



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 100 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INTENTIONAL AS  
Forretningsadresse: Tærudstien 102  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dysjeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		0	1 735 018
Annen driftsinntekt		1 825 289	143 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 825 289</b>	<b>1 878 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	418 164	271 081
Annen driftskostnad		1 065 781	841 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 483 946</b>	<b>1 112 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 343</b>	<b>766 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 539 394	2 163 636
Annen renteinntekt		49 463	68 210
Annen finansinntekt		37 644	21 001
Verdiøkning av markedsbaserte aksjer		4 044	73 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 630 545</b>	<b>2 326 506</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		41 000	95 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 877	0
Annen rentekostnad		1 262 221	758 135
Annen finanskostnad		6 900	6 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 333 998</b>	<b>860 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>296 547</b>	<b>1 466 020</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>637 890</b>	<b>2 232 035</b>
Skattekostnad	3	11 410	26 306
<b>Årsresultat</b>		<b>626 480</b>	<b>2 205 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		60 000	60 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		566 480	2 145 729



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	36 404 739	24 246 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	209 965	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 614 704</b>	<b>24 246 718</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	147 962	148 546
Investeringer i aksjer og andeler		377 021	377 021
Andre langsiktige fordringer		0	1 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>524 983</b>	<b>1 775 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 139 687</b>	<b>26 022 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 215	47 082
Andre kortsiktige fordringer	7	32 584	63 447
Konsernfordringer	6	1 539 394	2 163 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 722 193</b>	<b>2 274 165</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		323 820	374 599
Verdipapirfond		1 011 297	940 961
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 335 117</b>	<b>1 315 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 441	2 369 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>450 441</b>	<b>2 369 917</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		3 507 750	5 959 643
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 647 437</b>	<b>31 981 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	21 612 441	21 012 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 612 441</b>	<b>21 012 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 712 441</b>	<b>21 112 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 513 000	10 455 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 513 000</b>	<b>10 455 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 732	0
Betalbar skatt	3, 4	0	26 306
Utbytte		60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		345 265	327 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 997</b>	<b>414 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 934 997</b>	<b>10 869 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 647 437</b>	<b>31 981 927</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376529

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 100 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INTENTIONAL AS  
Forretningsadresse: Tørudstien 102  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Dysjeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 988 100 951  
INTENTIONAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		0	1 735 018
Annen driftsinntekt		1 825 289	143 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 825 289</b>	<b>1 878 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	418 164	271 081
Annen driftskostnad		1 065 781	841 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 483 946</b>	<b>1 112 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 343</b>	<b>766 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 539 394	2 163 636
Annen renteinntekt		49 463	68 210
Annen finansinntekt		37 644	21 001
Verdiøkning av markedsbaserte aksjer		4 044	73 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 630 545</b>	<b>2 326 506</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		41 000	95 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 877	0
Annen rentekostnad		1 262 221	758 135
Annen finanskostnad		6 900	6 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 333 998</b>	<b>860 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>296 547</b>	<b>1 466 020</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>637 890</b>	<b>2 232 035</b>
Skattekostnad	3	11 410	26 306
<b>Årsresultat</b>		<b>626 480</b>	<b>2 205 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		60 000	60 000
Annen egenkapital		566 480	2 145 729



Organisasjonsnr: 988 100 951  
INTENTIONAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	36 404 739	24 246 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	209 965	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 614 704</b>	<b>24 246 718</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	147 962	148 546
Investeringer i aksjer og andeler		377 021	377 021
Andre langsiktige fordringer		0	1 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>524 983</b>	<b>1 775 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 139 687</b>	<b>26 022 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 215	47 082
Andre kortsiktige fordringer	7	32 584	63 447
Konsernfordringer	6	1 539 394	2 163 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 722 193</b>	<b>2 274 165</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		323 820	374 599
Verdipapirfond		1 011 297	940 961
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 335 117</b>	<b>1 315 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 441	2 369 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>450 441</b>	<b>2 369 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 507 750</b>	<b>5 959 643</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 647 437</b>	<b>31 981 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	21 612 441	21 012 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 612 441</b>	<b>21 012 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 712 441</b>	<b>21 112 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 513 000	10 455 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 513 000</b>	<b>10 455 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 732	0
Betalbar skatt	3, 4	0	26 306
Utbytte		60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		345 265	327 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 997</b>	<b>414 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 934 997</b>	<b>10 869 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 647 437</b>	<b>31 981 927</b>



Organisasjonsnr: 988 100 951  
INTENTIONAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes/leieperioden.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Utbytte og andre

utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Klassifisering og

vurdering av balanseposter

#### Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie

eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

##### Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Varige

##### driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond

##### Markedsbaserte

aksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og



andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Verdipapirfond vurderes etter kostmetoden, nedskrivning foretas hvis virkelig verdi er lavere enn kostpris.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Bruk av

### estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

7

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Intentional AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Intentional AS som viser et overskudd på kr 626 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Nensetvegen 39  
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no  
AVD BØ  
Bogata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Pennneo document key: IAG40-PSTEO-IJPN-K7FVZ-EOHEP-OXSNO



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 6. april 2026  
REVISJONSSELSKAPET AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Filip Nilsen  
Statsautorisert revisor

Penneo document key: IAG-40-PSTEO-IJPN-K7FVZ-EOHEP-OXSNO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Filip Nilsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-66231

