



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 690 406  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRIVERGAARDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Sværen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 248 204	1 248 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 248 204</b>	<b>1 248 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 134	43 134
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,9	544 552	571 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 687</b>	<b>614 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>660 517</b>	<b>633 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 287	5 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 287</b>	<b>5 664</b>
Annen finanskostnad		237 106	165 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 106</b>	<b>165 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 820</b>	<b>-159 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>430 699</b>	<b>473 659</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>430 699</b>	<b>473 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>430 697</b>	<b>473 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		430 697	473 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>430 697</b>	<b>473 659</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 640 050	14 640 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 640 050</b>	<b>14 640 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	12	<b>14 640 050</b>	<b>14 640 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 457	21 990
Andre fordringer		109 026	169 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 483</b>	<b>191 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 471	439 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>505 471</b>	<b>439 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>638 954</b>	<b>631 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 279 004</b>	<b>15 271 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 477 853	3 047 155



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 477 853</b>	<b>3 047 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 479 853</b>	<b>3 049 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	96 000	48 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>96 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 534 735	8 947 371
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 039 996	3 039 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 574 731</b>	<b>11 987 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>11 574 731</b>	<b>11 987 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 472	176 681
Annen kortsiktig gjeld		8 948	10 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 420</b>	<b>186 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 799 151</b>	<b>12 222 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 279 004</b>	<b>15 271 416</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593877

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 690 406  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRIVERGAARDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Sværen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 988 690 406  
SKRIVERGAARDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 248 204	1 248 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 248 204</b>	<b>1 248 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 134	43 134
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	544 552	571 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 687</b>	<b>614 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>660 517</b>	<b>633 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 287	5 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 287</b>	<b>5 664</b>
Annen finanskostnad		237 106	165 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 106</b>	<b>165 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 820</b>	<b>-159 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>430 699</b>	<b>473 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>430 697</b>	<b>473 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		430 697	473 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>430 697</b>	<b>473 659</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>96 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	8 534 735	8 947 371
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 039 996	3 039 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 574 731</b>	<b>11 987 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>11 574 731</b>	<b>11 987 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 472	176 681
Annen kortsiktig gjeld		8 948	10 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 420</b>	<b>186 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 799 151</b>	<b>12 222 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 279 004</b>	<b>15 271 416</b>



Organisasjonsnr: 988 690 406  
SKRIVERGAARDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 200 204	1 200 192	1 200 204	1 368 132
Vedlikeholdsfond		48 000	48 000	48 000	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 248 204</b>	<b>1 248 192</b>	<b>1 248 204</b>	<b>1 416 132</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	39 000	39 000	39 000	39 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	4 134	4 134	4 134	4 134
Revisjonshonorar	2	2 200	2 822	2 500	2 673
Forretningsførerhonorar		68 177	68 177	68 177	70 222
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre tjenester	4	10 196	13 429	9 972	10 779
Vedlikehold	3, 9	76 879	105 016	69 000	77 000
Elektronisk kommunikasjon		116 402	109 202	116 400	123 602
Forsikring	5	55 410	46 433	55 412	62 085
Kommunale avgifter	6	197 738	196 657	196 021	244 315
Energi		8 561	9 483	12 200	16 528
Verktøy, driftsmatriell, inventar		129	1 299	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	3 052	500	500
Andre driftskostnader	7	2 860	10 120	2 563	3 783
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>587 687</b>	<b>614 823</b>	<b>581 879</b>	<b>660 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>660 517</b>	<b>633 369</b>	<b>666 325</b>	<b>755 511</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		7 287	5 664	8 854	9 928
Rentekostnad		237 106	165 373	226 872	383 088
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-229 820</b>	<b>-159 710</b>	<b>-218 018</b>	<b>-373 160</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>430 697</b>	<b>473 659</b>	<b>448 307</b>	<b>382 351</b>
Overføring til/fra egenkapital		430 697	473 659	0	0

Skrivergården Brl 988 690 406



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	456 620	456 620
Bygninger	8	14 183 430	14 183 430
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>14 640 050</b>	<b>14 640 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 457	21 990
Andre fordringer		109 026	169 939
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		505 471	439 437
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>638 954</b>	<b>631 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 279 004</b>	<b>15 271 416</b>

