



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 437 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYER BERGEN SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Torgallmenningen 2  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 161 784	69 684 293
Annen driftsinntekt		-3 850	
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 157 935</b>	<b>69 684 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 151 502	42 344 762
Lønnskostnad	2	12 641 070	10 775 296
Avskrivning på driftsmidler	3	781 596	799 797
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		14 681 790	14 362 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 255 958</b>	<b>68 282 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 098 024</b>	<b>1 401 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 031	2 352
Annen finansinntekt		52 921	315 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 952</b>	<b>317 640</b>
Annen rentekostnad		904 265	698 974
Annen finanskostnad		294 377	393 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 198 642</b>	<b>1 092 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 111 690</b>	<b>-774 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 209 714</b>	<b>627 366</b>
Skattekostnad på resultat	4	-483 418	138 020
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 726 296</b>	<b>489 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 726 296</b>	<b>489 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 726 296</b>	<b>489 346</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 726 296	
Avsatt til annen egenkapital			489 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 726 296</b>	<b>489 346</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	814 567	124 898
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>814 567</b>	<b>124 898</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	516 282	1 297 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>516 282</b>	<b>1 297 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 330 849</b>	<b>1 422 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>20 278 314</b>	<b>24 528 262</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		919 434	642 285
Andre kortsiktige fordringer		1 953 773	1 230 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 873 207</b>	<b>1 872 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 568 877	3 979 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 568 877</b>	<b>3 979 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 720 398</b>	<b>30 380 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 051 247</b>	<b>31 803 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		9 079 300
Udekket tap		1 726 296	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 726 296</b>	<b>9 079 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-226 296</b>	<b>10 579 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 083 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 083 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 083 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 898 688	6 220 965
Betalbar skatt	4	206 251	145 471
Skattetrekk og andre trekk		2 796 178	2 577 975
Annen kortsiktig gjeld	6	16 376 427	5 196 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 277 543</b>	<b>14 140 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 277 543</b>	<b>21 224 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 051 247</b>	<b>31 803 436</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 437 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYER BERGEN SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Torgallmenningen 2  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 925 437 271  
HØYER BERGEN SENTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 161 784	69 684 293
Annen driftsinntekt		-3 850	
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 157 935</b>	<b>69 684 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 151 502	42 344 762
Lønnskostnad	2	12 641 070	10 775 296
Avskrivning på driftsmidler	3	781 596	799 797
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		14 681 790	14 362 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 255 958</b>	<b>68 282 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 098 024</b>	<b>1 401 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 031	2 352
Annen finansinntekt		52 921	315 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 952</b>	<b>317 640</b>
Annen rentekostnad		904 265	698 974
Annen finanskostnad		294 377	393 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 198 642</b>	<b>1 092 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 111 690</b>	<b>-774 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 209 714</b>	<b>627 366</b>
Skattekostnad på resultat	4	-483 418	138 020
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 726 296</b>	<b>489 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 726 296</b>	<b>489 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 726 296</b>	<b>489 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 726 296	
Avsatt til annen egenkapital			489 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 726 296</b>	<b>489 346</b>



Organisasjonsnr: 925 437 271  
HØYER BERGEN SENTRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	814 567	124 898
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>814 567</b>	<b>124 898</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	516 282	1 297 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>516 282</b>	<b>1 297 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 330 849</b>	<b>1 422 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>20 278 314</b>	<b>24 528 262</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		919 434	642 285
Andre kortsiktige fordringer			
		1 953 773	1 230 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 873 207</b>	<b>1 872 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 568 877	3 979 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 568 877</b>	<b>3 979 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 720 398</b>	<b>30 380 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 051 247</b>	<b>31 803 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	8		9 079 300
Udekket tap		1 726 296	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 726 296</b>	<b>9 079 300</b>



<b>Sum egenkapital</b>	5	-226 296	10 579 300
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			7 083 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			7 083 336
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	7 083 336
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 898 688	6 220 965
Betalbar skatt	4	206 251	145 471
Skattetrekk og andre trekk		2 796 178	2 577 975
Annen kortsiktig gjeld	6	16 376 427	5 196 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		26 277 543	14 140 799
<b>Sum gjeld</b>		26 277 543	21 224 135
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		26 051 247	31 803 436
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 925 437 271  
HØYER BERGEN SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Inge Nygaard  
2025-06-28

