



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 908 786
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIQUUS HANSAGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kronprinsens gate 17 0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		43 652 996	46 062 633
Sum inntekter		43 652 996	46 062 633
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	13 777 200	13 023 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		7 501 683	3 807 593
Sum kostnader		21 278 883	16 831 393
Driftsresultat		22 374 113	29 231 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		755 162	670 797
Annen finansinntekt			918
Sum finansinntekter		755 162	671 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	17 325 469	8 807 678
Annen rentekostnad		34 439	50 511
Sum finanskostnader		17 359 908	8 858 188
Netto finans		-16 604 747	-8 186 473
Resultat før skattekostnad		5 769 366	21 044 767
Skattekostnad på resultat	3	1 274 964	4 640 639
Årsresultat		4 494 402	16 404 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 494 402	16 404 128
Totalresultat		4 494 402	16 404 128
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag			16 404 128
Avgitt konsernbidrag		7 313 130	
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-2 818 728	
Sum overføringer og disponeringer	4	4 494 402	16 404 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		382 408 803	392 105 690
Sum varige driftsmidler	1	382 408 803	392 105 690
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 582 454	14 297 858
Lån til foretak i samme konsern	2		
Obligasjoner		1 598 438	1 804 688
Sum finansielle anleggsmidler		16 180 892	16 102 545
Sum anleggsmidler		398 589 694	408 208 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 617 893	
Andre kortsiktige fordringer		793 127	1 063 445
Konsernfordringer	2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		2 411 019	1 063 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 419 436	28 817 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 419 436	28 817 693
Sum omløpsmidler		4 830 455	29 881 137
SUM EIENDELER		403 420 149	438 089 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 100 000	5 100 000
Overkurs		58 577 900	58 577 900
Sum innskutt egenkapital		63 677 900	63 677 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 722 177	34 540 906
Sum opptjent egenkapital		31 722 177	34 540 906
Sum egenkapital	4	95 400 077	98 218 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 156 740	28 024 725
Sum avsetninger for forpliktelser		27 156 740	28 024 725
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		645 834	729 167
Konserngjeld	2	266 149 105	301 185 064
Sum annen langsiktig gjeld		266 794 939	301 914 231
Sum langsiktig gjeld		293 951 679	329 938 956
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		42 961	
Betalbar skatt	3		5 186 697
Kortsiktig konserngjeld	2	9 740 676	471 299
Annen kortsiktig gjeld		4 284 756	4 273 615
Sum kortsiktig gjeld		14 068 393	9 931 611
Sum gjeld		308 020 072	339 870 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 420 149	438 089 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478109

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 908 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS HANSAGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 908 786
NORDIQUUS HANSAGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		43 652 996	46 062 633
Sum inntekter		43 652 996	46 062 633
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	13 777 200	13 023 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 501 683	3 807 593
Sum kostnader		21 278 883	16 831 393
Driftsresultat		22 374 113	29 231 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		755 162	670 797
Annen finansinntekt			918
Sum finansinntekter		755 162	671 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	17 325 469	8 807 678
Annen rentekostnad		34 439	50 511
Sum finanskostnader		17 359 908	8 858 188
Netto finans		-16 604 747	-8 186 473
Resultat før skattekostnad		5 769 366	21 044 767
Skattekostnad på resultat	3	1 274 964	4 640 639
Årsresultat		4 494 402	16 404 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 494 402	16 404 128
Totalresultat		4 494 402	16 404 128
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			16 404 128
Avgitt konsernbidrag		7 313 130	
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-2 818 728	
Sum overføringer og disponeringer	4	4 494 402	16 404 128





Organisasjonsnr: 911 908 786
NORDIQUUS HANSAGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		382 408 803	392 105 690
--------------	--	-------------	-------------

Sum varige driftsmidler	1	382 408 803	392 105 690
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	14 582 454	14 297 858
-----------------------------	---	------------	------------

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Obligasjoner		1 598 438	1 804 688
--------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		16 180 892	16 102 545
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		398 589 694	408 208 235
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 617 893	
-----------------	--	-----------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		793 127	1 063 445
------------	--	---------	-----------

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	2		
-----------------	---	--	--

