



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 467 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERAFTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerlivegen 14
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 625 000	1 750 000
Sum inntekter		4 625 000	1 750 000
Kostnader			
Varekostnad		5 015 668	1 828 071
Avskrivning på varige driftsmidler		19 049	19 049
Annen driftskostnad	1	285 782	133 582
Sum kostnader		5 320 499	1 980 702
Driftsresultat		-695 499	-230 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 771	33 758
Annen renteinntekt		432	1 704
Annen finansinntekt		1 550	1 139
Sum finansinntekter		22 753	36 601
Annen rentekostnad		4 227	41 069
Sum finanskostnader		4 227	41 069
Netto finans		18 526	-4 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-676 972	-235 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-676 972	-235 170
Årsresultat		-676 972	-235 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-676 972	-235 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 330 000	
Overføringer annen egenkapital		-4 006 972	-235 170
Sum overføringer og disponeringer		-676 972	-235 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 089 791	42 255
Sum varige driftsmidler		1 089 791	42 255
Sum anleggsmidler		1 089 791	42 255
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i egen regi	4	260 000	4 865 186
Sum varer		260 000	4 865 186
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 592 730	5 811 075
Sum fordringer		5 592 730	5 811 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 527 896	313 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 527 896	313 010
Sum omløpsmidler		7 380 625	10 989 270
SUM EIENDELER		8 470 416	11 031 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 040 000	1 040 000
Overkurs		4 865	4 865
Sum innskutt egenkapital		1 044 865	1 044 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 602 324	7 609 296
Sum opptjent egenkapital		3 602 324	7 609 296
Sum egenkapital		4 647 189	8 654 161
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453 227	929 752
Utbytte		3 330 000	
Annen kortsiktig gjeld		40 000	1 447 611
Sum kortsiktig gjeld		3 823 227	2 377 363
Sum gjeld		3 823 227	2 377 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 470 416	11 031 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418207

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 467 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERAFTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wedel Jarlsbergs vei 35
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 467 389
MERAFTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 625 000	1 750 000
Sum inntekter		4 625 000	1 750 000
Kostnader			
Varekostnad		5 015 668	1 828 071
Avskrivning på varige driftsmidler		19 049	19 049
Annen driftskostnad	1	285 782	133 582
Sum kostnader		5 320 499	1 980 702
Driftsresultat		-695 499	-230 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 771	33 758
Annen renteinntekt		432	1 704
Annen finansinntekt		1 550	1 139
Sum finansinntekter		22 753	36 601
Annen rentekostnad		4 227	41 069
Sum finanskostnader		4 227	41 069
Netto finans		18 526	-4 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-676 972	-235 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-676 972	-235 170
Årsresultat		-676 972	-235 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-676 972	-235 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 330 000	
Overføringer annen egenkapital		-4 006 972	-235 170
Sum overføringer og disponeringer		-676 972	-235 170



Organisasjonsnr: 984 467 389
MERAFTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 089 791 42 255
Sum varige driftsmidler 1 089 791 42 255

Sum anleggsmidler 1 089 791 42 255

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt i egen regi 4 260 000 4 865 186
Sum varer 260 000 4 865 186

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 5 592 730 5 811 075
Sum fordringer 5 592 730 5 811 075

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 527 896 313 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 527 896 313 010

Sum omløpsmidler 7 380 625 10 989 270

SUM EIENDELER 8 470 416 11 031 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 040 000 1 040 000
Overkurs 4 865 4 865
Sum innskutt egenkapital 1 044 865 1 044 865

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 3 602 324 7 609 296
Sum opptjent egenkapital 3 602 324 7 609 296

Sum egenkapital 4 647 189 8 654 161

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	453 227	929 752
Utbytte	3 330 000	
Annen kortsiktig gjeld	40 000	1 447 611
Sum kortsiktig gjeld	3 823 227	2 377 363
Sum gjeld	3 823 227	2 377 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 470 416	11 031 525



Organisasjonsnr: 984 467 389
MERAFTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Merafta Eiendom AS

