959	9 871 557
Sum egenkapital	6	10 851 959	11 951 557
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6	2 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	7 267 444	9 560 596
Annen kortsiktig gjeld	2	3 642 790	3 177 208
Sum kortsiktig gjeld		12 910 234	15 737 804
Sum gjeld		12 910 234	15 737 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 762 193	27 689 361



Organisasjonsnr: 989 203 193
HELDAL INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	90 030 062	75 318 245
Annen driftsinntekt	3	8 897 445	7 548 804
Sum inntekter		98 927 507	82 867 049
Kostnader			
Varekostnad		86 342 437	50 259 113
Lønnskostnad	5	14 778 556	14 939 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 374 400	3 428 400
Annen driftskostnad	5	9 089 813	8 619 668
Sum kostnader		114 585 206	77 247 138
Driftsresultat		-15 657 699	5 619 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 421	191 026
Annen finansinntekt	7	207 645	3 787 360
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	2 671 331	-477 271
Sum finansinntekter		2 941 397	3 501 115
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	3 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 140	
Annen rentekostnad		3 384 480	3 362 677
Sum finanskostnader		6 395 620	3 362 677
Netto finans		-3 454 223	138 438
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 111 922	5 758 349
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-3 275 817	625 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 836 105	5 133 150
Årsresultat		-15 836 105	5 133 150
Minoritetsinteresser		-7 036 998	1 123 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 799 107	4 009 758



Totalresultat	-8 799 107	4 009 758
---------------	------------	-----------



Organisasjonsnr: 989 203 193
HELDAL INVEST AS

KONSERNBALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	2 393 693	
Goodwill	6		
Sum immaterielle eiendeler		2 393 693	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	130 308 968	92 714 702
Maskiner og anlegg	6, 8	5 195 200	6 613 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 8		
Sum varige driftsmidler		135 504 168	99 328 502
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	6 714 268	6 714 268
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		6 714 268	6 714 268
Sum anleggsmidler		144 612 129	106 042 770
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	93 288 426	99 983 293
Fordringer			
Kundefordringer, arbeid under utførelse	2	41 575 128	10 500 000
Andre fordringer		25 316 961	20 518 262
Sum fordringer		66 892 089	31 018 262
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	21 577 356	20 486 660
Sum investeringer		21 577 356	20 486 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 263 495	11 659 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 263 495	11 659 744



Sum omløpsmidler		186 021 366	163 147 959
SUM EIENDELER		330 633 495	269 190 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 080 000	2 080 000
Sum innskutt egenkapital	4	2 080 000	2 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	75 142 292	85 742 823
Sum opptjent egenkapital		75 142 292	85 742 823
Minoritetsinteresser		41 147 201	48 184 999
Sum egenkapital	4	118 369 493	136 007 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		826 342
Andre avsetninger for forpliktelse	9	2 000 000	2 000 000
Sum avsetninger for forpliktelse		2 000 000	2 826 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	125 192 543	55 612 497
Sum annen langsiktig gjeld		125 192 543	55 612 497
Sum langsiktig gjeld		127 192 543	58 438 839
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 795 454	32 281 127
Leverandørgjeld		15 987 340	25 746 807
Betalbar skatt	10		978 987
Skyldig offentlige avgifter		208 783	5 851 643
Utbytte		2 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	26 079 882	2 885 505
Sum kortsiktig gjeld		85 071 459	74 744 069
Sum gjeld		212 264 002	133 182 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 633 495	269 190 730



Organisasjonsnr: 989 203 193
HELDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 989 203 193
HELDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



ÅRSREGNSKAP

2021

**HELDAL INVEST AS,
KONSERN**

Organisasjonsnummer: 989 203 193



HELDAL INVEST AS

ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art

Heldal Invest AS er et holdingselskap som driver med investering i eiendom og verdipapirer, herunder deltakelse i andre selskaper. Konsernet holder til i Bergen kommune.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Årets regnskap viser et overskudd på kr 900 402.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i holdingselskapet. Styret i Heldal Invest AS består av en mann. Bedriften ser ikke behov for å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling i konsernet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljøet og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Konsern