IP: 85.164.xxx.xxx

2026-04-06 19:47:42 UTC



QES



Penneo Dokumentnr økkel: IAG40-PSTEO-LIIPN-K7FVZ-EOHEP-OXSNO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**INTENTIONAL AS**

988100951

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



INTENTIONAL AS  
988 100 951

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 825 289	1 735 018
Annen driftsinntekt		0	143 926
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 825 289</b>	<b>1 878 944</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-418 164	-271 081
Annen driftskostnad		-1 065 781	-841 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 483 946</b>	<b>-1 112 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 343</b>	<b>766 015</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 539 394	2 163 636
Annen renteinntekt		49 463	68 210
Annen finansinntekt		37 644	21 001
Verdiøkning av markedsbaserte aksjer		4 044	73 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 630 545</b>	<b>2 326 506</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-41 000	-95 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-23 877	0
Annen rentekostnad		-1 262 221	-758 135
Annen finanskostnad		-6 900	-6 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 333 998</b>	<b>-860 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>296 547</b>	<b>1 466 020</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>637 890</b>	<b>2 232 035</b>
Skattekostnad	3	-11 410	-26 306
<b>Årsresultat</b>		<b>626 480</b>	<b>2 205 729</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		60 000	60 000
Annen egenkapital		566 480	2 145 729
<b>Sum overføringer</b>		<b>626 480</b>	<b>2 205 729</b>



INTENTIONAL AS  
988 100 951

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	36 404 739	24 246 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	209 965	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 614 704</b>	<b>24 246 718</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	147 962	148 546
Investeringer i aksjer og andeler		377 021	377 021
Andre langsiktige fordringer		0	1 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>524 983</b>	<b>1 775 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 139 687</b>	<b>26 022 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 215	47 082
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 539 394	2 163 636
Andre kortsiktige fordringer	7	32 584	63 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 722 193</b>	<b>2 274 165</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		323 820	374 599
Verdipapirfond		1 011 297	940 961
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 335 117</b>	<b>1 315 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 441	2 369 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>450 441</b>	<b>2 369 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 507 750</b>	<b>5 959 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 647 437</b>	<b>31 981 927</b>



INTENTIONAL AS  
988 100 951

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	21 612 441	21 012 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 612 441</b>	<b>21 012 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 712 441</b>	<b>21 112 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 513 000	10 455 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 513 000</b>	<b>10 455 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 732	0
Betalbar skatt	3, 4	0	26 306
Utbytte		60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		345 265	327 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 997</b>	<b>414 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 934 997</b>	<b>10 869 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 647 437</b>	<b>31 981 927</b>

SKEDSMOKORSET, 27.03.2026

  
Rune Rath Dysjeland  
styrets leder

  
Sidsel Marianne Dysjeland  
styremedlem



INTENTIONAL AS  
988 100 951

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet investerer i aksjer og fond samt leiligheter som leies ut, selskapet har forretningsadresse på Skedsmokorset i Lillestrøm kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes/leieperioden.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Verdipapirfond vurderes etter kostmetoden, nedskrivning foretas hvis virkelig verdi er lavere enn kostpris.



INTENTIONAL AS  
988 100 951

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	199 029	26 042 292	26 241 321
Tilgang i året	242 268	12 543 883	12 786 151
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>441 297</b>	<b>38 586 175</b>	<b>39 027 472</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-199 029	-1 795 574	-1 994 603
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-231 332	-2 181 436	-2 412 768
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>209 965</b>	<b>36 404 739</b>	<b>36 614 704</b>
Årets av- og nedskrivninger	32 302	385 862	418 164

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 852 685	-2 250 973	398 288
Gevinst- og tapskonto	-542 381	-433 905	-108 476
Fremførbart underskudd	0	-2 604 013	2 604 013
Andel skattepliktig avsatt utbytte	64 909	46 182	18 727
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 330 156</b>	<b>-5 242 708</b>	<b>2 912 552</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 330 156	5 242 708	-2 912 552
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel.



INTENTIONAL AS  
988 100 951

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	26 306
Inntektsskatt, formuesskatt og kildeskatt betalt i utlandet	11 410	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>11 410</b>	<b>26 306</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	637 890	2 232 035
Permanente forskjeller	-1 445 577	-2 089 746
+/- Endring i midlertidige forskjeller	289 812	-22 718
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-517 875</b>	<b>119 571</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	26 306
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>26 306</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 513 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	32 644 784

## Note 6 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr 31.12.2025	Egenkapital pr. 31.12.2025	Årsresultat for 2025
Asset Management Partner AS	Oslo	77%	80%	147 962	2 391 636	2 253 680

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	70	1 000	70 000
B-aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Rune Rath Dysjeland	70	70,00	A-aksjer
Daniel Dysjeland	10	10,00	B-aksjer
Elise Dysjeland	10	10,00	B-aksjer
Peter Dysjeland	10	10,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



INTENTIONAL AS  
988 100 951

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	21 012 693	21 112 693
Tilførsel ved fusjon		33 268	33 268
Årsresultat		626 480	626 480
Avsatt utbytte		-60 000	-60 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>21 612 441</b>	<b>21 712 441</b>

## Note 10 - Fusjon

Intentional AS har vært overtakende selskap i en fusjon med det heleide datterselskapet Yelpi AS (org. nr 914 907 780). Fusjonen som ble registret gjennomført i foretaksregisteret 27.10.2025, ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, med virkning fra 1.1.2025. Sammenlignbare tall er ikke omarbeidet.