



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 948 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORÅSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: v/Hundseth Mølle AS
Storåsen
7750 NAMDALSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snefrid Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	495 720	495 720
Sum inntekter		495 720	495 720
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	259 742	259 933
Annen driftskostnad	3	98 528	75 782
Sum kostnader		358 270	335 716
Driftsresultat		137 450	160 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			93
Sum finansinntekter		0	93
Annen rentekostnad		119 818	136 712
Sum finanskostnader		119 818	136 712
Netto finans		-119 818	-136 620
Ordinært resultat før skattekostnad		17 632	23 385
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 879	5 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 753	18 239
Årsresultat		13 753	18 239
Totalresultat		13 753	18 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	13 753	18 239
Sum overføringer og disponeringer		13 753	18 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	18 213	327
Sum immaterielle eiendeler		18 213	327
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 215 973	4 470 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	13 806	19 519
Sum varige driftsmidler		4 229 779	4 489 521
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 247 992	4 489 848
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	117 503	100 423
Sum fordringer		117 503	100 423
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	271 315	285 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 315	285 995
Sum omløpsmidler		388 818	386 418
SUM EIENDELER		4 636 810	4 876 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	90 248	76 495
Sum opptjent egenkapital		90 248	76 495
Sum egenkapital		690 248	676 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 902 560	4 126 416
Sum annen langsiktig gjeld		3 902 560	4 126 416
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	21 765	20 972
Skyldige offentlige avgifter		18 405	26 473
Annen kortsiktig gjeld	8	3 832	25 910
Sum kortsiktig gjeld		44 001	73 355
Sum gjeld		3 946 561	4 199 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 636 810	4 876 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424840

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 948 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORÅSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: v/Hundseth Mølle AS
Storåsen
7750 NAMDALSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snefrid Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 920 948 022
STORÅSEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	495 720	495 720
Sum inntekter		495 720	495 720
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	259 742	259 933
Annen driftskostnad	3	98 528	75 782
Sum kostnader		358 270	335 716
Driftsresultat		137 450	160 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			93
Sum finansinntekter		0	93
Annen rentekostnad		119 818	136 712
Sum finanskostnader		119 818	136 712
Netto finans		-119 818	-136 620
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 879	5 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 753	18 239
Årsresultat		13 753	18 239
Totalresultat		13 753	18 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	13 753	18 239
Sum overføringer og disponeringer		13 753	18 239



Organisasjonsnr: 920 948 022
STORÅSEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	18 213	327
Sum immaterielle eiendeler		18 213	327
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 215 973	4 470 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	13 806	19 519
Sum varige driftsmidler		4 229 779	4 489 521
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 247 992	4 489 848
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	117 503	100 423
Sum fordringer		117 503	100 423
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	271 315	285 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 315	285 995
Sum omløpsmidler		388 818	386 418
SUM EIENDELER		4 636 810	4 876 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	600 000	600 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	90 248	76 495
Sum opptjent egenkapital		90 248	76 495
Sum egenkapital		690 248	676 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 902 560	4 126 416
Sum annen langsiktig gjeld		3 902 560	4 126 416
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	21 765	20 972
Skyldige offentlige avgifter		18 405	26 473
Annen kortsiktig gjeld	8	3 832	25 910
Sum kortsiktig gjeld		44 001	73 355
Sum gjeld		3 946 561	4 199 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 636 810	4 876 266



Organisasjonsnr: 920 948 022
STORÅSEN EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Inntektsføring Inntekt resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost med fradrag for planmessige lineære avskrivninger. Fordringer Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Covid -19 Selskapets virksomhet vurderes ikke å ha vært vesentlig påvirket av corona pandemien i 2021.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn



Selskapet har ikke hatt ansatte eller utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte i 2021 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021. Selskapet kjøper inn tjenester ved behov. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjons-ordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet er ikke revisjonspliktig, og selskapet har valgt å frasi seg revisor

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4877295.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4877295.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	259742.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4229779.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	647516.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap
2021
Storåsen Eiendomsselskap AS**

Storåsen Eiendomsselskap AS Org.nr. 920 948 022



Resultatregnskap

Storåsen Eiendomsselskap AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	495 720	495 720
Sum driftsinntekter		495 720	495 720
Avskrivninger	4	259 742	259 933
Annen driftskostnad	3	98 528	75 782
Sum driftskostnad		358 270	335 715
Driftsresultat		137 450	160 005
Annen renteinntekt			93
Sum finansinntekter		-	93
Annen rentekostnad		119 818	136 713
Annen finanskostnad		-	-
Sum finanskostnader		119 818	136 713
Sum netto finansposter		-119 818	-136 620
Ordinært resultat før skattekostnad		17 632	23 385
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 879	5 146
Ordinært resultat		13 753	18 239
Årsresultat		13 753	18 239
Overført annen egenkapital	10	13 753	18 239
Overført til udekket tap			
Sum disponert		13 753	18 239