Morselskapet er Heldal Invest AS. Konsernet omfatter 60 % av aksjene i Heldal Holding AS, som igjen eier 100% Entreprenør Magne Heldal AS og Heldal Næring AS, og 91% av selskapet Heldal Eiendom AS. Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir ett riktig bilde av konsernets virksomhet. Konsernet har som hovedaktivitet å drive med entreprenørvirksomhet, utvikling og salg av boligeiendommer. Konsernet fikk et underskudd i 2021 grunnet for lite aktivitet og økte priser. Selskapets styre og ledelse forventer et underskudd i 2022 også.

Konsernregnskapet viser et underskudd på kr 15 836 105. Total egenkapital i konsernet er kr 118 369 493.

Konsernets likviditetsmessige stilling er tilfredsstillende, men siste to år med sviktende resultater har tært på reservene, og styret har iverksatt tiltak for å bedre situasjonen. Likvide midler plasseres i bank og aksjer.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Bergen, den 20 / 05 - 2022

Magne Heldal
Styreleder
(sign.)



Resultat

Heldal Invest AS (Konsern)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	3	90 030 062	75 318 245
Annen driftsinntekt	3	8 897 445	7 548 804
Sum driftsinntekter		98 927 507	82 867 049
Varekostnad		86 342 437	50 259 113
Lønnskostnad	5	14 778 556	14 939 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 374 400	3 428 400
Annen driftskostnad	5	9 089 813	8 619 668
Sum driftskostnader		114 585 206	77 247 138
Driftsresultat		-15 657 699	5 619 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 421	191 026
Annen finansinntekt	7	207 645	3 787 360
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	2 671 331	-477 271
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	3 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 140	0
Annen rentekostnad		3 384 480	3 362 677
Resultat av finansposter		-3 454 223	138 438
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 111 922	5 758 349
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-3 275 817	625 199
Årsresultat		-15 836 105	5 133 150
Minoritetsinteresser		-7 036 998	1 123 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 799 107	4 009 758



Balanse

Heldal Invest AS (Konsern)

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	10	2 393 693	0
Sum immaterielle eiendeler		2 393 693	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	130 308 968	92 714 702
Maskiner og anlegg	6, 8	5 195 200	6 613 800
Sum varige driftsmidler		135 504 168	99 328 502
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 714 268	6 714 268
Sum finansielle anleggsmidler		6 714 268	6 714 268
Sum anleggsmidler		144 612 129	106 042 770
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	93 288 426	99 983 293
Fordringer			
Kundefordringer, arbeid under utførelse	2	41 575 128	10 500 000
Andre fordringer		25 316 961	20 518 262
Sum fordringer		66 892 089	31 018 262
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	21 577 356	20 486 660
Sum investeringer		21 577 356	20 486 660
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 263 495	11 659 744
Sum omløpsmidler		186 021 366	163 147 959
Sum eiendeler		330 633 495	269 190 729




Balanse

Heldal Invest AS (Konsern)

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 080 000	2 080 000
Sum innskutt egenkapital	4	2 080 000	2 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	75 142 292	85 742 823
Sum opptjent egenkapital		75 142 292	85 742 823
Minoritetsinteresse		41 147 201	48 184 999
Sum egenkapital	4	118 369 493	136 007 822
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	0	826 342
Andre avsetninger for forpliktelser	9	2 000 000	2 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		2 000 000	2 826 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	125 192 543	55 612 497
Sum annen langsiktig gjeld		125 192 543	55 612 497
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 795 454	32 281 127
Leverandørgjeld		15 987 340	25 746 807
Betalbar skatt	10	0	978 987
Skyldig offentlige avgifter		208 783	5 851 643
Utbytte		2 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	26 079 882	2 885 505
Sum kortsiktig gjeld		85 071 459	74 744 069
Sum gjeld		212 264 002	133 182 908
Sum egenkapital og gjeld		330 633 495	269 190 730

Bergen, den 20.05.2022


Magne Heldal
styrets leder
(sign.)



