



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 626 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON LINDERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian S. Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 023 188	362 393
Leieinntekt	1	46 834 410	47 508 499
Annen driftsinntekt		685 867	1 905 087
Sum inntekter		48 543 465	49 775 979
Kostnader			
Varekostnad		130 116	271 638
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 742 664	10 551 716
Annen driftskostnad	1,3	7 561 992	8 190 806
Sum kostnader		17 434 772	19 014 159
Driftsresultat		31 108 693	30 761 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 828	201 723
Annen renteinntekt		5 387	12 455
Annen finansinntekt		-58	
Sum finansinntekter		9 157	214 178
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 555 422	4 224 485
Annen rentekostnad		6 216	5 606
Annen finanskostnad		13 949	
Sum finanskostnader		2 575 586	4 230 091
Netto finans		-2 566 429	-4 015 914
Ordinært resultat før skattekostnad		28 542 264	26 745 906
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 279 299	5 884 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 262 965	20 861 807
Årsresultat		22 262 965	20 861 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 262 965	20 861 807



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6	23 686 489	21 986 681
Overføringer annen egenkapital	5	-1 423 524	-1 124 874
Sum overføringer og disponeringer		22 262 965	20 861 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	1 746 882	1 746 882
Bygninger og annen fast eiendom	2	236 088 761	232 716 767
Bygg/anlegg under utførelse	2	21 641 333	19 046 647
Maskiner og anlegg	2		214 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		19 012
Sum varige driftsmidler		259 476 975	253 743 745
Sum anleggsmidler		259 476 975	253 743 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 306 706	852 285
Andre fordringer	7	1 649 309	2 232 974
Konsernfordringer	1,6	5 857 004	405 240
Sum fordringer		8 813 019	3 490 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 205 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 205 839
Sum omløpsmidler		8 813 019	4 696 338
SUM EIENDELER		268 289 995	258 440 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5,8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	76 563 693	76 563 693
Sum innskutt egenkapital		78 563 693	78 563 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 804 746	25 228 270
Sum opptjent egenkapital		23 804 746	25 228 270
Sum egenkapital		102 368 439	103 791 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 854 323	26 255 829
Sum avsetninger for forpliktelser		25 854 323	26 255 829
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	100 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		125 854 323	101 255 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 434 291	1 670 305
Skyldig offentlige avgifter		122 469	
Kortsiktig konserngjeld	6	31 517 301	47 905 271
Annen kortsiktig gjeld	7	4 993 172	3 816 715
Sum kortsiktig gjeld		40 067 233	53 392 291
Sum gjeld		165 921 556	154 648 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 289 995	258 440 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300475

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 626 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON LINDERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian S. Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.01.2023



Organisasjonsnr: 990 626 251
CITYCON LINDERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 023 188	362 393
Leieinntekt	1	46 834 410	47 508 499
Annen driftsinntekt		685 867	1 905 087
Sum inntekter		48 543 465	49 775 979
Kostnader			
Varekostnad		130 116	271 638
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 742 664	10 551 716
Annen driftskostnad	1,3	7 561 992	8 190 806
Sum kostnader		17 434 772	19 014 159
Driftsresultat		31 108 693	30 761 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 828	201 723
Annen renteinntekt		5 387	12 455
Annen finansinntekt		-58	
Sum finansinntekter		9 157	214 178
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 555 422	4 224 485
Annen rentekostnad		6 216	5 606
Annen finanskostnad		13 949	
Sum finanskostnader		2 575 586	4 230 091
Netto finans		-2 566 429	-4 015 914
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 279 299	5 884 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 262 965	20 861 807
Årsresultat		22 262 965	20 861 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 262 965	20 861 807
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6	23 686 489	21 986 681
Overføringer annen egenkapital	5	-1 423 524	-1 124 874



Sum overføringer og
disponeringer

22 262 965

20 861 807



Organisasjonsnr: 990 626 251
CITYCON LINDERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	2	1 746 882	1 746 882
Bygninger og annen fast eiendom	2	236 088 761	232 716 767
Bygg/anlegg under utførelse	2	21 641 333	19 046 647
Maskiner og anlegg	2		214 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		19 012
Sum varige driftsmidler		259 476 975	253 743 745
Sum anleggsmidler		259 476 975	253 743 745

