



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 641 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F4 INVEST AS
Forretningsadresse: Tiedemannsjordet 38
3727 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Moen Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 513	0
Sum inntekter		1 513	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		96 458	27 306
Sum kostnader		96 458	27 306
Driftsresultat		-94 945	-27 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		53 886	10 000
Sum finanskostnader		53 886	10 000
Netto finans		-53 886	-10 000
Resultat før skattekostnad		-148 831	-37 306
Årsresultat		-148 831	-37 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-148 831	-37 306
Sum overføringer og disponeringer		-148 831	-37 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 396 898	1 333 842
Sum varige driftsmidler		1 396 898	1 333 842
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 396 898	1 333 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 399	0
Sum fordringer		5 399	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 759	187 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 759	187 568
Sum omløpsmidler		23 158	187 568
SUM EIENDELER		1 420 056	1 521 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		186 137	37 306
Sum opptjent egenkapital		-186 137	-37 306
Sum egenkapital		563 863	712 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	800 000	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	48 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		848 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		848 000	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 193	8 716
Sum kortsiktig gjeld		8 193	8 716
Sum gjeld		856 193	808 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 420 056	1 521 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437946

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 641 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F4 INVEST AS
Forretningsadresse: Tiedemannsjordet 38
3727 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Moen Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 641 191
F4 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 513	0
Sum inntekter		1 513	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		96 458	27 306
Sum kostnader		96 458	27 306
Driftsresultat		-94 945	-27 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		53 886	10 000
Sum finanskostnader		53 886	10 000
Netto finans		-53 886	-10 000
Resultat før skattekostnad		-148 831	-37 306
Årsresultat		-148 831	-37 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-148 831	-37 306
Sum overføringer og disponeringer		-148 831	-37 306



Organisasjonsnr: 929 641 191
F4 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 396 898	1 333 842
Sum varige driftsmidler		1 396 898	1 333 842
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 396 898	1 333 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 399	0
Sum fordringer		5 399	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 759	187 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 759	187 568
Sum omløpsmidler		23 158	187 568
SUM EIENDELER		1 420 056	1 521 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	186 137	37 306
Sum opptjent egenkapital	-186 137	-37 306
Sum egenkapital	563 863	712 694
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 800 000	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 48 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	848 000	800 000
Sum langsiktig gjeld	848 000	800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 193	8 716
Sum kortsiktig gjeld	8 193	8 716
Sum gjeld	856 193	808 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 420 056	1 521 410



Organisasjonsnr: 929 641 191
F4 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1333842.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld knytter seg utelukkende til innlån fra selskapets eiere.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

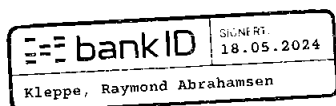
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av FRYD REGNSKAP AS

Årsoppgjør 2023 F4 INVEST AS 18 05 2024 14 50

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsoppgjør for

F4 INVEST AS

929641191

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



F4 INVEST AS
929 641 191

Resultatregnskap

	Note	2023	08.07 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 513	0
Sum driftsinntekter		1 513	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-96 458	-27 306
Sum driftskostnader		-96 458	-27 306
Driftsresultat		-94 945	-27 306
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-53 886	-10 000
Sum finanskostnader		-53 886	-10 000
Netto finans		-53 886	-10 000
Resultat før skattekostnad		-148 831	-37 306
Årsresultat		-148 831	-37 306
Overføringer			
Udekket tap		-148 831	-37 306
Sum overføringer		-148 831	-37 306



F4 INVEST AS
929 641 191

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 396 898	1 333 842
Sum varige driftsmidler		1 396 898	1 333 842
Sum anleggsmidler		1 396 898	1 333 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 399	0
Sum fordringer		5 399	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 759	187 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 759	187 568
Sum omløpsmidler		23 158	187 568
SUM EIENDELER		1 420 056	1 521 410



F4 INVEST AS
929 641 191

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-186 137	-37 306
Sum opptjent egenkapital		-186 137	-37 306
Sum egenkapital		563 863	712 694
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	800 000	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	48 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		848 000	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 193	8 716
Sum kortsiktig gjeld		8 193	8 716
Sum gjeld		856 193	808 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 420 056	1 521 410

Skien, 18.05.2024

Fredrik Moen Solberg
styrets leder / daglig leder

Raymond Abrahamsen Kleppe
styremedlem

Andreas Lysa
styremedlem



F4 INVEST AS
929 641 191

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 333 842
Tilgang i året	63 056
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 396 898
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 396 898



F4 INVEST AS
929 641 191

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tilgang knytter seg til balanseført utvikling av tomten på Strømdal Terrasse

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 333 842
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld knytter seg utelukkende til innlån fra selskapets eiere.



F4 INVEST AS
929 641 191

Resultatregnskap

	Note	2023	08.07 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 513	0
Sum driftsinntekter		1 513	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-96 458	-27 306
Sum driftskostnader		-96 458	-27 306
Driftsresultat		-94 945	-27 306
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-53 886	-10 000
Sum finanskostnader		-53 886	-10 000
Netto finans		-53 886	-10 000
Resultat før skattekostnad		-148 831	-37 306
Årsresultat		-148 831	-37 306
Overføringer			
Udekket tap		-148 831	-37 306
Sum overføringer		-148 831	-37 306



F4 INVEST AS
929 641 191

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 396 898	1 333 842
Sum varige driftsmidler		1 396 898	1 333 842
Sum anleggsmidler		1 396 898	1 333 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 399	0
Sum fordringer		5 399	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 759	187 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 759	187 568
Sum omløpsmidler		23 158	187 568
SUM EIENDELER		1 420 056	1 521 410



F4 INVEST AS
929 641 191

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-186 137	-37 306
Sum opptjent egenkapital		-186 137	-37 306
Sum egenkapital		563 863	712 694
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	800 000	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	48 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		848 000	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 193	8 716
Sum kortsiktig gjeld		8 193	8 716
Sum gjeld		856 193	808 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 420 056	1 521 410

Skien, 18.05.2024

Fredrik Moen Solberg
styrets leder / daglig leder

Raymond Abrahamsen Kleppe
styremedlem

Andreas Lysa
styremedlem



F4 INVEST AS
929 641 191

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 333 842
Tilgang i året	63 056
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 396 898
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 396 898



F4 INVEST AS
929 641 191

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tilgang knytter seg til balanseført utvikling av tomten på Strømdal Terrasse

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 333 842
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld knytter seg utelukkende til innlån fra selskapets eiere.