Kontantstrømpoppstilling		
HELDAL INVEST AS KONSERN - KONTANTSTRØMOPPSTILLING		
	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 111 922	5 758 349
Periodens betalte skatter	-978 987	-5 528 876
Gevinst/tap ved salg driftsmidler	-135 000	-30 000
Endring garantiavsetning	-	-
Avskrivninger	4 374 400	3 428 400
Endring verdi bygg under oppføring	6 694 867	6 969 248
Endring verdi arbeid under utførelse	-	-
Endring i kundefordringer / kortsiktige fordringer	-45 873 827	-21 864 931
Endring Interngevinst	753 252	753 252
Endring i leverandørgjeld	-9 759 467	22 465 446
Endring i andre tidsavgrensingsposter	17 551 517	-4 407 771
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-46 485 167	7 543 117
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetaling ved salg av verdipapirer	-	-
Utbetaling ved kjøp av verdipapirer	-1 538 963	-9 008 610
Verdendring aksjer/obligasjoner	-	477 271
Innbetalinger ved salg varige driftsmidler	-	951 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-48 462 051	-28 724 340
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-50 001 014	-36 304 679
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Endring langsiktige fordringer	11 677 238	-6 714 268
Innbetaling ved økning av langsiktig gjeld	78 094 373	32 346 062
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	4 318 321	-3 532 142
Utbetaling av utbytte	-5 000 000	-7 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	89 089 932	15 099 652
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	-7 396 249	-13 661 910
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01.	11 659 744	25 321 654
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.	4 263 495	11 659 744



Heldal Invest AS

Noter til konsernregnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Heldal Invest AS, datterselskapet Heldal Holding (eid 60%), Entreprenør Magne Heldal AS (eid 100%) og datterdatterselskapene Heldal Næring AS (eid 100%) og Heldal Eiendom AS (eid 91%). Alle gevinster på interne transaksjoner og mellomværende er eliminert. Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke er knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen et år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer som inngår i handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Arbeid under utførelse er vurdert etter prinsipp om løpende avregning med andel av fortjeneste.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.



Note 2 - Arbeid under utførelse / forskudd fra kunder

	2021	2020
Tilvirkningskost ikke avsluttede prosjekter (skattemessig verdi)	81 492 340	57 538 899
Indirekte kostnader	3 540 629	2 557 545
Andel fortjeneste	4 828 649	5 253 556
Forskudd fra kunder	-48 286 490	-54 850 000
Netto forskudd fra kunder / arbeid u/ utførelse	41 575 128	10 500 000

Note 3 - Salgsinntekter

Konsernets omsetning er relatert til entreprenørvirksomhet og salg av leiligheter i Bergen og Hordaland. Samt virksomhet vedrørende verdipapirer. I tillegg har selskapet inntekter fra utleie av fast eiendom.

Note 4 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapitalutvikling

Eierstruktur pr 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Magne Heldal, styreformann/daglig leder	2 080	1 000	2 080 000

Egenkapitalutvikling i konsernet

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Pr. 01.01.	2 080 000	85 742 823	48 184 999	136 007 822
Utbytte		-2 000 000	-	-2 000 000
Utbytte minoriet		-	-	-
Justering Ek		197 776	-	197 776
Årets resultat		-8 798 307	-7 037 798	-15 836 105
Pr. 31.12.	2 080 000	75 142 292	41 147 201	118 369 493

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser etc.

	2021	2020
Lønn, bonus	11 955 444	12 294 888
Arbeidsgiveravgift	1 825 537	1 701 349
Refusjon sykelønn	-6 866	-109 926
Innskuddspensjon	706 822	543 034
Andre ytelser	297 619	510 612
Sum	14 778 556	14 939 957

Antall årsverk 17 18



Tjenestepensjonsordning

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene i loven.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder er ansatt i Entreprenør Magne Heldal AS. Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 2 034 922.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Konsernet har gjeld til eiere med til sammen kr 3 642 790 pr 31.12. Det er ikke beregnet renter. Gjelden består av rest tidligere års utbytte.

Utbetalte honorar for revisjon i 2021 utgjør kr 194 500. I tillegg kommer konsulenthonorarer på kr 173 300.

