



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 207 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HM BYGG OG RENOVERING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skoleveien 32  
4328 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amiri Hamid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			724 135
Annen driftsinntekt		455 474	325 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 474</b>	<b>1 049 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 11	22 820	27 662
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	94 187	398 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 007</b>	<b>426 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 467</b>	<b>623 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>99</b>
Annen rentekostnad		291 565	287 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 565</b>	<b>287 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 520</b>	<b>-286 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 948</b>	<b>336 700</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 948</b>	<b>336 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 948</b>	<b>336 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		46 948	336 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 948</b>	<b>336 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 079 598	4 079 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 079 598</b>	<b>4 079 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 079 598</b>	<b>4 079 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	107 729	120 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 729</b>	<b>120 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 729</b>	<b>120 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 187 327</b>	<b>4 199 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	487 416	534 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-487 416</b>	<b>-534 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-457 416</b>	<b>-504 364</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 627 266	3 655 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 627 266</b>	<b>3 655 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 627 266</b>	<b>3 655 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 203	5 715
Skyldige offentlige avgifter		12 207	12 207
Annen kortsiktig gjeld		1 004 067	1 030 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 017 477</b>	<b>1 048 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 644 743</b>	<b>4 704 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 187 327</b>	<b>4 199 824</b>



## Noter 2019

### HM BYGG OG RENOVERING EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	20 000	24 244
Arbeidsgiveravgift	2 820	3 418
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>27 662</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	28 837
Tilgang i året	
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>28 837</b>

**Balanseført verdi pr. 31.12.2019** **0**

Årets avskrivning 0

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(481 259)	(434 312)	(46 948)
Netto forskjeller	(481 259)	(434 312)	(46 948)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	481 259	434 312	46 948
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 95 549

## Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	46 948	336 700
+/- Permanente forskjeller		(20)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(46 948)	(336 680)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(534 364)	(504 364)
Årets resultat		46 948	46 948
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>(487 416)</b>	<b>(457 416)</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,-. noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000,-.

## Note 10 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 1 aksjonær.

Hamidullah Amiri eier alle 100 aksjer. Han er både daglig leder og styrets leder

## Note 11 - Fortsatt drift/ udekket tap

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Det udekkede tapet er pr 31.12.2019 kr 487 416,-.

Selskapets eiendeler består av et boligbygg, som står for salg og som blir solgt så snart det oppnås en akseptabel pris. Årets leieinntekter dekker de løpende kostnader.