



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 256 480
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOHAN SVERDRUPSGATE 6
Forretningsadresse: Prinsegate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Borg Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	105 600	136 000
Sum inntekter		105 600	136 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	137 965	308 572
Sum kostnader		137 965	308 572
Driftsresultat		-32 365	-172 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		112	66
Sum finansinntekter		112	66
Netto finans		112	66
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 253	-172 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 253	-172 506
Årsresultat		-32 253	-172 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 422	29 690
Sum fordringer		30 422	29 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 520	154 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 520	154 828
Sum omløpsmidler		127 942	184 518
SUM EIENDELER		63 971	92 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	4	14 964	14 964
Annen egenkapital	4	15 402	47 655
Sum opptjent egenkapital		30 366	62 619
Sum egenkapital		30 366	62 619
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 605	29 640
Sum kortsiktig gjeld		33 605	29 640
Sum gjeld		33 605	29 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 971	92 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405583

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 256 480
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOHAN SVERDRUPSGATE 6
Forretningsadresse: Prinsegate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Borg Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 996 256 480
SAMEIET JOHAN SVERDRUPSGATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	105 600	136 000
Sum inntekter		105 600	136 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	137 965	308 572
Sum kostnader		137 965	308 572
Driftsresultat		-32 365	-172 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		112	66
Sum finansinntekter		112	66
Netto finans		112	66
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 253	-172 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 253	-172 506
Årsresultat		-32 253	-172 506



Organisasjonsnr: 996 256 480
SAMEIET JOHAN SVERDRUPSGATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 422	29 690
Sum fordringer		30 422	29 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 520	154 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 520	154 828
Sum omløpsmidler		127 942	184 518
SUM EIENDELER		63 971	92 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	4	14 964	14 964
Annen egenkapital	4	15 402	47 655
Sum opptjent egenkapital		30 366	62 619
Sum egenkapital		30 366	62 619
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 605	29 640
Sum kortsiktig gjeld		33 605	29 640
Sum gjeld		33 605	29 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 971	92 259



Organisasjonsnr: 996 256 480
SAMEIET JOHAN SVERDRUPSGATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 6

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		105 600	96 000	106 000	110 000
Andre driftsinntekter	1	0	40 000	0	0
Sum inntekter		105 600	136 000	106 000	110 000
Kostnader					
Revisjonshonorar		2 727	4 410	4 000	0
Forretningsførerhonorar		8 784	8 784	9 000	9 000
Vedlikehold	2	49 998	233 040	24 000	24 000
Kabel-tv		18 060	16 280	17 000	19 000
Forsikring		27 690	25 639	28 000	29 000
Andre driftskostnader	3	30 706	20 419	16 500	21 500
Sum kostnader		137 965	308 572	98 500	102 500
Driftsresultat		-32 365	-172 572	7 500	7 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		112	66	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		112	66	0	0
Årsresultat		-32 253	-172 506	7 500	7 500

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Arsoppgjør 2023 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 6



Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 6

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	2 000
Forskuddsbetalte kostnader		27 695	27 690
Andre fordringer		2 727	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		33 549	62 569
Sum omløpsmidler		63 971	92 259
SUM EIENDELER		63 971	92 259

Årsoppgjør 2023 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 6



Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 6

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	47 655	47 655
Vedlikeholdsfond	4	14 964	14 964
Årets resultat	4	-32 253	0
Sum egenkapital		30 366	62 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 605	29 640
Sum kortsiktig gjeld		33 605	29 640
Sum gjeld		33 605	29 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 971	92 259

Larvik, 31.12.2023



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Eiendeler som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammensilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Engangsinnbetaling for å styrke likviditeten	0	40 000
Sum	0	40 000

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold snekkerarbeid	49 998	0
Vedlikehold malerarbeid	0	229 250
Vedlikehold garasjer/parkering	0	3 790
Sum	49 998	233 040



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 6

Note 3 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. malter	7 638	7 344
Snørydding/sandstrøing	21 590	11 288
Kontingent NBBL	402	396
Bank- og betalingsgebyr	1 076	1 391
Sum	30 706	20 419

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital pr. 01.01	47 655	220 161
Vedlikeholdsfond pr. 01.01	14 964	14 964
+/- Årets resultat	-32 253	-172 506
Sum egenkapital pr 31.12	30 366	62 619



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 6

Note 5 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	62 619	235 125	62 619	30 366
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-32 253	-172 506	7 500	7 500
B. Årets endring disponible midler	-32 253	-172 506	7 500	7 500
C. Disponible midler	30 366	62 619	70 119	37 866

Harvick, 10-3-2024

Tobias F. Selund
Turid Borg Eikeland