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 306 706	852 285
Andre fordringer	7	1 649 309	2 232 974
Konsernfordringer	1, 6	5 857 004	405 240
Sum fordringer		8 813 019	3 490 499

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 205 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 205 839

Sum omløpsmidler		8 813 019	4 696 338
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		268 289 995	258 440 083
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	76 563 693	76 563 693
Sum innskutt egenkapital		78 563 693	78 563 693

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	23 804 746	25 228 270
Sum opptjent egenkapital		23 804 746	25 228 270



Sum egenkapital		102 368 439	103 791 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 854 323	26 255 829
Sum avsetninger for forpliktelser		25 854 323	26 255 829
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	100 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		125 854 323	101 255 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 434 291	1 670 305
Skyldig offentlige avgifter		122 469	
Kortsiktig konserngjeld	6	31 517 301	47 905 271
Annen kortsiktig gjeld	7	4 993 172	3 816 715
Sum kortsiktig gjeld		40 067 233	53 392 291
Sum gjeld		165 921 556	154 648 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 289 995	258 440 083



Organisasjonsnr: 990 626 251
CITYCON LINDERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021

for

Citycon Linderud Eiendom AS

Organisasjonsnummer 990626251

Utarbeidet av:

Columbi Regnskap & Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tykkemyr 27
1597 MOSS
Organisasjonsnr. 914445426

Assently: a622a6af2508369b7e4a91d29baaa96768fa5abc080d7e5b87d7ead21230641a00f8ad31688f895b2358576ef5035fbbf1a28a0a13160b9038efa5970a0a28c



Citycon Linderud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	46 834 410	47 508 499
Salgsinntekt		1 023 188	362 393
Annen driftsinntekt		685 867	1 905 087
Sum driftsinntekter		48 543 465	49 775 979
Driftskostnader			
Varekostnad		130 116	271 638
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 742 664	10 551 716
Annen driftskostnad	1,3	7 561 992	8 190 806
Sum driftskostnader		17 434 772	19 014 159
DRIFTSRESULTAT		31 108 693	30 761 820
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt.fra foretak i samme konsern	1	3 828	201 723
Annen renteinntekt		5 387	12 455
Annen finansinntekt		(58)	0
Sum finansinntekter		9 157	214 178
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	2 555 422	4 224 485
Annen rentekostnad		6 216	5 606
Annen finanskostnad		13 949	0
Sum finanskostnader		2 575 586	4 230 091
NETTO FINANSPOSTER		(2 566 429)	(4 015 914)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		28 542 264	26 745 906
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 279 299	5 884 099
ORDINÆRT RESULTAT		22 262 965	20 861 807
Sum årsresultat		22 262 965	20 861 807
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	5,6	23 686 489	21 986 681
Overføringer annen egenkapital	5	(1 423 524)	(1 124 874)
SUM OVERFØRINGER		22 262 965	20 861 807

Årsregnskap for Citycon Linderud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990626251

Assentify: a822a6af2508369b7a4a91d29baaa96768fa5abc080d7e5b87d7ead21230641a00f8ad31688f895b2358576ef5035fbfbf1a28a0a13160b9038efa5970a0a28c



Citycon Linderud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	1 746 882	1 746 882
Bygninger og annen fast eiendom	2	236 088 761	232 716 767
Bygg/anlegg under utførelse	2	21 641 333	19 046 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	19 012
Maskiner og anlegg	2	0	214 437
Sum varige driftsmidler		259 476 975	253 743 745
Sum anleggsmidler		259 476 975	253 743 745
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 306 706	852 285
Fordringer på konsernselskap	1,6	5 857 004	405 240
Andre fordringer	7	1 649 309	2 232 974
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 205 839
Sum omløpsmidler		8 813 019	4 696 338
SUM EIENDELER		268 289 995	258 440 083

Årsregnskap for Citycon Linderud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990626251