Sum fordringer		2 411 019	1 063 445
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 419 436	28 817 693
----	--	-----------	------------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 419 436	28 817 693
------------------------------	--	------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		4 830 455	29 881 137
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		403 420 149	438 089 372
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital		5 100 000	5 100 000
Overkurs		58 577 900	58 577 900
Sum innskutt egenkapital		63 677 900	63 677 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 722 177	34 540 906
Sum opptjent egenkapital		31 722 177	34 540 906
Sum egenkapital	4	95 400 077	98 218 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 156 740	28 024 725
Sum avsetninger for forpliktelses		27 156 740	28 024 725
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		645 834	729 167
Konserngjeld	2	266 149 105	301 185 064
Sum annen langsiktig gjeld		266 794 939	301 914 231
Sum langsiktig gjeld		293 951 679	329 938 956
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		42 961	
Betalbar skatt	3		5 186 697
Kortsiktig konserngjeld	2	9 740 676	471 299
Annen kortsiktig gjeld		4 284 756	4 273 615
Sum kortsiktig gjeld		14 068 393	9 931 611
Sum gjeld		308 020 072	339 870 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 420 149	438 089 372



Organisasjonsnr: 911 908 786
NORDIQUH HANSAGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: BD492746-5750-41C6-9891-404D19B2654C

Resultatregnskap			
Nordiqs Hansagården Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		43 652 996	46 062 633
Sum driftsinntekter		43 652 996	46 062 633
Avskrivning av driftsmidler	1	13 777 200	13 023 800
Annen driftskostnad		7 501 683	3 807 593
Sum driftskostnader		21 278 883	16 831 393
Driftsresultat		22 374 113	29 231 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755 162	670 797
Annen finansinntekt		0	918
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	17 325 469	8 807 678
Annen rentekostnad		34 439	50 511
Resultat av finansposter		-16 604 747	-8 186 473
Resultat før skattekostnad		5 769 366	21 044 767
Skattekostnad på resultat	3	1 274 964	4 640 639
Årsresultat		4 494 402	16 404 128
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	16 404 128
Avsatt konsernbidrag		7 313 130	0
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-2 818 728	0
Sum overføringer	4	4 494 402	16 404 128

911 908 786

Nordiqs Hansagården Eiendom AS

Side 1



DocuSign Envelope ID: BD492746-5750-41C6-9891-404D19B2654C

Balanse			
Nordiqus Hansagården Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		382 408 803	392 105 690
Sum varige driftsmidler	1	<u>382 408 803</u>	<u>392 105 690</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	14 582 454	14 297 858
Andre langsiktige fordringer		1 598 438	1 804 688
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 180 892</u>	<u>16 102 545</u>
Sum anleggsmidler		<u>398 589 694</u>	<u>408 208 235</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 617 893	0
Andre kortsiktige fordringer		793 127	1 063 445
Sum fordringer		<u>2 411 019</u>	<u>1 063 445</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 419 436	28 817 693
Sum omløpsmidler		<u>4 830 455</u>	<u>29 881 137</u>
Sum eiendeler		<u>403 420 149</u>	<u>438 089 372</u>

911 908 786

Nordiqus Hansagården Eiendom AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: BD492746-5750-41C6-9891-404D19B2654C

Balanse			
Nordiqus Hansagården Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 100 000	5 100 000
Overkurs		<u>58 577 900</u>	<u>58 577 900</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>63 677 900</u>	<u>63 677 900</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 722 177	34 540 906
Sum opptjent egenkapital		<u>31 722 177</u>	<u>34 540 906</u>
Sum egenkapital	4	<u>95 400 077</u>	<u>98 218 806</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>27 156 740</u>	<u>28 024 725</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>27 156 740</u>	<u>28 024 725</u>
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		645 834	729 167
Konserngjeld	2	<u>266 149 105</u>	<u>301 185 064</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>266 794 939</u>	<u>301 914 231</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 961	0
Betalbar skatt	3	0	5 186 697
Gjeld til selskap i samme konsern	2	9 740 676	471 299
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 284 756</u>	<u>4 273 615</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 068 393</u>	<u>9 931 611</u>
Sum gjeld		<u>308 020 072</u>	<u>339 870 567</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>403 420 149</u>	<u>438 089 372</u>
Oslo, 27.03.2025			
Styret i Nordiqus Hansagården Eiendom AS			
DocuSigned by: <i>Celin Backer Roppen</i> 03FF8D25658D468 Celin Backer Roppen styreleder	DocuSigned by: <i>Jenny Hanna Elisabeth Rehn</i> 6B7837BFA48E466 Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	Signed by: <i>Erik Falck Nordskar</i> 6ECDD540BC804D7... Erik Falck Nordskar styremedlem	
911 908 786	Nordiqus Hansagården Eiendom AS	Side 3	