Skrivergården Brl 988 690 406



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		3 477 853	3 047 155
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 479 853</b>	<b>3 049 155</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	96 000	48 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>96 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	8 534 735	8 947 371
Borettsinnskudd	10	3 039 996	3 039 996
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>11 574 731</b>	<b>11 987 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 796	505
Leverandørgjeld		119 472	176 681
Annen kortsiktig gjeld		1 152	9 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 420</b>	<b>186 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 799 151</b>	<b>12 222 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 279 004</b>	<b>15 271 416</b>

Kongsvinger 31.03.23  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Tom Erik Sværen  
Styreleder

Ola Schiong Hagen  
Styremedlem

Gun Johannessen Larsen  
Styremedlem

Skrivergården Brl 988 690 406



Skrivergaarden Brl 988 690 406

## Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>444 473</b>	<b>368 359</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	430 697	473 659
Avsetning for forpliktelser	48 000	48 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-412 637	-445 545
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>66 061</b>	<b>76 114</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>510 533</b>	<b>444 473</b>
Kortsiktige fordringer	133 483	191 929
Kontanter og bank	505 471	439 437
Omløpsmidler	638 954	631 366
- Kortsiktig gjeld	-128 420	-186 893
<b>Disponible midler</b>	<b>510 533</b>	<b>444 473</b>



Skrivergaarden Brl 988 690 406

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

## Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5330 Styrehonorar	39 000	39 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 134	4 134
<b>Sum</b>	<b>43 134</b>	<b>43 134</b>

Det har ikke vært ansatt lønnede personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	2 200	2 822
<b>Sum</b>	<b>2 200</b>	<b>2 822</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Skrivergaarden Brl 988 690 406

### Note

#### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 847	14 843
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	23 032	35 244
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	929
6695 Forsikringskadesaker	0	6 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	48 000	48 000
<b>Sum</b>	<b>9</b>	<b>105 016</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

#### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	8 333	8 514
6790 Annen fremmed tjeneste	1 863	4 916
<b>Sum</b>	<b>10 196</b>	<b>13 429</b>

Andre fremmede tjenester kr 1863,- er adm.godtgjørelse snørødding , styreportal Løpende drifts og serviceavtaler kr. 8.333,- er HMS.

#### Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	53 537	44 561
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 873	1 872
<b>Sum</b>	<b>55 410</b>	<b>46 433</b>

#### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	164 084	157 705
7760 Eiendomskatt	33 654	38 952
<b>Sum</b>	<b>197 738</b>	<b>196 657</b>

#### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7720 Generalforsamling	600	7 494
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	2 260	2 625
<b>Sum</b>	<b>2 860</b>	<b>10 120</b>



## Skrivergaarden Brl 988 690 406

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 183 430	456 620
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 183 430	456 620
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 183 430	456 620
Anskaffelsesår :	2005	2005
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2005 var kr 14.183.430. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet pr 01.01.21, saldo pr. 31.12.22 er kr. 96.000,-  
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 200,- i gjennomsnitt hver måned fordelt etter husleiebrøk til vedlikeholdsfondet.  
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2022.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	3 039 996	3 039 996
<b>Sum</b>	<b>-3 039 996</b>	<b>-3 039 996</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Skrivergaarden Brl 988 690 406

### Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Innfrielse av tidligere lån
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136271871</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	31.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	11 600 000
Lånesaldo 01.01:	8 947 371
Avdrag i perioden:	412 637
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 534 735</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 456 860

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136271871	7	563 847	3 946 929
	2	498 401	996 802
	1	417 348	417 348
	2	401 741	803 482
	6	315 150	1 890 900
	2	239 635	479 270

### Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 11.574.731,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 14.640.050,-



Resultat og balanse med noter for Skrivergaarden Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skrivergaarden Brl**

Styreleder	Tom Erik Sværen (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Ola Schiong Hagen (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Gun Johannessen Larsen (sign.)	26.04.2023



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skrivergaarden Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skrivergaarden Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 28.04.2023  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor