



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 538 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SRS BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Overhallsvegen 1809  
7863 OVERHALLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hegdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		628 717	1 223 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 717</b>	<b>1 223 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 543	
Annen driftskostnad	2	459 765	745 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 308</b>	<b>745 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 409</b>	<b>477 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		150	287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	<b>287</b>
Annen finanskostnad		269 447	375 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 447</b>	<b>375 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 297</b>	<b>-375 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 888</b>	<b>102 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 600	22 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 288</b>	<b>79 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 288</b>	<b>79 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-100 288	79 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 288</b>	<b>79 947</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		11 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>11 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 825 240	12 467 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 825 240</b>	<b>12 467 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 825 240</b>	<b>12 478 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	149 883
Andre fordringer	6	363 161	
<b>Sum fordringer</b>		<b>363 161</b>	<b>149 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 777</b>	<b>75 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 938</b>	<b>225 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 301 178</b>	<b>12 704 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital	5	101 400	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 451 400</b>	<b>1 350 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 261 378	1 361 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 261 378</b>	<b>1 361 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 712 778</b>	<b>2 711 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 347 136	8 855 000
Øvrig langsiktig gjeld		220 000	1 041 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 567 136</b>	<b>9 896 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 567 136</b>	<b>9 896 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 264	14 741
Betalbar skatt	4		33 548
Annen kortsiktig gjeld			47 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 264</b>	<b>96 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 588 401</b>	<b>9 992 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 301 178</b>	<b>12 704 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 871830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 538 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SRS BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Overhallsvegen 1809  
7863 OVERHALLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hegdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 538 683  
SRS BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		628 717	1 223 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 717</b>	<b>1 223 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 543	
Annen driftskostnad	2	459 765	745 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 308</b>	<b>745 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 409</b>	<b>477 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		150	287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	<b>287</b>
Annen finanskostnad		269 447	375 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 447</b>	<b>375 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 297</b>	<b>-375 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 600	22 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 288</b>	<b>79 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 288</b>	<b>79 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-100 288	79 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 288</b>	<b>79 947</b>



Organisasjonsnr: 994 538 683  
SRS BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		11 000
Sum immaterielle eiendeler			11 000
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 825 240	12 467 473
Sum varige driftsmidler		8 825 240	12 467 473
Sum anleggsmidler		8 825 240	12 478 473
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	149 883
Andre fordringer	6	363 161	
Sum fordringer		363 161	149 883
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 777	75 715
Sum omløpsmidler		475 938	225 598
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 301 178</b>	<b>12 704 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital	5	101 400	
Sum innskutt egenkapital		1 451 400	1 350 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 261 378	1 361 666
Sum opptjent egenkapital		1 261 378	1 361 666
Sum egenkapital	8	2 712 778	2 711 666
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 347 136	8 855 000
Øvrig langsiktig gjeld	220 000	1 041 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 567 136</b>	<b>9 896 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 567 136</b>	<b>9 896 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 264	14 741
Betalbar skatt	4	33 548
Annen kortsiktig gjeld		47 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 264</b>	<b>96 005</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 588 401</b>	<b>9 992 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 301 178</b>	<b>12 704 071</b>



Organisasjonsnr: 994 538 683  
SRS BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1350.00	1000.00	1350000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vokte Eiendom AS	1350.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1350.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående personer.



## SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 467 473	12 467 473
Avgang solgte driftsmidler	-3 642 233	-3 642 233
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 825 240	8 825 240
Balanseført pr. 31.12.2020	8 825 240	8 825 240

#### NOTE 4 - SKATT

##### *Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	2020
Endring utsatt skatt	-17 600
Årets totale skattekostnad	-17 600

##### *Beregning av årets skattegrunnlag:*

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-117 888
Permanente forskjeller	29 841
Endring i midlertidige forskjeller	-50 000
Alminnelig inntekt	-138 047
Mottatt konsernbidrag	130 000
Årets skattegrunnlag	-8 047



## SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-138 047
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-138 047
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-8 047
Sum	-130 000
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-28 600
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	28 600

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 350 000	1 361 666	2 711 666
Årsresultat	0	-128 888	-128 888
Mottatt konsernbidrag	0	107 677	107 677
Egenkapital 31.12.2020	1 350 000	1 340 455	2 690 455

Egenkapitalen er kroner knappe 2,7mNok noe som tilsvarer en egenkapitalandel på 29 %.

#### NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	192 600	0



## SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 350	1 000	1 350 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vokte Eiendom AS	1 350	100 %	100 %

#### NOTE 8 - COVID-19 | FORTSATT DRIFT

Selskapet har ikke drift som er direkte berørt av Covid-19 og pandemiens følger.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
5.4 SRS Boligutleie AS 2020.pdf	Hegdal, Espen	01.02.1981	30.09.2021 14:41
5.4 SRS Boligutleie AS 2020.pdf	Hegdal, Morten	06.04.1983	30.09.2021 14:18
5.4 SRS Boligutleie AS 2020.pdf	Ranum, Hallstein	24.02.1981	30.09.2021 16:14

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: z5dd6EQ5zsVgoSGnceiudzXdubOy2PJK76CIUrJWBx0=



**SRS Boligutleie AS**

Org.nr: 994 538 683

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

---

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: z5d6EQ5zsVgoSGnceiudzXdubOy2PJk76CIUrJWBx0=



## SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		628 717	1 223 174
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		17 543	0
Annen driftskostnad	2	459 765	745 265
Sum driftskostnader		477 308	745 265
Driftsresultat		151 409	477 909
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		150	287
Annen finanskostnad		269 447	375 701
Netto finansposter		-269 297	-375 414
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 888	102 495
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 600	22 548
Årsresultat		-100 288	79 947
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-100 288	79 947

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: z5d6EQ5zsVgoSGnceiudzXdubOy2PJK76CIUrJWBx0=



### SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	11 000
Sum immaterielle eiendeler		0	11 000
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 825 240	12 467 473
Sum varige driftsmidler		8 825 240	12 467 473
Sum anleggsmidler		8 825 240	12 478 473
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	149 883
Andre fordringer	6	363 161	0
Sum fordringer		363 161	149 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 777	75 715
Sum omløpsmidler		475 938	225 598
Sum eiendeler		9 301 178	12 704 071

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: z5d6EQ5zsVgoSGnceiudzXdubOy2PJK76CIUrJWBx0=



## SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital	5	101 400	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 451 400</u>	<u>1 350 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 261 378	1 361 666
Sum opptjent egenkapital		<u>1 261 378</u>	<u>1 361 666</u>
Sum egenkapital	8	<u>2 712 778</u>	<u>2 711 666</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 347 136	8 855 000
Øvrig langsiktig gjeld		220 000	1 041 400
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 567 136</u>	<u>9 896 400</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 264	14 741
Betalbar skatt	4	0	33 548
Annen kortsiktig gjeld		0	47 716
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 264</u>	<u>96 005</u>
Sum gjeld		<u>6 588 401</u>	<u>9 992 405</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 301 178</u>	<u>12 704 071</u>

31. desember 2020

Overhalla, .

**Morten Hegdal**  
Styreleder

**Hallstein Ranum**  
Styremedlem

**Espen Hegdal**  
Styremedlem, daglig leder

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: z5d6EQ5zsVgoSGnceiudzXdubOy2PJK76CIUrJWBx0=



## SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: z5d6EQ5zVgoSGnceiudzXdubOy2PJK76CIUrJWBx0=



## SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 467 473	12 467 473
Avgang solgte driftsmidler	-3 642 233	-3 642 233
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 825 240	8 825 240
Balanseført pr. 31.12.2020	8 825 240	8 825 240

#### NOTE 4 - SKATT

##### Årets skattekostnad fordeler seg på: 2020

Endring utsatt skatt	-17 600
Årets totale skattekostnad	-17 600

##### Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	-117 888
Permanente forskjeller	29 841
Endring i midlertidige forskjeller	-50 000
Alminnelig inntekt	-138 047
Mottatt konsernbidrag	130 000
Årets skattegrunnlag	-8 047

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: z5d6EQ5zVgoSGnceiudzXdubOy2PJK76CIUrJWBx0=



## SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

### Noter til regnskapet for 2020

#### Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-138 047
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-138 047
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-8 047
Sum	-130 000
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-28 600
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	28 600

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 350 000	1 361 666	2 711 666
Årsresultat	0	-128 888	-128 888
Mottatt konsernbidrag	0	107 677	107 677
Egenkapital 31.12.2020	1 350 000	1 340 455	2 690 455

Egenkapitalen er kroner knappe 2,7mNok noe som tilsvarer en egenkapitalandel på 29 %.

#### NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	192 600	0

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: z5d6EQ5zsVgoSGnceiudzXdubOy2PJK76CIUrJWBx0=



## SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 350	1 000	1 350 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vokte Eiendom AS	1 350	100 %	100 %

#### NOTE 8 - COVID-19 | FORTSATT DRIFT

Selskapet har ikke drift som er direkte berørt av Covid-19 og pandemiens følger.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: z5d6EQ5zsVgoSGnceiudzXdubOy2PJK76CIUrJWBx0=