



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 709 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAST NORWAY INVEST AS  
Forretningsadresse: C/o JR Management AS  
Markens gate 27  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Selstam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		197 156	342 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 156</b>	<b>342 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 156</b>	<b>-342 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			149
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>149</b>
Annen rentekostnad		109 071	114 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 071</b>	<b>114 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 071</b>	<b>-114 217</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-306 227</b>	<b>-456 892</b>
Skattekostnad på resultat	3	-94	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-306 133</b>	<b>-456 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-306 133</b>	<b>-456 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-306 133</b>	<b>-456 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-306 133	-456 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-306 133</b>	<b>-456 892</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter		62 862	62 862
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 862</b>	<b>62 862</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 205 128	2 205 128
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 205 128</b>	<b>2 205 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 267 990</b>	<b>2 267 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		673 286	660 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>673 286</b>	<b>660 161</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 338	73 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 338</b>	<b>73 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>683 623</b>	<b>733 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 951 613</b>	<b>3 001 861</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 000</b>	<b>109 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-8 320 384	-8 014 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 320 384</b>	<b>-8 014 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-8 211 384</b>	<b>-7 905 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 016 184	10 907 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 016 184</b>	<b>10 907 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 016 184</b>	<b>10 907 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		146 813	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 813</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 162 997</b>	<b>10 907 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 951 613</b>	<b>3 001 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 709 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAST NORWAY INVEST AS  
Forretningsadresse: C/o JR Management AS  
Markens gate 27  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Selstam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 992 709 855  
FAST NORWAY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		197 156	342 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 156</b>	<b>342 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 156</b>	<b>-342 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			149
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>149</b>
Annen rentekostnad		109 071	114 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 071</b>	<b>114 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 071</b>	<b>-114 217</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-306 227</b>	<b>-456 892</b>
Skattekostnad på resultat	3	-94	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-306 133</b>	<b>-456 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-306 133</b>	<b>-456 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-306 133</b>	<b>-456 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-306 133	-456 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-306 133</b>	<b>-456 892</b>



Organisasjonsnr: 992 709 855  
FAST NORWAY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter		62 862	62 862
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 862</b>	<b>62 862</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 205 128	2 205 128
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 205 128</b>	<b>2 205 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 267 990</b>	<b>2 267 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		673 286	660 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>673 286</b>	<b>660 161</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 338	73 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 338</b>	<b>73 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>683 623</b>	<b>733 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 951 613</b>	<b>3 001 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 000</b>	<b>109 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-8 320 384	-8 014 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 320 384</b>	<b>-8 014 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-8 211 384</b>	<b>-7 905 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 016 184	10 907 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 016 184</b>	<b>10 907 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 016 184</b>	<b>10 907 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		146 813	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 813</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 162 997</b>	<b>10 907 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 951 613</b>	<b>3 001 861</b>



Organisasjonsnr: 992 709 855  
FAST NORWAY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Resultatregnskap

Fast Norway Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		197 156	342 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>197 156</b>	<b>342 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 156</b>	<b>-342 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	149
Annen rentekostnad		109 071	114 366
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109 071</b>	<b>-114 217</b>
Resultat før skattekostnad		-306 227	-456 892
Skattekostnad på resultat	3	-94	0
<b>Resultat</b>		<b>-306 133</b>	<b>-456 892</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-306 133</b>	<b>-456 892</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		306 133	456 892
<b>Sum overføringer</b>		<b>-306 133</b>	<b>-456 892</b>



## Balanse

Fast Norway Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter		62 862	62 862
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 862</b>	<b>62 862</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	2 205 128	2 205 128
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 205 128</b>	<b>2 205 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 267 990</b>	<b>2 267 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		673 286	660 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>673 286</b>	<b>660 161</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 338	73 711
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>683 623</b>	<b>733 872</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 951 613</b>	<b>3 001 861</b>



### Balanse

Fast Norway Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 000</b>	<b>109 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-8 320 384	-8 014 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 320 384</b>	<b>-8 014 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-8 211 384</b>	<b>-7 905 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 016 184	10 907 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 016 184</b>	<b>10 907 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		146 813	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 813</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 162 997</b>	<b>10 907 113</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 951 613</b>	<b>3 001 861</b>

Kristiansand, 28.03.2025  
Styret i Fast Norway Invest AS

Henrik Selstam  
styreleder

Jonas Sandberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024, og har derfor heller ikke hatt lønsutgifter.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig å ha OTP

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 4 000 ekskl mva. Honorar for annen bistand knyttet til årsoppgjør og skattemelding så utgjør dette kr 6 500 ekskl mva.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-306 133	-456 892
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-306 133</b>	<b>-456 892</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 860 896	-5 554 763	306 133
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 860 896	5 554 763	-306 133
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	9 000	0	-8 014 251	-7 905 251
<u>Endringer ført mot EK</u>					0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>9 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 014 251</b>	<b>-7 905 251</b>
Pr. 01.01.2024	100 000	9 000	0	-8 014 251	-7 905 251
<u>Årets resultat</u>				-306 133	-306 133
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>9 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 320 384</b>	<b>-8 211 384</b>



**Note 5 Datterselskap, TS og FKV**

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>
<b>DS/FKV/TS</b>		
<b>Fastighetsinvest AS</b>	<b>Kristiansand</b>	<b>50,0%</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fast Norway Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
JSPB Invest AB Org.nr 5567958011	52	52,0
Heorot AB ORG. 5566409859	43	43,0
Jonas Martin Sandberg	5	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>



## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å ferdigstille avtaler for å muliggjøre videre satsning i selskapet. Selskapet har foreløpig ikke inntekter, men forventer at dette vil endre seg i framtiden.

Fast Norway Invest AS har en negativ egenkapital i balansen per 31.12.2024, men det er antatt at den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv. Hvorvidt de reelle verdier blir materialisert, avhenger av fortsatt drift av selskapet og at prosjektene realiseres.

Styret i Fast Norway Invest AS jobber kontinuerlig med å bedre selskapets kapital situasjon. Driften har vært finansiert av selskapets aksjonærer, som også har intensjon om å finansiere videre driftsutgifter. Driften av Fast Norway Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for andre kreditorer enn aksjonærene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen som er opprettet med sentrale samarbeidspartnere.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Fast Norway Invest AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### **Konklusjon med forbehold**

Vi har revidert årsregnskapet for Fast Norway Invest AS som viser et underskudd på kr – 306 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen med forbehold**

Vi tar forbehold om selskapets verdi av aksjer er kr. 2 205 128 og utgjør 50 % av et tilknyttet selskap, samt bokført verdi av en rettighet til tomter på kr. 62 862. Verdien av aksjene avhenger av at dette tilknyttede selskapet realiserer eller utvikler sine eiendeler.

Vi tar også forbehold om selskapets verdi av fordringer til tilknyttet selskap på kr. 660 161. Verdien vil avhenge, som nevnt over, at det tilknyttede selskapet realiserer eller utvikler sine eiendeler.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for **vår konklusjon med forbehold**.

### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS  
Kongens gate 4  
Postboks 56  
N-4661 Kristiansand S

Tlf: +47 38 04 18 90  
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: [agder@rg.no](mailto:agder@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 984 073 275 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)



å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 28. mars 2025  
Revisorgruppen Agder AS

Kjell Ivar Tidslevold  
Statsautorisert revisor