



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 929 033
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsgata 50 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åge Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		34 390	28 070
Sum kostnader		34 390	28 070
Driftsresultat		-34 390	-28 070
Annen finanskostnad			338
Sum finanskostnader			338
Netto finans			-338
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 390	-28 408
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 390	-28 408
Årsresultat		-34 390	-28 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 390	-28 408
Totalresultat		-34 390	-28 408
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-34 390	-28 408
Sum overføringer og disponeringer		-34 390	-28 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 748 774	8 748 774
Sum finansielle anleggsmidler		8 748 774	8 748 774
Sum anleggsmidler		8 748 774	8 748 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 000 000	1 000 000
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 000 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 305	695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 305	695
Sum omløpsmidler		1 006 305	1 000 695
SUM EIENDELER		9 755 079	9 749 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 412	454 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		420 412	454 802
Sum egenkapital		520 412	554 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 068 994	5 483 994
Annen kortsiktig gjeld	5	3 165 673	3 710 673
Sum kortsiktig gjeld		9 234 667	9 194 667
Sum gjeld		9 234 667	9 194 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 755 079	9 749 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596107

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 929 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 985 929 033
ERIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		34 390	28 070
Sum kostnader		34 390	28 070
Driftsresultat		-34 390	-28 070
Annen finanskostnad			338
Sum finanskostnader			338
Netto finans			-338
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 390	-28 408
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 390	-28 408
Årsresultat		-34 390	-28 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 390	-28 408
Totalresultat		-34 390	-28 408
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-34 390	-28 408
Sum overføringer og disponeringer		-34 390	-28 408



Organisasjonsnr: 985 929 033
ERIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 8 748 774 8 748 774

Sum finansielle anleggsmidler 8 748 774 8 748 774

Sum anleggsmidler 8 748 774 8 748 774

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 1 000 000 1 000 000

Konsernfordringer 5 1 000 000 1 000 000

Sum fordringer 1 000 000 1 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 305 695

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 305 695

Sum omløpsmidler 1 006 305 1 000 695

SUM EIENDELER 9 755 079 9 749 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 420 412 454 802

Sum opptjent egenkapital 420 412 454 802

Sum egenkapital 520 412 554 802

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 068 994	5 483 994
Annen kortsiktig gjeld	5	3 165 673	3 710 673
Sum kortsiktig gjeld		9 234 667	9 194 667
Sum gjeld		9 234 667	9 194 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 755 079	9 749 469



Organisasjonsnr: 985 929 033
ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Eriksen Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 985 929 033



Resultatregnskap

Eriksen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		34 390	28 070
Sum driftskostnader		34 390	28 070
Driftsresultat		-34 390	-28 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	338
Resultat av finansposter		0	-338
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 390	-28 408
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-34 390	-28 408
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		34 390	28 408
Sum overføringer		-34 390	-28 408



Balanse
Eriksen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	8 748 774	8 748 774
Sum finansielle anleggsmidler		8 748 774	8 748 774
Sum anleggsmidler		8 748 774	8 748 774
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 000 000	1 000 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 305	695
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 305	695
Sum omløpsmidler		1 006 305	1 000 695
Sum eiendeler		9 755 079	9 749 469



Balanse
Eriksen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		420 412	454 802
Sum opptjent egenkapital		420 412	454 802
Sum egenkapital		520 412	554 802
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	5	6 068 994	5 483 994
Annen kortsiktig gjeld	5	3 165 673	3 710 673
Sum kortsiktig gjeld		9 234 667	9 194 667
Sum gjeld		9 234 667	9 194 667
Sum egenkapital og gjeld		9 755 079	9 749 469

Trondheim, 13.06.2022
Styret i Eriksen Eiendom AS

Odd Einar Eriksen
daglig leder

Åge Eriksen
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Eriksen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Følgende selskap inngår i konsernet 31.12.2021:

Mor- og datterselskap	Forretningskontor	Eierandel
Eriksen Eiendom AS	Trondheim	Morselskap
Villaservice AS	Trondheim	100 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap. Investeringer i datterselskap er i morselskapets regnskap vurdert etter kostmetoden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Klassifiseringskriteriene gjelder tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.

Regnskapsførte verdier av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Gjeldsposter vurderes til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i årsregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2021

Eriksen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-34 390	-28 408
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 573	-28 216
Skattepliktig inntekt	-56 963	-56 624
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst - og tapskonto	-90 293	-112 866	-22 573
Sum	-90 293	-112 866	-22 573
Akkumulert fremførbart underskudd	-439 372	-382 409	56 963
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	529 665	495 275	-34 390
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Investering i datterselskap

Selskapet har følgende aksjeposter:

Selskap	Kontorsted	Eierandel %
Villaservice AS	Trondheim	100

Aksjene er bokført til kostpris
Det utarbeides ikke konsernregnskap.



