



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 549 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krittveien 42  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Toralv Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023           | 2022          |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |               |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |               |
| Salgsinntekt                                 |      | 182 250        | 81 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>182 250</b> | <b>81 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |               |
| Avskrivning                                  | 3    | 59 019         | 69 240        |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 27 540         | 3 760         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>86 559</b>  | <b>73 000</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>95 691</b>  | <b>8 000</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |               |
| Annen finansinntekt                          |      | 909            |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>909</b>     |               |
| Annen finanskostnad                          |      | 70             |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>70</b>      |               |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>839</b>     |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>96 530</b>  | <b>8 000</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | 23 251         |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>73 279</b>  | <b>8 000</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>73 279</b>  | <b>8 000</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |               |
| Overføringer annen egenkapital               |      | 73 279         |               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>73 279</b>  |               |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                  | 1 054            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                  | <b>1 054</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 1 957 647        | 2 016 666        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 957 647</b> | <b>2 016 666</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 957 647</b> | <b>2 017 720</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 5, 6 | 9 158            | 9 158            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>9 158</b>     | <b>9 158</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>263 455</b>   | <b>123 315</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>272 613</b>   | <b>132 473</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 230 260</b> | <b>2 150 193</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 7    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -8 000           | -8 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>22 000</b>    | <b>22 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        |             | 81 277           | 7 998            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>81 277</b>    | <b>7 998</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>103 277</b>   | <b>29 998</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4           | 1 315            |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 315</b>     |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 315</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 5, 6        | 224              | 3 499            |
| Betalbar skatt                           | 4           | 20 882           | 1 054            |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 4 623            | 19 078           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5, 6        | 2 099 939        | 2 096 564        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 125 668</b> | <b>2 120 195</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>2 126 983</b> | <b>2 120 195</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>2 230 260</b> | <b>2 150 193</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 549 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krittveien 42  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Toralv Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 549 546  
NILAM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>   |
|--|-------------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |               |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                |               |
| Salgsinntekt                                     |             | 182 250        | 81 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>182 250</b> | <b>81 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |               |
| Avskrivning                                      | 3           | 59 019         | 69 240        |
| Annen driftskostnad                              | 2           | 27 540         | 3 760         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>86 559</b>  | <b>73 000</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>95 691</b>  | <b>8 000</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                |               |
| Annen finansinntekt                              |             | 909            |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>909</b>     |               |
| Annen finanskostnad                              |             | 70             |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>70</b>      |               |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>839</b>     |               |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>96 530</b>  | <b>8 000</b>  |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            | 4           | 23 251         |               |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>73 279</b>  | <b>8 000</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>73 279</b>  | <b>8 000</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                |               |
| Overføringer annen<br>egenkapital                |             | 73 279         |               |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>73 279</b>  |               |



Organisasjonsnr: 929 549 546  
NILAM EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                  | 1 054            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                  | <b>1 054</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 1 957 647        | 2 016 666        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 957 647</b> | <b>2 016 666</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 957 647</b> | <b>2 017 720</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 5, 6 | 9 158            | 9 158            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>9 158</b>     | <b>9 158</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>263 455</b>   | <b>123 315</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>272 613</b>   | <b>132 473</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 230 260</b> | <b>2 150 193</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 7    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -8 000           | -8 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>22 000</b>    | <b>22 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 81 277           | 7 998            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>81 277</b>    | <b>7 998</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>103 277</b>   | <b>29 998</b>    |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   | 4    | 1 315            |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>        |      | <b>1 315</b>     |                  |



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>1 315</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 5, 6 224         | 3 499            |
| Betalbar skatt                  | 4 20 882         | 1 054            |
| Skyldige offentlige avgifter    | 4 623            | 19 078           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5, 6 2 099 939   | 2 096 564        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>2 125 668</b> | <b>2 120 195</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>2 126 983</b> | <b>2 120 195</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>2 230 260</b> | <b>2 150 193</b> |



Organisasjonsnr: 929 549 546  
NILAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 300.00             | 100.00               | 30000.00             |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| EVI HOLDING AS               | 300.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 300.00             | 100.00%              |                      |

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Arbeider i forbindelse med administrasjon av utleie besørgeres av daglig leder.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

| <u>Omløpsmidler</u>                | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|                                    |                  |                  |                |
| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|                                    |                  |                  |                |
| <u>Kortsiktig gjeld</u>            | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|                                    |                  |                  |                |



## NILAM EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntekter*

Leieinntekter bokføres månedlig i henhold til leiekontrakt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Arbeider i forbindelse med administrasjon av utleie besørgeres av daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

|                         | Tomt    | Bygninger<br>bygninger<br>og annen eiendom | Sum       |
|-------------------------|---------|--|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 718 756 | 1 518 166                                  | 2 236 922 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 718 756 | 1 518 166                                  | 2 236 922 |
| Akk.avskrivning 31.12.  | 0       | -279 275                                   | -279 275  |
| Balanseført pr. 31.12.  | 718 756 | 1 238 891                                  | 1 957 647 |
| Årets avskrivninger     | 0       | 59 019                                     | 59 019    |



### NILAM EIENDOM AS

---

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 4 - Skatt

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>       | <b>2023</b>   |  |
| Betalbar skatt                                    | 20 882        |  |
| Endring utsatt skatt                              | 2 369         |  |
| Årets totale skattekostnad                        | <u>23 251</u> |  |
| <br><i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>     | <b>2023</b>   |  |
| Ordinært resultat før skattekostnad               | 96 530        |  |
| Endring i midlertidige forskjeller                | -1 612        |  |
| Årets skattegrunnlag                              | <u>94 918</u> |  |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag      | 20 882        |  |
| <br><i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | <b>2023</b>   |  |
| Driftsmidler inkl goodwill                        | 62 677        |  |
| Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden        | -65 857       |  |
| Utestående fordringer                             | <u>9 158</u>  |  |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12           | <u>5 978</u>  |  |
| <br>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)        | 1 315         |  |

##### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

##### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

|                                 |             |             |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Fordringer</i>               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 158       | 9 158       |
| <br><i>Gjeld</i>                | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Annen kortsiktig gjeld          | -2 095 064  | -2 095 064  |

##### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 300           | 100              | 30 000             |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                | <b>Ordinære aksjer</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|----------------|------------------------|------------------|--------------------|
| EVI HOLDING AS | 300                    | 100 %            | 100 %              |

---



**NILAM EIENDOM AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**