Note 6 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Inventar/utstyr maskiner	Tomter/ bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	26 211 943	108 388 048	134 599 991
Avgang i året	-	-	-
Tilgang i året	205 800	40 309 266	40 515 066
Anskaffelseskost 31.12	26 417 743	148 697 314	175 115 057
Akkumulerte avskrivninger	21 222 543	18 388 346	39 610 889
Bokført verdi 31.12	5 195 200	130 308 968	135 504 168
Årets avskrivninger	1 679 400	2 695 000	4 374 400
Avskrivningstid	5-10 år	0-50 år	

Note 7 - Finansielle aktiva

1) Anleggsmidler

Investering i aksjer og andeler

Selskap	Antall	Markedsverdi	Kostpris	Balanseført verdi
Fagernes Utvikling Bergen AS	10 %	1	1 000 000	-
Sum		1	1 000 000	-

Aksjene regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskapet har et utlån til Heldal Invest Spania SL på kr 6 714 268, ifm et nytt eiendomsprosjekt i Spania. Ingen renter eller faste avdrag.



2) Omløpsmidler

Aksjer	Antall	Markedsverdi	Kostpris	Balanseført verdi
Itera Consulting Group ASA	300 000	4 560 000	757 153	4 560 000
DNO	490 000	5 180 525	3 122 983	5 180 525
Bergen Bio ASA		669 570	992 412	669 570
Flyr AS		443 200	648 146	443 200
Microcap Norden		1 057 992	1 000 000	1 057 992
Spenn Technology AS		73 534	101 295	73 534
Atlantic sapphire		442 250	519 295	442 250
Frontline LTD		651 100	1 079 693	651 100
Aksjefond Handelsbanken		8 444 991	9 008 610	8 444 991
Panora Energy ASA	140	3 105	11 970	3 105
Nexicon INC Corp	25 000	20	166 200	20
Osamia Pharm AB	20 000	51 069	425 761	51 069
Sum		21 577 356	17 833 518	21 577 356

Note 8 - Pantstillelser og bundne midler

Pantobligasjon, pålydende	86 400 000
Pantsikret gjeld	125 192 543

Deler av selskapets langsiktige gjeld kr 80 990 597 har forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder gjeld vedrørende oppførte bygg Espchaugen Næringspark

Bokført verdi pantstillede eiendeler pr 31.12.

Utestående fordringer	41 575 128
Driftsmidler	5 195 200
Tomter/bygninger under oppføring	93 288 426
Kontorbygg/utleiebygg	130 308 968
Sum	270 367 722

Av selskapets likvider utgjør kr 610 317, bundne midler.

Note 9 - Garantiafsetning

Garantiafsetning, kr 2 000 000, skal dekke garantiforpliktelser for ferdige anlegg.

Note 10 - Skatter

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Gr.lag utsatt skatt fra Heldal Næring AS	6 062 831	5 098 121	-964 710
Gr.lag utsatt skatt fra Entreprenør M.Heldal AS	-11 943 255	3 911 531	15 854 786
Sum	-5 880 424	9 009 652	14 890 076
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22%)	-1 293 693	1 982 123	3 275 817

Skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-3 275 817
Skattekostnad	-3 275 817



Årsregnskap 2021 Heldal Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 203 193



Resultatregnskap

Heldal Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	181 035	71 618
Sum driftskostnader		181 035	71 618
Driftsresultat		-181 035	-71 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte på investering i datterselskap	4	62 645	6 607 360
Annen renteinntekt		34 834	65 542
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 871 452	665 714
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	764 615	1 584 890
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 4	122 880	145 000
Resultat av finansposter		1 081 437	5 608 726
Ordinært resultat før skattekostnad		900 402	5 537 108
Arsresultat		900 402	5 537 108
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		0	2 537 108
Overført fra annen egenkapital		-1 099 598	0
Sum overføringer	6	900 402	5 537 108



