



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 950 626
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 15
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	709 416	709 416
Sum inntekter		709 416	709 416
Kostnader			
Lønnskostnad	4,3	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 485	5 485
Annen driftskostnad	6,7,8	599 528	422 976
Sum kostnader		627 834	451 281
Driftsresultat		81 582	258 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 174	1 065
Sum finansinntekter		3 174	1 065
Annen rentekostnad		140 575	103 292
Sum finanskostnader		140 575	103 292
Netto finans		-137 401	-102 227
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-55 819	155 908
Totalresultat		-55 819	155 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-55 819	155 908
Sum overføringer og disponeringer		-55 819	155 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	30 188 378	30 188 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 828	7 314
Sum varige driftsmidler		30 190 206	30 195 692
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 190 206	30 195 692
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		44 687	97 744
Sum fordringer		44 687	97 744
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 168	365 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 168	365 171
Sum omløpsmidler		178 855	462 916
SUM EIENDELER		30 369 061	30 658 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	160 588	104 770
Sum opptjent egenkapital		-160 588	-104 770
Sum egenkapital		-85 588	-29 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	4 126 290	4 312 440
Øvrig langsiktig gjeld	12	26 268 780	26 268 780
Sum annen langsiktig gjeld		30 395 070	30 581 220
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 197	40 333
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		54 562	64 003
Sum kortsiktig gjeld		59 579	107 157
Sum gjeld		30 454 649	30 688 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 369 061	30 658 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578948

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 950 626
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 15
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 911 950 626
BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	709 416	709 416
Sum inntekter		709 416	709 416
Kostnader			
Lønnskostnad	4,3	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 485	5 485
Annen driftskostnad	6,7,8	599 528	422 976
Sum kostnader		627 834	451 281
Driftsresultat		81 582	258 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 174	1 065
Sum finansinntekter		3 174	1 065
Annen rentekostnad		140 575	103 292
Sum finanskostnader		140 575	103 292
Netto finans		-137 401	-102 227
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-55 819	155 908
Totalresultat		-55 819	155 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-55 819	155 908
Sum overføringer og disponeringer		-55 819	155 908



Organisasjonsnr: 911 950 626
BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	30 188 378	30 188 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 828	7 314
Sum varige driftsmidler		30 190 206	30 195 692
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 190 206	30 195 692
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		44 687	97 744
Sum fordringer		44 687	97 744
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 168	365 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 168	365 171
Sum omløpsmidler		178 855	462 916
SUM EIENDELER		30 369 061	30 658 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	160 588	104 770
Sum opptjent egenkapital		-160 588	-104 770
Sum egenkapital		-85 588	-29 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	4 126 290	4 312 440
Øvrig langsiktig gjeld	12	26 268 780	26 268 780
Sum annen langsiktig gjeld		30 395 070	30 581 220
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 197	40 333
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		54 562	64 003
Sum kortsiktig gjeld		59 579	107 157
Sum gjeld		30 454 649	30 688 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 369 061	30 658 607



Organisasjonsnr: 911 950 626
BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Skottegaten 15
2022**

Borettslaget Skottegaten 15 Org.nr. 911950626

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Borettslaget Skottegaten 15
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	709 416	709 416	709 500
Sum inntekter		709 416	709 500	709 500
Driftskostnader				
Styrehonorar	4	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 820	2 820	2 820
Avskrivninger	5	5 485	5 485	6 000
Felles strøm og varme		27 429	24 279	25 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		152 226	139 536	145 000
Andre driftskostnader	6	118 876	115 948	124 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	50	12 000	0
Vedlikehold	8	190 824	38 525	42 500
Forretningsførersel		37 944	36 948	38 000
Revisjonshonorar		8 000	5 750	6 000
Forsikring		64 180	49 990	58 000
Sum driftskostnader		627 834	451 281	495 520
Driftsresultat		81 582	258 135	213 980
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		2 444	634	0
Andre renteinntekter		730	432	0
Sum finansinntekter		3 174	1 065	0
Rentekostnader lån		140 658	103 209	100 000
Andre rentekostnader		-83	83	0
Sum finanskostnader		140 575	103 292	208 600
Resultat av finansposter		-137 401	-102 227	-208 600
Resultat		-55 819	155 908	5 380
Til/fra udekket tap		-55 819	155 908	0
Sum disponeringer		-55 819	155 908	0

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Skottegaten 15

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Skottegaten 15

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 12	30 188 378	30 188 378
Andre driftsmidler	5	1 828	7 314
Sum varige driftsmidler		30 190 206	30 195 692
Sum anleggsmidler		30 190 206	30 195 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		44 687	97 735
Andre fordringer		0	10
Sum fordringer		44 687	97 744
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		134 168	365 171
Sum bankinnsk. og kontanter		134 168	365 171
Sum omløpsmidler		178 855	462 916
SUM EIENDELER		30 369 061	30 658 607

