



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 465 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMSBU FRITID AS  
Forretningsadresse: Norderhaug  
Flendalsvegen 298  
2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		354 137	437 813
Annen driftsinntekt		7 441 946	2 887 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 796 083</b>	<b>3 325 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	852 239	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	580 432	494 735
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 353 194	1 154 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 785 864</b>	<b>1 649 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 010 219</b>	<b>1 675 485</b>
Annen rentekostnad		658 776	417 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658 776</b>	<b>417 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-658 776</b>	<b>-417 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 351 443</b>	<b>1 257 782</b>
Skattekostnad på resultat	4	737 318	276 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 614 125</b>	<b>981 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 614 125</b>	<b>981 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 614 125</b>	<b>981 070</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 614 125</b>	<b>981 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 614 125	981 070
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 614 125</b>	<b>981 070</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 280 525	28 860 337
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	396 956	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 677 480</b>	<b>28 860 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 677 480</b>	<b>28 860 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	41 500	28 500
Andre kortsiktige fordringer			3 432
Konsernfordringer	7	6 599 706	4 099 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 641 206</b>	<b>4 131 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 357 445	2 175 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 357 445</b>	<b>2 175 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 998 652</b>	<b>6 306 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 676 132</b>	<b>35 167 215</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	8 750 000	8 750 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 041 537	5 041 537
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 791 537</b>	<b>14 791 537</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 625 531	1 105 291
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 625 531</b>	<b>1 105 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 417 068</b>	<b>15 896 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	756 146	327 360
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>756 146</b>	<b>327 360</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 024 282	18 630 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 024 282</b>	<b>18 630 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 780 428</b>	<b>18 957 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	13 559	29 948
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		329 929	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 402 417	216 000
Annen kortsiktig gjeld		732 731	66 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 478 636</b>	<b>312 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 259 064</b>	<b>19 270 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 676 132</b>	<b>35 167 215</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364305

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 465 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMSBU FRITID AS  
Forretningsadresse: Norderhaug  
Flendalsvegen 298  
2420 TRYSIL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 917 465 479  
HOLMSBU FRITID AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		354 137	437 813
Annen driftsinntekt		7 441 946	2 887 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 796 083</b>	<b>3 325 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	852 239	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	580 432	494 735
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 353 194	1 154 925
Annen driftskostnad		3 785 864	1 649 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 010 219</b>	<b>1 675 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 010 219</b>	<b>1 675 485</b>
Annen rentekostnad		658 776	417 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658 776</b>	<b>417 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-658 776</b>	<b>-417 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 351 443</b>	<b>1 257 782</b>
Skattekostnad på resultat	4	737 318	276 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 614 125</b>	<b>981 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 614 125</b>	<b>981 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 614 125</b>	<b>981 070</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 614 125</b>	<b>981 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 614 125	981 070
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 614 125</b>	<b>981 070</b>



Organisasjonsnr: 917 465 479  
HOLMSBU FRITID AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 280 525	28 860 337
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	396 956	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 677 480</b>	<b>28 860 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 677 480</b>	<b>28 860 337</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	41 500	28 500
Andre kortsiktige fordringer			3 432
Konsernfordringer	7	6 599 706	4 099 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 641 206</b>	<b>4 131 638</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 357 445	2 175 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 357 445</b>	<b>2 175 240</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>12 998 652</b>	<b>6 306 878</b>
--	--	-------------------	------------------

### SUM EIENDELER

		<b>37 676 132</b>	<b>35 167 215</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	8 750 000	8 750 000



Annen innskutt egenkapital	5	5 041 537	5 041 537
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 791 537</b>	<b>14 791 537</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 625 531	1 105 291
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 625 531</b>	<b>1 105 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 417 068</b>	<b>15 896 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	756 146	327 360
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>756 146</b>	<b>327 360</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 024 282	18 630 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 024 282</b>	<b>18 630 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 780 428</b>	<b>18 957 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	13 559	29 948
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		329 929	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 402 417	216 000
Annen kortsiktig gjeld		732 731	66 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 478 636</b>	<b>312 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 259 064</b>	<b>19 270 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 676 132</b>	<b>35 167 215</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 917 465 479  
HOLMSBU FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Holmsbu Fritid AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmsbu Fritid AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Hamar, 20. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2023-03-30 11:57

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022 Holmsbu Fritid AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 917 465 479



Resultatregnskap  
Holmsbu Fritid AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekt		354 137	437 813
Annen driftsinntekt		7 441 946	2 887 332
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 796 083</b>	<b>3 325 145</b>
Lønnskostnad	2	852 239	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	580 432	494 735
Annen driftskostnad		2 353 194	1 154 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 785 864</b>	<b>1 649 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 010 219</b>	<b>1 675 485</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		658 776	417 703
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-658 776</b>	<b>-417 703</b>
Resultat før skattekostnad		3 351 443	1 257 782
Skattekostnad på resultat	4	737 318	276 712
<b>Resultat</b>		<b>2 614 125</b>	<b>981 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 614 125</b>	<b>981 070</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 614 125	981 070
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 614 125</b>	<b>981 070</b>