Noter til regnskapet 2021

Eriksen Eiendom AS

Note 5 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2021	2020
Fordring på Villaservice VIPS AS	1 000 000	1 000 000
Gjeld til Villaservice AS	-6 068 994	-5 483 994
Gjeld til OEE Holding AS	-806 177	-1 078 677
Gjeld til Åge Eriksen Holding AS	-2 359 496	-2 631 996
Netto mellomværende	-8 234 667	-8 194 667

Alle transaksjoner mellom selskapene i konsernet er gjennomført på armlengdes vilkår til markedspriser.



Årsregnskap 2021 Eriksen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 64DQ5-6FOAW-HTN3M-WWEOK-0XHXQ-LSTZE

Org.nr. : 985 929 033



Resultatregnskap

Eriksen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		34 390	28 070
Sum driftskostnader		34 390	28 070
Driftsresultat		-34 390	-28 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	338
Resultat av finansposter		0	-338
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 390	-28 408
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-34 390	-28 408
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		34 390	28 408
Sum overføringer		-34 390	-28 408

Penneo Dokumentnøkkel: 64DQ5-6FOAW-HTN3M-VWEOK-0XHXQ-LSTZE



Balanse Eriksen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	8 748 774	8 748 774
Sum finansielle anleggsmidler		8 748 774	8 748 774
Sum anleggsmidler		8 748 774	8 748 774
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 000 000	1 000 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 305	695
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 305	695
Sum omløpsmidler		1 006 305	1 000 695
Sum eiendeler		9 755 079	9 749 469

Penneo Dokumentnøkkel: 64DQ5-6FOAW-HTN3M-WWEOK-0XHXQ-LSTZE



Balanse
Eriksen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		420 412	454 802
Sum opptjent egenkapital		420 412	454 802
Sum egenkapital		520 412	554 802
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	5	6 068 994	5 483 994
Annen kortsiktig gjeld	5	3 165 673	3 710 673
Sum kortsiktig gjeld		9 234 667	9 194 667
Sum gjeld		9 234 667	9 194 667
Sum egenkapital og gjeld		9 755 079	9 749 469

Trondheim, 13.06.2022
Styret i Eriksen Eiendom AS

Odd Einar Eriksen
daglig leder

Åge Eriksen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 64DQ5-6FOAW-HTN3M-WWEOK-0XHXQ-LSTZE



Noter til regnskapet 2021

Eriksen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Følgende selskap inngår i konsernet 31.12.2021:

Mor- og datterselskap	Forretningskontor	Eierandel
Eriksen Eiendom AS	Trondheim	Morselskap
Villaservice AS	Trondheim	100 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Investeringer i datterselskap er i morselskapets regnskap vurdert etter kostmetoden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Klassifiseringskriteriene gjelder tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.

Regnskapsførte verdier av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Gjeldsposter vurderes til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i årsregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Perneo Dokumentnøkkel: 64DQ5-6FOAW-HTN3M-VWEOK-0XHXQ-LSTZE



Noter til regnskapet 2021

Eriksen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-34 390	-28 408
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 573	-28 216
Skattepliktig inntekt	-56 963	-56 624
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	-90 293	-112 866	-22 573
Sum	-90 293	-112 866	-22 573
Akkumulert fremførbart underskudd	-439 372	-382 409	56 963
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	529 665	495 275	-34 390
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Investering i datterselskap

Selskapet har følgende aksjeposter:

Selskap	Kontorsted	Eierandel %
Villaservice AS	Trondheim	100

Aksjene er bokført til kostpris
Det utarbeides ikke konsernregnskap.



Noter til regnskapet 2021

Eriksen Eiendom AS

Note 5 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2021	2020
Fordring på Villaservice VIPS AS	1 000 000	1 000 000
Gjeld til Villaservice AS	-6 068 994	-5 483 994
Gjeld til OEE Holding AS	-806 177	-1 078 677
Gjeld til Åge Eriksen Holding AS	-2 359 496	-2 631 996
Netto mellomværende	-8 234 667	-8 194 667

Alle transaksjoner mellom selskapene i konsernet er gjennomført på armlengdes vilkår til markedspriser.

Penneo Dokumentnøkkel: 64DQ5-6FOAW-HTN3M-WWEOK-0XHXQ-LSTZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Åge Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-505917

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-06-13 17:21:26 UTC



Odd Einar Eriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-530593

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-06-16 07:24:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64DQ5-6FOAW-HTN3M-VWEOK-0XHXQ-LSTZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Eriksen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eriksen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 34 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Tiller, 20.06.2022
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.06.2022 13.06.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.