Balanse

Heldal Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Aksjer konsernselskap	3	2 230 000	2 230 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	6 714 268	6 714 268
Sum finansielle anleggsmidler		8 944 268	8 944 268
Sum anleggsmidler		8 944 268	8 944 268
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer konsernselskap	4	1 000 000	7 528 819
Andre kortsiktige fordringer		2 030 000	0
Sum fordringer		3 030 000	7 528 819
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	10 559 195	9 528 690
Sum investeringer		10 559 195	9 528 690
Bankinnskudd		1 228 730	1 687 583
Sum omløpsmidler		14 817 925	18 745 093
Sum eiendeler		23 762 193	27 689 361



Balanse

Heldal Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 080 000	2 080 000
Sum innskutt egenkapital		2 080 000	2 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 771 959	9 871 557
Sum opptjent egenkapital		8 771 959	9 871 557
Sum egenkapital	6	10 851 959	11 951 557
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	6	2 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4	7 267 444	9 560 596
Annen kortsiktig gjeld	2	3 642 790	3 177 208
Sum kortsiktig gjeld		12 910 234	15 737 804
Sum gjeld		12 910 234	15 737 804
Sum egenkapital og gjeld		23 762 193	27 689 361

Bergen, 20. mai 2022


Magne Johannes Heldal
styreleder/daglig leder



Heldal Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investering i aksjer

Investeringer i langsiktige aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Markedsbaserte aksjer og fond er vurdert til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12. var:	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Magne Heldal, styrets leder/daglig leder	2 080	1 000	2 080 000

Aksjene er delt i 1040 A-aksjer, og 1040 B-aksjer uten stemmerett.

Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer med mer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke kostnadsført lønn. Det er ikke kostnadsført honorar til daglig leder eller styret. Selskapet har en gjeld til daglig leder med kr 3 642 790,- pr 31.12.

Revisjonshonorar:

Kostnader for revisjon og andre tjenester utgjør kr 54 363,-. Herav gjelder annen bistand kr 39 701. Beløpene er ekskl. mva.

Note 3 - Investering i aksjer

Anleggsaksjer	Kontor kommune	Stemme- og eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Årsresultat 2021	Egenkapital 2021
Heldal Holding AS	Bergen	60 %	2 200 000	2 200 000	-10 046 981	57 745 119



Heldal Invest AS

Heldal Eiendom Spania SL	Spania	100 %	30 000	30 000	60 000	100 000
--------------------------	--------	-------	--------	--------	--------	---------

Markedsbaserte aksjer	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
DNO International ASA	2 245 439	3 066 025	3 066 025
Osamia Pharm AB	425 761	51 069	51 069
BergenBio ASA	992 412	669 570	669 570
Frontline LTD	1 079 693	651 100	651 100
Microcap Norden	1 000 000	1 057 992	1 057 992
Spenn Technology AS	101 295	73 534	73 534
Atlantic Sapphire ASA	519 295	442 250	442 250
Flyr AS	648 146	443 200	443 200
Aksjefond Handelsbanken	4 504 305	4 104 455	4 104 455
Sum	11 516 346	10 559 195	10 559 195

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttede selskap

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Entreprenør Magne Heldal AS	1 000 000	-
Heldal Næring AS	6 267 444	9 560 596
Sum	7 267 444	9 560 596

Fordringer	2021	2020
Heldal Eiendom Spania SL (langsiktig)	6 714 268	6 714 268
Entreprenør Magne Heldal (kortsiktig)	-	4 078 819
Heldal Holding AS	1 000 000	3 050 000

Det er betalt kr 122 880,- i renter (2%) på mellomværende til Heldal Næring.

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	-	-

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	900 402	5 537 107
Permanente forskjeller	-1 087 772	1 027 222
Tilbakeføring resultatførte utbytter	-62 645	-6 607 360
Underskudd til fremføring	250 015	43 031
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt (22%) på årets resultat	0	0
-----------------------------------------------	----------	----------

Utsatt skattefordel er ikke bokført iht god regnskapsskiss for små selskaper.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	2 080 000	9 871 557	11 951 557
Årets resultat		900 402	900 402
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	2 080 000	8 771 959	10 851 959



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heldal Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Heldal Invest AS's årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2022
Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor