



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLINGA 8 B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 277 517	5 865 117
Sum inntekter		6 277 517	5 865 117
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	733 531	722 104
Annen driftskostnad		458 435	497 465
Sum kostnader		1 191 966	1 219 569
Driftsresultat		5 085 551	4 645 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 399	2 861
Sum finansinntekter		50 399	2 861
Annen finanskostnad		539 851	338 625
Sum finanskostnader		539 851	338 625
Netto finans		-489 452	-335 764
Ordinært resultat før skattekostnad		4 596 099	4 309 784
Skattekostnad på ordinært resultat		1 011 142	948 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 584 957	3 361 632
Årsresultat	4	3 584 957	3 361 632
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 450 374	3 157 980
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 583	203 652
Sum overføringer og disponeringer		3 584 957	3 361 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 359 961	33 952 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	117 000	144 000
Sum varige driftsmidler	3	33 476 961	34 096 220
Sum anleggsmidler		33 476 961	34 096 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	119 425	94 702
Sum fordringer		119 425	94 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		815 519	1 672 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 519	1 672 712
Sum omløpsmidler		934 944	1 767 414
SUM EIENDELER		34 411 905	35 863 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 794 717	4 794 717
Overkurs		3 012 066	3 012 066
Sum innskutt egenkapital		7 806 783	7 806 783
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		10 344 911	10 210 328
Sum opptjent egenkapital		10 344 911	10 210 328
Sum egenkapital	4	18 151 694	18 017 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 721 123	1 683 164
Sum avsetninger for forpliktelser		1 721 123	1 683 164
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5,6	10 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		45 150	45 150
Sum annen langsiktig gjeld		10 045 150	12 045 150
Sum langsiktig gjeld		11 766 273	13 728 314
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		70 381	69 517
Kortsiktig konserngjeld	5	4 423 557	4 048 692
Sum kortsiktig gjeld		4 493 938	4 118 209
Sum gjeld		16 260 211	17 846 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 411 905	35 863 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596865

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLINGA 8 B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 998 373 379
HELLINGA 8 B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 277 517	5 865 117
Sum inntekter		6 277 517	5 865 117
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	733 531	722 104
Annen driftskostnad		458 435	497 465
Sum kostnader		1 191 966	1 219 569
Driftsresultat		5 085 551	4 645 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 399	2 861
Sum finansinntekter		50 399	2 861
Annen finanskostnad		539 851	338 625
Sum finanskostnader		539 851	338 625
Netto finans		-489 452	-335 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 011 142	948 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 584 957	3 361 632
Årsresultat	4	3 584 957	3 361 632
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 450 374	3 157 980
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 583	203 652
Sum overføringer og disponeringer		3 584 957	3 361 632



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 721 123	1 683 164
Sum avsetninger for forpliktelse	1 721 123	1 683 164
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5,6	10 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	45 150	45 150
Sum annen langsiktig gjeld	10 045 150	12 045 150
Sum langsiktig gjeld	11 766 273	13 728 314
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	70 381	69 517
Kortsiktig konserngjeld 5	4 423 557	4 048 692
Sum kortsiktig gjeld	4 493 938	4 118 209
Sum gjeld	16 260 211	17 846 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 411 905	35 863 634



Organisasjonsnr: 998 373 379
HELLINGA 8 B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hellinga 8 B Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hellinga 8 B Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. i tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: USP18-J15AL-P2Q1W-F1AYO-00AQ1-FYZTV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Hellinga 8 B Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mars 2024
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: USPY8-J15AL-P2QIW-FJAYO-00AQI-FYZTV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-03-22 17:14:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U5PY8-JT5AL-P2QW-FJAYO-00AQI-FYZTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Hellinga 8B Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 998 373 379



Resultatregnskap Hellinga 8B Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 277 517	5 865 117
Sum driftsinntekter		6 277 517	5 865 117
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	733 531	722 104
Annen driftskostnad		458 436	497 465
Sum driftskostnader		1 191 967	1 219 569
Driftsresultat		5 085 551	4 645 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 399	2 861
Annen finanskostnad		539 851	338 625
Resultat av finansposter		-489 452	-335 764
Resultat før skattekostnad		4 596 098	4 309 784
Skattekostnad på resultat		1 011 141	948 152
Resultat		3 584 957	3 361 632
Årsresultat	4	3 584 957	3 361 632
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 450 374	3 157 980
Avsatt til annen egenkapital		134 583	203 652
Sum overføringer		3 584 957	3 361 632



BankID Signing
Bjørn Tore Skaug
2024-03-20

BankID Signing
Vemund Kongsnes
2024-03-20

Balanse Hellinga 8B Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 359 961	33 952 220
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	117 000	144 000
Sum varige driftsmidler	3	33 476 961	34 096 220
Sum anleggsmidler		33 476 961	34 096 220
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	119 425	94 702
Sum fordringer		119 425	94 702
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 518	1 672 712
Sum omløpsmidler		934 943	1 767 414
Sum eiendeler		34 411 905	35 863 634



Balanse Hellinga 8B Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 794 717	4 794 717
Overkurs		3 012 066	3 012 066
Sum innskutt egenkapital		7 806 783	7 806 783
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 344 911	10 210 328
Sum opptjent egenkapital		10 344 911	10 210 328
Sum egenkapital	4	18 151 694	18 017 111
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 721 123	1 683 164
Sum avsetning for forpliktelser		1 721 123	1 683 164
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	10 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		45 150	45 150
Sum annen langsiktig gjeld		10 045 150	12 045 150
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		70 381	69 517
Konserngjeld	5	4 423 556	4 048 692
Sum kortsiktig gjeld		4 493 937	4 118 209
Sum gjeld		16 260 210	17 846 523
Sum egenkapital og gjeld		34 411 905	35 863 634

Kolbotn, 20. mars 2024
Styret i Hellinga 8B Eiendom AS

Bjørn Tore Skaug
styreleder

Vemund Kongsnes
Daglig leder / styremedlem



Hellinga 8B Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

Inntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hellinga 8B Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	38 024 847	5 913 393	43 938 240
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		114 273	114 273
= Anskaffelseskost 31.12.23	38 024 847	6 027 666	44 052 513
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 560 060	2 015 489	10 575 550
= Bokført verdi 31.12.23	29 464 786	4 012 177	33 476 963
Årets ordinære avskrivninger	313 123	420 408	733 531

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 794 717	3 012 066	10 210 328	18 017 111
Årets resultat			3 584 957	3 584 957
Konsernbidrag avgitt			-3 450 374	-3 450 374
Pr 31.12.2023	4 794 717	3 012 066	10 344 911	18 151 694

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	100 890	87 577
Sum	100 890	87 577

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	10 000 000	12 000 000	4 423 556	4 048 692
Sum	10 000 000	12 000 000	4 423 556	4 048 692

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Øvrig langsiktig gjeld	45 150	45 150
Sum annen langsiktig gjeld	45 150	45 150