Balanse

Storåsen Eiendomsselskap AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	18 213	327
Sum innterielle eiendeler		18 213	327
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 215 973	4 470 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	4	13 806	19 519
Sum varige driftsmidler		4 229 779	4 489 521
Sum anleggsmidler		4 247 992	4 489 848
Omløpsmidler			
Varer		-	-
Fordringer			
Kundefordringer	8	117 503	100 423
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		117 503	100 423
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	271 315	285 995
Sum omløpsmidler		388 818	386 418
Sum eiendeler		4 636 810	4 876 267



Balanse

Storåsen Eiendomsselskap AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	90 248	76 495
Sum opptjent egenkapital		90 248	76 495
Sum egenkapital		690 248	676 495
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 902 560	4 126 416
Sum annen langsiktig gjeld		3 902 560	4 126 416
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	21 765	20 972
Skyldige offentlige avgifter		18 405	26 473
Annen kortsiktig gjeld	8	3 832	25 910
Sum kortsiktig gjeld		44 001	73 355
Sum gjeld		3 946 561	4 199 771
Sum egenkapital og gjeld		4 636 810	4 876 267

Namdalseid, 31.12.21 / 15. mars 2022
Styret for Storåsen Eiendomsselskap AS

Trude Ulven
Styrets leder

Nils Sigbjørn Kaldahl
Styremedlem

Oddbjørn Kåre Kristensen
Styremedlem

Bård Jørgen Elden
Daglig leder

Storåsen Eiendomsselskap AS Org.nr. 920948022



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost med fradrag for planmessige lineære avskrivninger.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Covid -19

Selskapets virksomhet vurderes ikke å ha vært vesentlig påvirket av corona pandemien i 2021



Note 2, Inntekter

Pr. virksomhetsområde

	2021	2020
Leieinntekter	495 720	495 720
Sum	495 720	495 720

Note 3, Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte eller utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte i 2021 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet kjøper inn tjenester ved behov. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjons-ordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og selskapet har valgt å frasi seg revisor

Note 4, Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner inventar o.a. løsøre	Total
Anskaffelseskost 01.01.21	396 383	4 452 347	28 565	4 877 295
Tilgang kjøpte driftsmidler				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.21	396 383	4 452 347	28 565	4 877 295
Akk. Avskr. 01.01.21		378 728	9 046	387 774
Akk. Avskr. 31.12.21		635 613	11 903	647 516
Balanseført verdi 31.12.21	396 383	3 816 734	16 662	4 229 779
Avskrivninger 2020		256 885	2 857	259 742
Avskrivningsplan		2%-5%	20%-30%	

Note 5, Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-.

Note 6, Langsiktig gjeld - Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant pr. 31.12.21 utgjør kr. 3.902.560. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4.333.476.

Lånet nedbetales som et serielån over 20 år. Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid utgjør kr. 2.779.360.



Note 7, Skatt

	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar skatt på årets resultat	21 765
Endring utsatt skatt	- 17 886
Skattekostnad på ordinært resultat	3 879

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	17 632
Permanente forskjeller	-
Fremførbart underskudd	-
Endring midlertidige forskjeller	81 300
Grunnlag betalbar skatt	98 932
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	21 765

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	31.12.2021	31.12.2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	- 82 787	- 1 487
Sum midlertidige forskjeller	- 82 787	- 1 487
Fremførbart underskudd		
Grunnlag utsatt skatt	- 82 787	- 1 487
Utsatt skatt 22%	- 18 213	327
Ikke balanseført utsatt skattefordel		
Utsatt skatt/skattefordel i balansen 31.12.	- 18 213	327

Avstemming av skattekostnaden

Årsresultat * ordinær skattesats (22%)	3 879
Regnskapsført skattekostnad	3 879
Differanse	0

Note 8, Mellomværende med tilknyttede selskaper

	Kristensen Transport AS		N.Kaldahl Anlegg og Trans.		Hundseth Mølle AS	
	2021	2020	2 021	2 020	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld					3 463	3 463
Kundefordringer	27 618	25 221	38 643	25 221	51 242	49 981



Note 9, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.21 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende pr.aksje	Balansført aksjekapital
Ordinære	600	1 000	600 000

Oversikt over største aksjonærer pr. 31.12.21

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hundseth Mølle AS	200	33 %	33 %
Kaldahl Nils Anlegg & Transport AS	200	33 %	33 %
Kristensen Eiendom AS	200	33 %	33 %
Totalt antall aksjer	600	100 %	100 %

Note 10, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	76 495	676 495
Årets resultat		13 753	13 753
Egenkapital 31.12.21	600 000	90 248	690 248

Note 11. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.