



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	946 122 165
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	P Juls Sandvig Eiendom AS
Forretningsadresse:	Kviltunvegen 2A 6009 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Emilie Almli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		826 976	769 124
Sum inntekter	1	826 976	769 124
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 037	
Annen driftskostnad		208 545	707 108
Sum kostnader	3	242 582	707 108
Driftsresultat		584 394	62 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		225 924	221 436
Annen renteinntekt		77 156	22 227
Annen finansinntekt		3 050 841	98 944
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			166 566
Sum finansinntekter		3 353 920	509 173
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-26	510
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 465	15 008
Annen rentekostnad		471	
Annen finanskostnad		421 898	34 232
Sum finanskostnader		437 807	49 750
Netto finans		2 916 113	459 423
Ordinært resultat før skattekostnad		3 500 507	521 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 500 507	521 438
Årsresultat		3 500 507	521 438
Totalresultat		3 500 507	521 438



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 500 507	521 438
Sum overføringer og disponeringer		3 500 507	521 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 267 822	4 301 859
Sum varige driftsmidler	2	4 267 822	4 301 859
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 253 106	4 253 106
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 907 075	4 907 075
Andre fordringer	5,6	4 780 409	5 257 273
Sum finansielle anleggsmidler		13 940 590	14 417 454
Sum anleggsmidler		18 208 412	18 719 313
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 599 906	7 650 390
Sum fordringer	7	7 599 906	7 650 390
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 333 358	3 666 810
Sum investeringer		3 333 358	3 666 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 727 797	401 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 727 797	401 501
Sum omløpsmidler		13 661 061	11 718 701
SUM EIENDELER		31 869 473	30 438 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 836 318	23 335 811
Sum opptjent egenkapital		26 836 318	23 335 811
Sum egenkapital	9	27 036 318	23 435 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 431	34 013
Skyldige offentlige avgifter		41 333	42 837
Annen kortsiktig gjeld	7,10	4 721 391	6 925 353
Sum kortsiktig gjeld		4 833 155	7 002 203
Sum gjeld		4 833 155	7 002 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 869 473	30 438 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636979

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 122 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P Juls Sandvig Eiendom AS
Forretningsadresse: Kviltunvegen 2A
6009 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emilie Almli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 122 165
P Juls Sandvig Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		826 976	769 124
Sum inntekter	1	826 976	769 124
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 037	
Annen driftskostnad		208 545	707 108
Sum kostnader	3	242 582	707 108
Driftsresultat		584 394	62 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		225 924	221 436
Annen renteinntekt		77 156	22 227
Annen finansinntekt		3 050 841	98 944
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			166 566
Sum finansinntekter		3 353 920	509 173
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-26	510
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 465	15 008
Annen rentekostnad		471	
Annen finanskostnad		421 898	34 232
Sum finanskostnader		437 807	49 750
Netto finans		2 916 113	459 423
Ordinært resultat før skattekostnad		3 500 507	521 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 500 507	521 438
Årsresultat		3 500 507	521 438
Totalresultat		3 500 507	521 438
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 500 507	521 438



Sum overføringer og
disponeringer

3 500 507

521 438



Organisasjonsnr: 946 122 165
P Juls Sandvig Eiendom AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	4 267 822	4 301 859
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 253 106	4 253 106
Andre fordringer	5,6	4 907 075	4 907 075
Sum finansielle anleggsmidler		4 780 409	5 257 273
Sum anleggsmidler		13 940 590	14 417 454
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer	7	7 599 906	7 650 390
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		3 333 358	3 666 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 727 797	401 501
Sum omløpsmidler		2 727 797	401 501
SUM EIENDELER		13 661 061	11 718 701
SUM EIENDELER			
		31 869 473	30 438 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	8	200 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 836 318	23 335 811
Sum opptjent egenkapital		26 836 318	23 335 811
Sum egenkapital	9	27 036 318	23 435 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 431	34 013
Skyldige offentlige avgifter		41 333	42 837
Annen kortsiktig gjeld	7,10	4 721 391	6 925 353
Sum kortsiktig gjeld		4 833 155	7 002 203
Sum gjeld		4 833 155	7 002 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 869 473	30 438 014



Organisasjonsnr: 946 122 165
P Juls Sandvig Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Generelt Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Leieinntekter og andre driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Klassifisering Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Konsolidering foretas ikke i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
P Juls Sandvig Eiendom AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert P Juls Sandvig Eiendom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 3.500.507. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 22.04.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor



Noter til årsregnskap 2022
P Juls Sandvig Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Leieinntekter og andre driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Konsolidering foretas ikke i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	5 686 544	5 686 544
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 686 544	5 686 544
Akk. Avskrivning 31.12	-1 418 722	-1 418 722
Balanseført pr 31.12	4 267 822	4 267 822

Årets avskrivninger 34 037

Økonomisk levetid 10-33 år

Avskrivningsplan Lineær

P Juls Sandvig Eiendom AS



Noter til årsregnskap 2022
P Juls Sandvig Eiendom AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ansatte, styret eller daglig leder i regnskapsåret 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 22 500.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Moloveien AS	Ålesund	96%	96%	-259 483	1 477 828	724 128
P Juls Sandvig AS	Ålesund	96%	96%	-154 870	8 644 989	3 528 978
Lyngtun Holding AS	Ålesund	50%	50%	8 583 462	8 736 188	4 907 075
Sum						9 160 181

Aksjene er bokført til anskaffelseskost

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Andre fordringer	4 780 409	5 257 273
Sum utlån	4 780 409	5 257 273
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 6 Ansvarlig lån

Selskapet gav i 2017 et ansvarlig lån til Grotli Utvikling AS på kr 5 220 000.

Saldo pr 31.12.22 utgjør kr 4 500 646. Lån skal forrentes med 1,5% rente pr år, og skal årlig avdras tilsvarende 20% av konsernselskapenes sitt samlede årsresultat etter skatt pr år. Avdrag betalt i 2022 utgjør kr 185 827.

Det er ikke stilt sikkerhet.

P Juls Sandvig Eiendom AS



Noter til årsregnskap 2022
P Juls Sandvig Eiendom AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring konsernselskap	7 364 653	7 427 226
Langsiktig fordring tilknyttet selskap	0	0
Sum	7 364 653	7 427 226
Gjeld		
Kortsiktig gjeld konsernselskap	523 891	508 427
Skyldig konsernbidrag til datterselskaper	0	0

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer, pålydende kr. 4 000 pr aksje, totalt kr. 200 000,-.

Selskapets aksjer består bare av 1 aksjeklasse og selskapet har følgende aksjonærer:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grete Sandvig	50	100 %	100%

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	23 335 811	23 435 811
Årsresultat		3 500 507	3 500 507
Nyemisjon	100 000		100 000
Egenkapital 31.12	200 000	26 836 318	27 036 318

Note 10 Mellomværende aksjonær

Selskapet har gjeld til personlig aksjonær pr 31.12.22 med kr 4 004 089. Bokførte renter på lån for 2022 utgjør kr 89 475.



Noter til årsregnskap 2022
P Juls Sandvig Eiendom AS

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	3 500 507	521 438
Permanente forskjeller	-2 595 662	-200 166
Endringer midlertidige forskjeller	17 095	-4 806
Ytet konsernbidrag	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	921 940	316 467
Årets skattegrunnlag	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021
Driftsmidler inkl. goodwill	-334 242	-317 147
Fremførbart underskudd	-1 755 649	-2 677 588
Sum	-2 089 891	-2 994 735
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-459 776	-658 842
Ikke balanseført utsatt skattefordel	459 776	658 842

P Juls Sandvig Eiendom AS