 BankID Signing  
Deborah Swärd Stevnebo  
2025-06-28

 BankID Signing  
Petter Gedde  
2025-06-30

# Årsregnskap 2024

## Høyer Bergen Sentrum AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 437 271**



# Høyer Bergen Sentrum AS

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		73 161 784	69 684 293
Annen driftsinntekt		3 850	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>73 157 935</u></b>	<b><u>69 684 293</u></b>
Varekostnad		46 151 502	42 344 762
Lønnskostnad	2	12 641 070	10 775 296
Avskrivning på driftsmidler	3	781 596	799 797
Annen driftskostnad		14 681 790	14 362 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>74 255 958</u></b>	<b><u>68 282 296</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-1 098 024</u></b>	<b><u>1 401 997</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 031	2 352
Annen finansinntekt		52 921	315 288
Annen rentekostnad		904 265	698 974
Annen finanskostnad		294 377	393 297
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-1 111 690</u></b>	<b><u>-774 631</u></b>
Resultat før skattekostnad		-2 209 714	627 366
Skattekostnad på resultat	4	-483 418	138 020
<b>Resultat</b>		<b><u>-1 726 296</u></b>	<b><u>489 346</u></b>
<b>Årsoverskudd</b>	5	<b><u>-1 726 296</u></b>	<b><u>489 346</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	489 346
Overført til udekket tap		1 726 296	0
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-1 726 296</u></b>	<b><u>489 346</u></b>



## Høyer Bergen Sentrum AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	814 567	124 898
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>814 567</b>	<b>124 898</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	516 282	1 297 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>516 282</b>	<b>1 297 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 330 849</b>	<b>1 422 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		<b>20 278 314</b>	<b>24 528 262</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		919 434	642 285
Andre kortsiktige fordringer		1 953 773	1 230 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 873 207</b>	<b>1 872 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 568 877</b>	<b>3 979 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 720 398</b>	<b>30 380 660</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 051 247</b>	<b>31 803 436</b>



## Høyer Bergen Sentrum AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	9 079 300
Udekket tap		-1 726 296	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 726 296</b>	<b>9 079 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-226 296</b>	<b>10 579 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 083 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 083 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 898 688	6 220 965
Betalbar skatt	4	206 251	145 471
Skattetrekk og andre trekk		2 796 178	2 577 975
Annen kortsiktig gjeld	6	16 376 427	5 196 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 277 543</b>	<b>14 140 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 277 543</b>	<b>21 224 135</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 051 247</b>	<b>31 803 436</b>

Bergen, 28.06.2025  
Styret i Høyer Bergen Sentrum AS

Inge Nygaard  
styreleder

Petter Gedde  
styremedlem

Deborah Swärd Stevnebø  
styremedlem/daglig leder



## Høyer Bergen Sentrum AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	10 284 638	9 190 763
Arbeidsgiveravgift	1 527 505	1 208 799
Pensjonskostnader	214 201	226 827
Andre ytelser	614 727	148 908
<b>Sum</b>	<b>12 641 070</b>	<b>10 775 296</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 26 årsverk.



## Høyer Bergen Sentrum AS

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets persjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsure, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 880 350
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 880 350</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	2 611 617
Årets ordinære avskrivninger	781 596
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>3 393 213</b>
Bokført verdi 01.01.2024	1 297 878
Årets avskrivning og nedskrivning	781 596
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>516 282</b>
Økonomisk levetid	3-5 år

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	206 251	145 471
Endring i utsatt skattefordel	-689 669	-7 451
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-483 418</b>	<b>138 020</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 209 714	627 366
Permanente forskjeller	12 358	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 134 859	33 866
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>937 503</b>	<b>661 232</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	206 251	145 471
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>206 251</b>	<b>145 471</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-19 292	-16 425	2 868
Varebeholdning	-3 683 284	-551 293	3 131 991
<b>Sum</b>	<b>-3 702 576</b>	<b>-567 717</b>	<b>3 134 859</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 702 576</b>	<b>-567 717</b>	<b>3 134 859</b>

Side 6



## Høyer Bergen Sentrum AS

Utsatt skattefordel (22 %)	-814 567	-124 898	689 669
----------------------------	----------	----------	---------

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	9 079 300		10 579 300
Årets resultat			-1 726 296	-1 726 296
Tilleggsutbytte		-9 079 300		-9 079 300
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 726 296</b>	<b>-226 296</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld til eiere	-12 679 299	-2 100 000
<b>Sum</b>	<b>-12 679 299</b>	<b>-2 100 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	20 278 314	23 858 351
<b>Sum</b>	<b>20 278 314</b>	<b>23 858 351</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Høyer Bergen Sentrum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	500,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>1 500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjedda Retail Consulting As	1 000	33,3	33,3
Nygaard Utvikling As	1 000	33,3	33,3
Sward Holding AS	1 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Høyer Bergen Sentrum AS**

**Note 8 Fortsatt drift**

Selskapet har negativ egenkapital, men lån fra eierne dekker denne og står tilbake for all annen gjeld. Styret mener derfor det er forsvarlig med fortsatt drift. Styret = eierne er klar over sitt ansvar.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

**Høyer Bergen Sentrum AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Høyer Bergen Sentrum AS som viser et underskudd på kr 1 726 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

