



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 737 207
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GUDRIDFLATEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 230 052	2 125 428
Annen driftsinntekt	3	60 689	
Sum inntekter		2 290 741	2 125 428
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	109 258	103 734
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	40 734	22 543
Annen driftskostnad	7,8,9	913 445	1 328 588
Sum kostnader		1 063 437	1 454 865
Driftsresultat		1 227 304	670 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 453	1 747
Sum finansinntekter		7 453	1 747
Annen rentekostnad		146 171	141 757
Sum finanskostnader		146 171	141 757
Netto finans		-138 718	-140 009
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 088 586	530 554
Totalresultat		1 088 586	530 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 088 586	530 554
Sum overføringer og disponeringer		1 088 586	530 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	180 330	221 064
Sum varige driftsmidler		180 330	221 064
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		180 330	221 064
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		138 137	132 352
Sum fordringer		138 137	132 352
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 513 172	1 756 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 513 172	1 756 915
Sum omløpsmidler		2 651 309	1 889 267
SUM EIENDELER		2 831 639	2 110 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	411 443	1 500 029
Sum opptjent egenkapital		-411 443	-1 500 029
Sum egenkapital		-411 443	-1 500 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 045 623	3 476 814
Sum annen langsiktig gjeld		3 045 623	3 476 814
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 869	116 379
Annen kortsiktig gjeld		21 590	17 168
Sum kortsiktig gjeld		197 459	133 547
Sum gjeld		3 243 082	3 610 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 831 639	2 110 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612627

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 737 207
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GUDRIDFLATEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 985 737 207
SAMEIET GUDRIDFLATEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 230 052	2 125 428
Annen driftsinntekt	3	60 689	
Sum inntekter		2 290 741	2 125 428
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	109 258	103 734
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	40 734	22 543
Annen driftskostnad	7, 8, 9	913 445	1 328 588
Sum kostnader		1 063 437	1 454 865
Driftsresultat		1 227 304	670 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 453	1 747
Sum finansinntekter		7 453	1 747
Annen rentekostnad		146 171	141 757
Sum finanskostnader		146 171	141 757
Netto finans		-138 718	-140 009
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 088 586	530 554
Totalresultat		1 088 586	530 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 088 586	530 554
Sum overføringer og disponeringer		1 088 586	530 554



Udekket tap	10	411 443	1 500 029
Sum opptjent egenkapital		-411 443	-1 500 029
Sum egenkapital		-411 443	-1 500 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 045 623	3 476 814
Sum annen langsiktig gjeld		3 045 623	3 476 814
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 869	116 379
Annen kortsiktig gjeld		21 590	17 168
Sum kortsiktig gjeld		197 459	133 547
Sum gjeld		3 243 082	3 610 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 831 639	2 110 331



Organisasjonsnr: 985 737 207
SAMEIET GUDRIDFLATEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13502.00	12819.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95756.00	90915.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109258.00	103734.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Gudridflaten
2022**

Sameiet Gudridflaten Org.nr. 985737207

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Gudridflaten

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	2 230 052	2 125 428	2 211 084
Andre inntekter	3	60 689	0	0
Sum inntekter		2 290 741	2 211 084	2 211 084
Driftskostnader				
Styrehonorar	4, 5	95 756	90 915	98 000
Arbeidsgiveravgift	4	13 502	12 819	14 400
Avskrivninger	6	40 734	22 543	41 000
Felles strøm og varme		48 710	21 484	17 500
Andre driftskostnader	7	386 383	339 314	490 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	5 721	222 401	6 500
Vedlikehold	9	215 392	489 179	520 000
Forretningsførsel		84 936	82 704	89 550
Revisjonshonorar		12 375	9 500	9 800
Andre konsulentonorarer		5 638	0	20 000
Forsikring		154 291	163 916	173 800
Tap på fordringer		0	90	0
Sum driftskostnader		1 063 437	1 454 865	1 627 495
Driftsresultat		1 227 304	670 563	583 589
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		7 339	1 605	0
Andre renteinntekter		114	143	0
Sum finansinntekter		7 453	1 747	0
Rentekostnader lån		146 171	141 757	150 000
Sum finanskostnader		146 171	141 757	150 000
Resultat av finansposter		-138 718	-140 009	-180 000
Resultat		1 088 586	530 554	403 589
Til/fra udekket tap		1 088 586	530 554	0
Sum disponeringer		1 088 586	530 554	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Gudridflaten

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Gudridflaten
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	180 330	221 064
Sum varige driftsmidler		180 330	221 064
Sum anleggsmidler		180 330	221 064
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		135 066	122 019
Andre fordringer		3 071	10 333
Sum fordringer		138 137	132 352
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 513 172	1 756 915
Sum bankinnsk. og kontanter		2 513 172	1 756 915
Sum omløpsmidler		2 651 309	1 889 267
SUM EIENDELER		2 831 639	2 110 331