DocuSign Envelope ID: BD492746-5750-41C6-9891-404D19B2654C

Noter til årsregnskapet 2024

Nordiqus Hansagården Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Hansagården Eiendom AS er datterselskap av Nordiqus Norway Education Holdco 1 AS som inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Felleskostnader til leietakerne er presentert netto.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: BD492746-5750-41C6-9891-404D19B2654C

Noter til årsregnskapet 2024
Nordiqus Hansagården Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietak.tilp. og inventar	Anlegg under utfør.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	307 137 847	69 116 882	45 512 836	95 040 076	2 695 966	519 503 606
Tilgang	0	0	0	3 859 027	221 286	4 080 313
Anskaffelseskost pr 31.12	307 137 847	69 116 882	45 512 836	98 899 103	2 917 252	523 583 919
Akk. avskrivninger pr 31.12	96 814 562	19 011 060	0	25 349 495	0	141 175 117
Bokført verdi 31.12	210 323 285	50 105 822	45 512 836	73 549 608	2 917 252	382 408 803
Årets avskrivninger	3 948 000	2 764 800	0	7 064 400	0	13 777 200
Sum ned-/avskrivninger	3 948 000	2 764 800	0	7 064 400	0	13 777 200
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	5-10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-266 149 105	-301 185 064
Sum langsiktig gjeld	-266 149 105	-301 185 064
Rentekostnad konserngjeld	17 325 469	8 807 678
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 6,5 %.		
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-9 740 676	-471 299
Sum kortsiktig gjeld	-9 740 676	-471 299



DocuSign Envelope ID: BD492746-5750-41C6-9891-404D19B2654C

Noter til årsregnskapet 2024
Nordiqus Hansagården Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 142 949	5 290 383
Endring i utsatt skatt	-867 985	-649 744
Skattekostnad ordinært resultat	1 274 964	4 640 639
Ordinært resultat før skatt	5 769 366	21 044 767
Permanente forskjeller	25 923	49 049
Endring i midlertidige forskjeller	3 945 387	2 953 380
Avgitt konsernbidrag	-9 740 676	-471 299
Skattepliktig inntekt	0	23 575 897

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	122 405 109	126 221 214	3 816 105
Periodiserte leieinntekter	1 598 438	1 804 688	206 250
Gevinst - og tapskonto	82 015	88 381	6 365
Periodiserte leieinntekter	-645 834	-729 167	-83 333
Sum	123 439 728	127 385 115	3 945 387
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	123 439 728	127 385 115	3 945 387
Utsatt skatt 22%	27 156 740	28 024 725	867 985



Docusign Envelope ID: BD492746-5750-41C6-9891-404D19B2654C

Noter til årsregnskapet 2024

Nordiqus Hansagården Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	51 000	5 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Norway Education Holdco 1 AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2024	5 100 000	58 577 900	34 540 906	98 218 806
Årets resultat			4 494 402	4 494 402
Konsernbidrag avgitt			-7 313 130	-7 313 130
Pr 31.12.2024	5 100 000	58 577 900	31 722 177	95 400 077

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Selskapsnavn	Ervervet	Kontor kom.	Eierandel	Egenkapital i datter	Resultat i datter	Balanseført
Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS	26.10.2013	Bergen	100 %	11 034 807	-287 431	14 582 454
Totalt			100	11 034 807	-287 431	14 582 454

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordiqus Hansagården Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Hansagården Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 36HSB-NE8FU-PB6MG-FJHOU-8PTYK-WLCC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-31 14:35:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 36HSB-NE8FU-PB6MG-FJHOU-8PTYK-WLCCF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.