



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 244 671
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MADS HELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Langebruvegen 9 6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 535	10 980
Avskrivning	4		
Annen driftskostnad		161 571	552 361
Sum kostnader		175 106	563 341
Driftsresultat		-175 106	-563 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			692 782
Annen renteinntekt		990	
Annen finansinntekt		5 983 342	2 179 029
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-509 382	-1 842 393
Sum finansinntekter		5 474 951	1 029 418
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Annen rentekostnad		278 960	158 583
Annen finanskostnad		598 670	154 857
Sum finanskostnader		1 877 630	313 440
Netto finans		3 597 321	715 978
Ordinært resultat før skattekostnad		3 422 215	152 637
Skattekostnad på resultat	2		85 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 422 215	66 909
Årsresultat	3	3 422 215	66 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 422 215	66 909
Totalresultat		3 422 215	66 909
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 422 215	66 909
Sum overføringer og disponeringer		3 422 215	66 909



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		1 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler			1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 042 320	3 784 854
Investeringer i aksjer og andeler	6, 8	14 528 025	14 609 875
Sum finansielle anleggsmidler		16 570 345	18 394 729
Sum anleggsmidler		16 570 345	19 394 729
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 993 523	1 424 526
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	93 026
Andre kortsiktige fordringer		116 093	751 919
Sum fordringer		203 593	844 945
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 798 813	4 936 626
Sum investeringer		3 798 813	4 936 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 483	256 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 483	256 061
Sum omløpsmidler		11 136 412	7 462 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		27 706 757	26 856 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 181 423	3 759 209
Sum opptjent egenkapital		7 181 423	3 759 209
Sum egenkapital	3	7 431 423	4 009 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 000 000	5 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	5 100 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		140 144	-55 948
Leverandørgjeld		412 408	59 814
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre trekk			10 980
Annen kortsiktig gjeld	9	15 722 782	17 732 832
Sum kortsiktig gjeld		16 275 334	17 747 678
Sum gjeld		20 275 334	22 847 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 706 757	26 856 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727984

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 244 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADS HELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 9
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 244 671
MADS HELLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 535	10 980
Avskrivning	4		
Annen driftskostnad		161 571	552 361
Sum kostnader		175 106	563 341
Driftsresultat		-175 106	-563 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			692 782
Annen renteinntekt		990	
Annen finansinntekt		5 983 342	2 179 029
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-509 382	-1 842 393
Sum finansinntekter		5 474 951	1 029 418
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Annen rentekostnad		278 960	158 583
Annen finanskostnad		598 670	154 857
Sum finanskostnader		1 877 630	313 440
Netto finans		3 597 321	715 978
Ordinært resultat før skattekostnad		3 422 215	152 637
Skattekostnad på resultat	2		85 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 422 215	66 909
Årsresultat	3	3 422 215	66 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 422 215	66 909
Totalresultat		3 422 215	66 909
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 422 215	66 909
Sum overføringer og disponeringer		3 422 215	66 909



Organisasjonsnr: 989 244 671
MADS HELLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4		1 000 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler			1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5	2 042 320	3 784 854
Investeringer i aksjer og			
andeler	6, 8	14 528 025	14 609 875
Sum finansielle			
anleggsmidler		16 570 345	18 394 729
Sum anleggsmidler		16 570 345	19 394 729
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 993 523	1 424 526
Fordringer			
Kundefordringer			
		87 500	93 026
Andre kortsiktige			
fordringer		116 093	751 919
Sum fordringer		203 593	844 945
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		3 798 813	4 936 626
Sum investeringer		3 798 813	4 936 626
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		140 483	256 061
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		140 483	256 061
Sum omløpsmidler		11 136 412	7 462 158
SUM EIENDELER		27 706 757	26 856 886



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 181 423	3 759 209
Sum opptjent egenkapital		7 181 423	3 759 209

Sum egenkapital	3	7 431 423	4 009 209
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 000 000	5 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	5 100 000

Sum langsiktig gjeld		4 000 000	5 100 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		140 144	-55 948
Leverandørgjeld		412 408	59 814
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre trekk			10 980
Annen kortsiktig gjeld	9	15 722 782	17 732 832
Sum kortsiktig gjeld		16 275 334	17 747 678

Sum gjeld		20 275 334	22 847 678
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 706 757	26 856 886
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 244 671
MADS HELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mads Helle Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mads Helle Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2508172

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-09-13 08:32:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Mads Helle Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 244 671



RESULTATREGNSKAP

MADS HELLE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	13 535	10 980
Annen driftskostnad		161 571	552 361
Sum driftskostnader		175 106	563 341
Driftsresultat		-175 106	-563 341
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	692 782
Annen renteinntekt		990	0
Annen finansinntekt		5 983 342	2 179 029
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-509 382	-1 842 393
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 000 000	0
Annen rentekostnad		278 960	158 583
Annen finanskostnad		598 670	154 857
Resultat av finansposter		3 597 321	715 978
Resultat før skattekostnad		3 422 215	152 637
Skattekostnad på resultat	2	0	85 728
Resultat		3 422 215	66 909
Årsresultat	3	3 422 215	66 909
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER:			
Avsatt til annen egenkapital		-3 422 215	-66 909
Sum overført og disponert		3 422 215	66 909