Foretaksnr. 984467389



Merafta Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 625 000	1 750 000
Sum driftsinntekter		4 625 000	1 750 000
Driftskostnader			
Varekostnad		5 015 668	1 828 071
Avskrivning på varige driftsmidler		19 049	19 049
Annen driftskostnad	1	285 782	133 582
Sum driftskostnader		5 320 499	1 980 702
DRIFTSRESULTAT		(695 499)	(230 702)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		20 771	33 758
Annen renteinntekt		432	1 704
Annen finansinntekt		1 550	1 139
Sum finansinntekter		22 753	36 601
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 227	41 069
Sum finanskostnader		4 227	41 069
NETTO FINANSPOSTER		18 526	(4 468)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(676 972)	(235 170)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(676 972)	(235 170)
ÅRSRESULTAT		(676 972)	(235 170)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		3 330 000	0
Overføringer annen egenkapital		(4 006 972)	(235 170)
SUM OVERF. OG DISP.		(676 972)	(235 170)



Merafta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 089 791	42 255
Sum varige driftsmidler		1 089 791	42 255
SUM ANLEGGSMIDLER		1 089 791	42 255
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt i egen regi	4	260 000	4 865 186
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 592 730	5 811 075
Sum fordringer		5 592 730	5 811 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 527 896	313 010
SUM OMLØPSMIDLER		7 380 625	10 989 270
SUM EIENDELER		8 470 416	11 031 525



Merafta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 040 000	1 040 000
Overkurs		4 865	4 865
Sum innskutt egenkapital		1 044 865	1 044 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 602 324	7 609 296
Sum opptjent egenkapital		3 602 324	7 609 296
SUM EGENKAPITAL		4 647 189	8 654 161
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		453 227	929 752
Utbytte		3 330 000	0
Annen kortsiktig gjeld		40 000	1 447 611
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 823 227	2 377 363
SUM GJELD		3 823 227	2 377 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 470 416	11 031 525

Stranda, den 01. juni 2022

Vidar Mork
Styrets leder

Frode Mork
Styremedlem



Merafta Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter

Salgsinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Selskapet anvender fullført kontrakts metode ved innteksføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet nr kontrakten er fullført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varelager - Prosjekter under utførelse

Varer som også inkluderer tomter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatfordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Merafta Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til selskapets styre.
Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn i 2021
Selskapet er ikke pliktig til å tegne avtale om tjenstepensjon i hh til lov om obligatorisk tjenstepensjo

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-676 972
+ Permanente og andre forskjeller	556
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-676 416

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 843 776	1 167 360
= Grunnlag utsatt skatt	-1 843 776	-1 167 360
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 843 776	1 167 360
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 843 776	1 167 360
Utsatt skattefordel	405 630	256 819
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 843 776	1 167 359
Ikke bokført utsatt skattefordel	405 630	256 819
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Merafta Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	247 635
+ Tilgang	1 066 585
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 314 220
Akk. av/nedskr. pr 1/1	205 380
+ Ordinære avskrivninger	19 049
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	224 429
Balanseført verdi pr 31/12	1 089 791
Prosentsats for ord.avskr	8-8

Note 4 - Prosjekt i egen regi

Gjelder prosjekt i egen regi for salg.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

1558 Fordring Strandafjellet Eiendom	5 111 533
1559 Mellomregning Skarhaugen	164 996
1562 Fordring Solø Invest AS	189 764
1564 Mellomregning Stranda Fjellgrend AS	67 383
Sum andre kortsiktige fordringer	5 533 676

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	104 000	1 040 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Tind 1 AS	5	50 %
Res 1 AS	5	50 %
Totalt antall aksjer	10	100 %

Tind 1 AS eies 100 % av Vidar Mork (styrets leder) og Res 1 AS eies 100 % av Frode Mork (styremedlem)



Merafta Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 040 000	4 865	7 609 296	8 654 161
Resultat			-676 972	-676 972
- Utbytte			3 330 000	3 330 000
Pr 31.12	1 040 000	4 865	3 602 324	4 647 189