Balanserapport 2022 for Sameiet Gudridflaten

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Gudridflaten
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-411 443	-1 500 029
Sum opptjent egenkapital		-411 443	-1 500 029
SUM EGENKAPITAL		-411 443	-1 500 029
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 045 623	3 476 814
Sum langsiktig gjeld		3 045 623	3 476 814
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		18 426	12 284
Leverandørgjeld		175 869	116 379
Skyldige off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		834	743
Annen kortsiktig gjeld		2 330	4 141
Sum kortsiktig gjeld		197 459	133 547
SUM GJELD		3 243 082	3 610 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 831 639	2 110 331

Bergen,
Styret for Sameiet Gudridflaten

Kenneth Jansen
Styrets leder

Oddbjørg Helen Lepsøy
Styremedlem

Kim Andre Sjurseth
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Gudridflaten

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	2 211 120	2 124 000	2 211 084	2 211 084
3825 Leieinntekter EI-bil	18 932	1 428	0	0
Sum felleskostnader	2 230 052	2 125 428	2 211 084	2 211 084

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	60 689	0	0	0
Sum andre inntekter	60 689	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	95 756	90 915	98 000	101 920
Sum styrehonorar	95 756	90 915	98 000	101 920

Sameiet Gudridflaten org.nr. 985737207

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Kunstgress	Mur bak blokk A	Ny mur i 2015	Gjerde og fjellsikring
Anskaffelseskost pr.01.01	19 532	28 979	298 314	96 725
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	19 532	28 979	298 314	96 725
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	9 672
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	19 532	28 979	298 314	35 465
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	61 259
Anskaffelsesår	2013	2012	2015	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	6
	Dobbelt huskestativ			
Anskaffelseskost pr.01.01	158 035			
Årets tilgang	0			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	158 035			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	31 062			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	38 963			
Bokført verdi pr.31.12	119 071			
Anskaffelsesår	2021			
Antatt rest levetid (i antall år)	3			

Sameiet Gudridflaten org.nr. 985737207

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	2 359	0	2 000	5 000
6300 Møtekostnader	2 138	2 246	5 000	5 000
6325 Renovasjon	0	0	5 000	0
6326 Snømåking og brøyting	65 157	35 000	75 000	75 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 425	5 550	12 000	8 000
6336 HMS	375	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	2 249	0	0	1 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	0	5 000	5 000
6370 Garasjer	10 954	0	25 000	25 000
6375 TV/Bredbånd	288 796	282 925	310 000	320 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	30 000	20 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6845 Kopiering	9 626	12 983	0	12 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	275	300	0	0
7770 Bankgebyr	30	190	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	120	10 000	10 000
7791 Øredifferanser	-1	0	0	0
Sum driftskostnader	386 383	339 314	490 000	497 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	397	495	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	3 600	2 431	0	10 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	212 250	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	5 625	0	0
6553 Abonnement og lisenser	1 725	1 600	1 500	1 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 721	222 401	6 500	16 500

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	41 628	0	250 000	350 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	1 864	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	10 389	44 041	30 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	137 204	397 144	210 000	180 000
6614 Vedlikehold maling	26 171	10 315	0	0
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	0	2 181	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	33 634	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	20 000	20 000
Sum vedlikehold	215 392	489 179	520 000	580 000

Sameiet Gudridflaten org.nr. 985737207

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-411 443	-1 500 029

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 5,00%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2019

4 700 000

Nedbetalt tidligere

1 223 186

Nedbetalt i år

431 191

Lånesaldo 31.12

3 045 623

Beregnet innfrielsesdato: 20.01.2029

Sum langsiktig gjeld

3 045 623

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

302 068

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
--	--------------	-------------------	-----------------

Lån Dnb Bank ASA 12137982445

60

50 760

3 045 600

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig gjeld	3 045 623	3 476 814

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.

Sameiet Gudridflaten org.nr. 985737207

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 755 720	1 786 694
Periodens resultat	1 088 586	530 554
Årets avskrivninger	40 734	22 543
Årets investeringer	0	-158 035
Avdrag lån	-431 191	-426 036
Endring i disponible midler	698 130	-30 974
Disponible midler 31.12.	2 453 850	1 755 720

Sameiet Gudridflaten org.nr. 985737207


Dokumentet er elektronisk signert



400 Årsopgjørsp...

Name Date
Jansen, Kenneth 2023-02-20

Identification

 bankID™ Jansen, Kenneth
PR MOBIIL

Name Date
Lepsøy, Oddbjørg H 2023-02-19

Identification

 bankID™ Lepsøy, Oddbjørg H

Name Date
Sjurseth, Kim Andre 2023-02-20

Identification

 bankID™ Sjurseth, Kim Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gudridflaten

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gudridflaten som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 807D0-E0740-3H5GQ-8BNZX-PHY7S-E03GF



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. februar 2023
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 807D0-E0740-3H5GQ-8BMZX-PHY7S-E03GF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-24 12:39:49 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 80TD0-E0740-3H5GQ-88WZX-PHYTS-E03GF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>