BALANSE

MADS HELLE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	1 000 000
Sum varige driftsmidler		0	1 000 000
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 042 320	3 784 854
Investeringer i aksjer og andeler	6, 8	14 528 025	14 609 875
Sum finansielle anleggsmidler		16 570 345	18 394 729
Sum anleggsmidler		16 570 345	19 394 729
OMLØPSMIDLER			
Påløpt prosjektkostnad		6 993 523	1 424 526
Kundefordringer		87 500	93 026
Andre kortsiktige fordringer		116 093	751 919
Sum fordringer		203 593	844 945
Markedsbaserte aksjer		3 798 813	4 936 626
Sum investeringer		3 798 813	4 936 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 483	256 061
Sum omløpsmidler		11 136 412	7 462 158
Sum eiendeler		27 706 757	26 856 886



BALANSE

MADS HELLE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 181 423	3 759 209
Sum opptjent egenkapital		7 181 423	3 759 209
Sum egenkapital	3	7 431 423	4 009 209
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 000 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	5 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		140 144	-55 948
Leverandørgjeld		412 408	59 814
Skattetrekk og andre trekk		0	10 980
Annen kortsiktig gjeld	9	15 722 782	17 732 832
Sum kortsiktig gjeld		16 275 334	17 747 678
Sum gjeld		20 275 334	22 847 678
Sum egenkapital og gjeld		27 706 757	26 856 886

Førde, 12.09.2023
Styret i Mads Helle Eiendom AS

Mads Helle
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mads Helle Eiendom AS

Noter til regnskap 2022

Note 1 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har i 2022 ikke vært ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre. Styreleder har fri bil i selskapet, og er lønnsmeldt med kr 127 694,- som skattepliktig fordel.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	85 728
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	85 728
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 422 215	152 637
Permanente forskjeller	-3 779 029	66 485
Endring i midlertidige forskjeller	-53 298	334 827
Avgitt konsernbidrag	0	-389 671
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-164 278
Skattepliktig inntekt	-410 112	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-66 684
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-85 728
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	152 412
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-92 713	-115 892	-23 178
Fordringer	-1 374 068	-1 409 628	-35 560
Gevinst – og tapskonto	21 757	27 197	5 440
Sum	-1 445 024	-1 498 323	-53 298
Akkumulert fremførbart underskudd	-410 112	0	410 112
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 855 137	1 498 323	-356 814
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Mads Helle Eiendom AS

Noter til regnskap 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	250 000	3 759 209	4 009 209
Pr. 01.01.2022	250 000	3 759 209	4 009 209
Årets overskudd		3 422 215	3 422 215
Pr. 31.12.2022	250 000	7 181 423	7 431 423

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 000 000	789 450	1 789 450
- Avgang i året	1 000 000		1 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	789 450	789 450
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		789 450	789 450
= Bokført verdi 31.12.22	0	0	0
Økonomisk levetid		5 år	

Note 5 Fordringer og gjeld til datterselskap og tilknyttede selskap

	2022	2021
Sum fordringer	2 042 320	3 784 854
Sum gjeld	7 095 604	4 978 386



Mads Helle Eiendom AS Noter til regnskap 2022

Note 6 Anleggsaksjer

Tilknyttet selskap	Eierdel	Bokført verdi	Resultat 2022	Egenkapital
Førde Eiendom AS	100%	667 692	-25 054	1 226 080
Førde Postgård AS	100%	6 960 426	-108 056	5 335 896
Mølletunet AS	50,0%	250 000	-712 901	567 207
Flatene Eiendom AS	42,5%	258 400	51 434	1 974 424
Helle Invest AS	50,0%	5 458 356	3 009 182	8 397 320
Adrian Invest AS	20,0%	1	33 857	-6 840 293
Florø Eiendom AS	50,0%	855 000	-159 097	-40 243
Sema Eiendom AS	50,0%	78 150	- 857 575	-700 963
SUM		14 528 025		

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Mads Helle Eiendom AS består av 150 aksjer à kr 1666,67
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet eies 31.12 av følgende aksjonærer:	verv	a-aksjer	b-aksjer	eierandel
Mads Helle	styreleder	30		20%
Ole Johan Helle		0	30	20%
Jan-Erik Helle		0	30	20%
Judith Maria Helle		0	30	20%
Leif Arne Helle		0	30	20%
Totalt antall aksjer		30	120	100%

Note 8 Rentebærende gjeld

Langsiktig rentebærende gjeld	2022	2021
Pantelån	4 000 000	5 100 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Anleggsaksjer jfr note 6	14 528 025	14 609 875
Markedsbaserte aksjer	3 798 813	4 936 626
Sum 31.12	<u>18 326 838</u>	<u>19 546 501</u>



Mads Helle Eiendom AS Noter til regnskap 2022

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i	2022	2021
Gjeld til datterselskap	7 095 604	4 978 386
Anna kortsiktig gjeld	3260	11 722
Kortsiktig gjeld til aksjonærer	8 263 918	12 742 724
Sum annen kortsiktig gjeld 31.12	15 722 782	17 732 832