Balanserapport 2022 for Borettslaget Skottegaten 15

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Skottegaten 15

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-160 588	-104 770
Sum opptjent egenkapital		-160 588	-104 770
SUM EGENKAPITAL		-85 588	-29 770
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	4 126 290	4 312 440
Borettsinnskudd	12	26 268 780	26 268 780
Sum langsiktig gjeld		30 395 070	30 581 220
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		24 766	13 287
Leverandørgjeld		2 197	40 333
Skyldige off. myndigheter		2 820	2 820
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		20 000	20 000
Påløpne renter		983	26 716
Annen kortsiktig gjeld		8 813	4 000
Sum kortsiktig gjeld		59 579	107 157
SUM GJELD		30 454 649	30 688 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 369 061	30 658 607

Bergen,
Styret for Borettslaget Skottegaten 15

Frida Thomassen Espeland
Styrets leder

Endre Berglid
Styremedlem

Kristoffer Holmen Dyb
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Skottegaten 15

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	709 416	709 416	709 500	709 500
Sum felleskostnader	709 416	709 416	709 500	709 500

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Sum styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000

Note 5 - Andre eiendeler

	2 stk. tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01	27 426
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	27 426
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 485
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	25 597
Bokført verdi pr.31.12	1 828
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	1

Borettslaget Skottegaten 15 org.nr. 911950626

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6360	Renhold og matteleie	10 352	8 589	11 500	11 500
6375	TV/Bredbånd	99 900	93 017	93 000	93 000
6390	Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
6391	Diverse serviceavtaler	8 624	13 343	0	0
7779	Andre gebyr	0	1 000	0	0
Sum driftskostnader		118 876	115 948	124 500	124 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502	Brannvernutstyr	0	12 000	0	0
6510	Verktøy og redskap	50	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell		50	12 000	0	0

Note 8 - Vedlikehold

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	190 625	6 875	22 500	22 500
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	199	0	0	0
6605	Vedlikehold bygninger Innvendig	0	10 250	0	0
6617	Vedlikehold dører og vinduer	0	21 400	20 000	20 000
Sum vedlikehold		190 824	38 525	42 500	42 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01	30 188 377
Anskaffelseskost pr.31.12	30 188 377
Bokført verdi pr.31.12	30 188 377
Anskaffelsesår	2013

Borettslaget Skottegaten 15 org.nr. 911950626

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-160 588	-104 770

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 4,35%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2019

4 480 000

Nedbetalt tidligere

167 560

Nedbetalt i år

186 150

Lånesaldo 31.12

4 126 290

Beregnet innfrielsesdato: 10.07.2045

Sum langsiktig gjeld

4 126 290

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

3 536 129

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217479542	1	412 216	412 216
	1	362 288	362 288
	1	361 463	361 463
	1	330 516	330 516
	1	321 438	321 438
	1	290 904	290 904
	1	283 063	283 063
	1	272 748	272 748
	1	270 684	270 684
	1	252 528	252 528
	1	214 154	214 154
	1	205 902	205 902
	1	203 014	203 014
	1	202 601	202 601
	1	142 770	142 770

Borettslaget Skottegaten 15 org.nr. 911950626

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	30 395 070	30 581 220
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	30 188 378	30 188 378

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	355 759	268 392
Periodens resultat	-55 819	155 908
Årets avskrivninger	5 485	5 485
Avdrag lån	-159 956	-100 220
Andre poster som påvirker disp.midler	-26 194	26 194
Endring i disponible midler	-236 484	87 367
Disponible midler 31.12.	119 275	355 759

Borettslaget Skottegaten 15 org.nr. 911950626

Dokumentet er elektronisk signert



0451-Årsopgjørs...


Name Date
Berglid, Endre 2023-05-21

Identification

 bankID[™] Berglid, Endre

Name Date
Dyb, Kristoffer Holmen 2023-05-19

Identification

 bankID[™] Dyb, Kristoffer Holmen
PA MOBIL

Name Date
Espeland, Frida Eili Thomassen 2023-05-21

Identification

 bankID[™] Espeland, Frida Eili
Thomassen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skottegaten 15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skottegaten 15 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokke	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ZB0D-8CQ8E-WMEFQ-QAU31-5073M-57Y17



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Begen, 22. mai 2023
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZBJ0D-8CQ8E-WMEFQ-QAJ31-5073M-57YV7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-22 09:00:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZB10D-8CQ8E-WMEFQ-QAJ31-5O73M-57Y7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>