



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 373 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Siggerudveien 831  
1425 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 300	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		51 538	48 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 838</b>	<b>48 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 838</b>	<b>-48 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 528	1 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 528</b>	<b>1 631</b>
Annen rentekostnad		31 667	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 667</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-27 139</b>	<b>1 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 977</b>	<b>-46 674</b>
Skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 977</b>	<b>-46 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-88 977</b>	<b>-46 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-88 977</b>	<b>-46 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-88 977	-46 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 977</b>	<b>-46 674</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	522 810	522 810
Anlegg under utførelse		2 494 342	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 017 152</b>	<b>522 810</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 017 152</b>	<b>522 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 796	211 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 796</b>	<b>211 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 796</b>	<b>211 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 059 948</b>	<b>734 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		607 458	696 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>607 458</b>	<b>696 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>645 458</b>	<b>734 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 226 891	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 226 891</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 226 891</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 387	
Annen kortsiktig gjeld		2 212	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 599</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 414 490</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 059 948</b>	<b>734 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 373 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Siggerudveien 831  
1425 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 373 276  
FHL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 300	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		51 538	48 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 838</b>	<b>48 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 838</b>	<b>-48 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 528	1 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 528</b>	<b>1 631</b>
Annen rentekostnad		31 667	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 667</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-27 139</b>	<b>1 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 977</b>	<b>-46 674</b>
Skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 977</b>	<b>-46 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-88 977</b>	<b>-46 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-88 977</b>	<b>-46 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-88 977	-46 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 977</b>	<b>-46 674</b>



Organisasjonsnr: 918 373 276  
FHL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	522 810	522 810
Anlegg under utførelse		2 494 342	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 017 152</b>	<b>522 810</b>

Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 017 152</b>	<b>522 810</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>		

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 796	211 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 796</b>	<b>211 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 796</b>	<b>211 625</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 059 948</b>	<b>734 435</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	607 458	696 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>607 458</b>	<b>696 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>645 458</b>	<b>734 435</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 2 226 891	
Øvrig langsiktig gjeld	3	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 226 891</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 226 891</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	185 387	
Annen kortsiktig gjeld	2 212	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>187 599</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 414 490</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 059 948</b>	<b>734 435</b>



Organisasjonsnr: 918 373 276  
FHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Fhl Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Fhl Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		10 300	0
Annen driftskostnad		51 538	48 305
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 838</b>	<b>48 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 838</b>	<b>-48 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 528	1 631
Annen rentekostnad		31 667	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-27 139</b>	<b>1 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 977</b>	<b>-46 674</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 977</b>	<b>-46 674</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		88 977	46 674
<b>Sum overføringer</b>		<b>-88 977</b>	<b>-46 674</b>



**Balanse**  
Fhl Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	522 810	522 810
Anlegg under utførelse		2 494 342	0
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 017 152</u>	<u>522 810</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 017 152</u>	<u>522 810</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 796	211 625
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>42 796</u>	<u>211 625</u>
Sum omløpsmidler		<u>42 796</u>	<u>211 625</u>
Sum eiendeler		<u>3 059 948</u>	<u>734 435</u>



## Balanse Fhl Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		607 458	696 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>607 458</b>	<b>696 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>645 458</b>	<b>734 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 226 891	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 226 891</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		185 387	0
Annen kortsiktig gjeld		2 212	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 599</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 414 490</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 059 948</b>	<b>734 435</b>

Ørje, 28.05.2025  
Styret i Fhl Eiendom AS

---

Finn Henning Labråten  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Anlegg under utførelse

Oppføring av bygg er en vesentlig del av vår virksomhet, og kostnader knyttet til dette, inkludert byggelånsrenter, balanseføres som en del av anskaffelseskosten. Dette følger regnskapsprinsippet om at alle direkte kostnader som påløper i forbindelse med oppføring av bygg, skal inkluderes i byggets kostpris. Byggelånsrenter som påløper i byggeperioden, tillegges anskaffelseskostnaden for bygget, i henhold til Regnskapsloven § 5-4. Dette sikrer at byggets kostpris reflekterer de totale kostnadene ved oppføring.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader

Fhl Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	522 810	522 810
+ Anlegg under utførelse - Sletta 34	2 526 009	2 526 039
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 048 819	3 048 819
= Bokført verdi 31.12.24	3 048 819	3 048 819

### Note 3 Gjeld

Benyttet byggelån pr. 31.12.2024	2024
	-2 226 891