Balanse  
Holmsbu Fritid AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 280 525	28 860 337
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	396 956	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 677 480</b>	<b>28 860 337</b>
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 677 480</b>	<b>28 860 337</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	7	41 500	28 500
Andre kortsiktige fordringer		0	3 432
Konsernfordringer	7	6 599 706	4 099 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 641 206</b>	<b>4 131 638</b>
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 357 445	2 175 240
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 998 652</b>	<b>6 306 878</b>
<hr/>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 676 132</b>	<b>35 167 215</b>



**Balanse**  
**Holmsbu Fritid AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	8 750 000	8 750 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 041 537	5 041 537
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 791 537</b>	<b>14 791 537</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	2 625 531	1 105 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 625 531</b>	<b>1 105 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 417 068</b>	<b>15 896 828</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	756 146	327 360
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>756 146</b>	<b>327 360</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 024 282	18 630 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 024 282</b>	<b>18 630 554</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	13 559	29 948
Skyldig offentlige avgifter		329 929	0
Konserngjeld	7	2 402 417	216 000
Annen kortsiktig gjeld		732 731	66 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 478 636</b>	<b>312 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 259 064</b>	<b>19 270 387</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 676 132</b>	<b>35 167 215</b>

Trysil, 20.03.2023  
Styret i Holmsbu Fritid AS

Cato Haugen  
styreleder/daglig leder



Holmsbu Fritid AS

Noter til regnskap 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SALGSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres som utleieinntekter når de er opptjent.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

LØNSSKOSTNADER	2022	2021
Lønninger	770 560	0
Arbeidsgiveravgift	81 679	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>852 239</b>	<b>0</b>
Sysselsatte årsverk	1	0

Det er ikke utbetalt styrehonorarer.



## Holmsbu Fritid AS

## Noter til regnskap 2022

### Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	INVENTAR	TOMTER, BYGNINGER O.A. FAST EIENDOM	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	29 293 422	29 293 422
Tilgang	982 253	4 990 983	5 973 236
Avgang	585 297	8 990 772	9 576 069
Anskaffelseskost 31.12.2022	396 956	25 293 633	25 690 589
Akkumulerte avskrivninger	0	1 013 109	1 013 109
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>396 956</b>	<b>24 280 524</b>	<b>24 677 480</b>
Årets avskrivninger	0	580 432	580 432
Forventet økonomisk levetid	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	-729 190	-440 231	288 959
Gevinst – og tapskonto	4 166 218	2 450 437	-1 715 781
<b>Sum</b>	<b>3 437 027</b>	<b>2 010 206</b>	<b>-1 426 822</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-522 204	-522 204
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>3 437 027</b>	<b>1 488 002</b>	<b>-1 949 026</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>756 146</b>	<b>327 360</b>	<b>-428 786</b>
<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	3 351 443	1 257 782	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 426 822	-1 779 986	
Avgitt konsernbidrag	-1 402 417	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-522 204	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-522 204</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	308 532	0	
Endring i utsatt skatt	428 786	276 712	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>737 318</b>	<b>276 712</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	308 532	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-308 532	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



## Holmsbu Fritid AS

## Noter til regnskap 2022

### Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	8 750 000	5 041 537	1 105 291	15 896 828
Årets resultat	0	0	0	2 614 125	2 614 125
Avgift konsernbidrag	0	0	0	-1 093 885	-1 093 885
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>8 750 000</b>	<b>5 041 537</b>	<b>2 625 531</b>	<b>17 417 068</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 024 282	18 630 554
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>16 024 282</b>	<b>18 630 554</b>

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD	2022	2021
Tomter, bygninger	24 280 525	0
<b>Sum</b>	<b>24 280 525</b>	<b>0</b>

Lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 0

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	KUNDEFORDRINGER		KONSERNFORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	6 599 706	4 099 706
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 599 706</b>	<b>4 099 706</b>

  

	LEVERANDØRGJELD		KONSERNGJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	2 402 417	216 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 402 417</b>	<b>216 000</b>

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Holmsbu Fritid AS er 100% eid av Holmsbu Holding AS som igjen er 100% eid av CH Gruppen AS. CH Gruppen AS eies 100% av Cato Haugen. Cato Haugen er daglig leder og styreleder i Holmsbu Fritid AS.

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 300 aksjer à kr. 3 333. Selskapets aksjekapital består av en aksjeklasse



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap HF

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Cato	BANKID	2023-03-21 19:04

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.