Assently: a822a6af2508369b7e4a91d29baaa96768fa5abc080d7e5b87d7ead21230641a00f8ad31688f895b2358576ef5035fbfbf1a28a0a13160b9038efa5970a0a28c



Citycon Linderud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	76 563 693	76 563 693
Sum innskutt egenkapital		78 563 693	78 563 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 804 746	25 228 270
Sum opptjent egenkapital		23 804 746	25 228 270
Sum egenkapital		102 368 439	103 791 963
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	25 854 323	26 255 829
Sum avsetning for forpliktelser		25 854 323	26 255 829
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	100 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	75 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 434 291	1 670 305
Skyldig offentlige avgifter		122 469	(0)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	31 517 301	47 905 271
Annen kortsiktig gjeld	7	4 993 172	3 816 715
Sum kortsiktig gjeld		40 067 233	53 392 291
Sum gjeld		165 921 556	154 648 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 289 995	258 440 083

OSLO 22.12.2022

Håkon Dalland
Daglig leder / StyremedlemOle Kristian Sjømæling Toft
Styrets lederAlexander Bromnes
Styremedlem



Citycon Linderud Eiendom AS

Noter 2021

Virksomhetens art

Selskapet eier og driver utleie av Linderud kjøpesenter som ligger i Erich Mogenssønsvei 38, Oslo Kommune . Selskapets forretningskontor er i Verkstedveien 1 på Skøyen i Oslo Kommune.

Regnskapsprinsipper

Alle tall er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01 - 31.12

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leietakertilpasninger aktiveres og periodiseres over leiekontraktens løpetid. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Datterselskaper

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføringer

Inntektsføringer av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i kjøpesenteret Linderud.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. For beregningen er det benyttet 22 % både i 2020 og 2021. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Noter for Citycon Linderud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990626251

Assentilly: a622a6af2508369b7a4a91d29baa96768fa5abc080d7e5b67d7ead21230641a00f8ad31688f895b2358576ef5035fbfbf1a28a0a13160b9038efa5970a0a28c



Citycon Linderud Eiendom AS

Noter 2021

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsernforhold

Citycon Linderud Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

Noter for Citycon Linderud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990626251

Assentilly: a622a6af2508369b7a4a91d29baaa96768fa5abc080d7e5b87d7ead21230641a00f8ad31688f895b2358576ef5035fbfbf1a28a0a13160b9038efa5970a0a28c



Citycon Linderud Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Nærstående parter

Selskapet har transaksjoner med andre 100% eide selskaper i konsernet Citycon OYJ. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjoner er foretatt som følger.

Transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
Konsernint. kostnader - innleid senterledelse	18 044	396 693
Gårdeiers andel felleskostnad	2 106 981	2 583 085
Kjøp av forvaltningstjenester fra morselskap	2 414 302	2 399 008
Kjøp av andre konserninterne tjenester	333 728	0
Renteinntekter, bank konsernkonto	-3 327	-201 723
Rentekostnad, konsernlån	2 555 422	4 210 746
Rentekostnad bank, konsernkonto	0	13 739
Salg av administrative tjenester, datterselskap	0	-10 970
Utleie av kontor/lager/parkering til datterselskap	-303 572	-313 887

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Bygg/anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
2021					
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 746 882	288 596 630	19 046 648	3 789 815	313 179 975
+Tilgang/-Avgang		12 881 209	2 594 685		15 475 894
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 746 882	301 477 839	21 641 333	3 789 815	328 655 869
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	55 879 863	0	3 556 366	59 436 229
+ Ordinære avskrivninger	0	9 509 215	0	233 449	9 742 664
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	65 389 078	0	3 789 815	69 178 893
Balansført verdi pr 31/12	1 746 882	236 088 760	21 641 333	0	259 476 975
2020					
Balansført verdi pr. 1/1	1 746 882	239 856 409	4 774 921	499 907	246 878 119
Endring	0	-7 139 642	14 271 726	-266 458	6 865 626
Balansført verdi pr 31/12	1 746 882	232 716 767	19 046 647	233 449	253 743 745

Avskrivingssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet lineært over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 50 år. Driftsløsøre, inventar, verktøy mm blir avskrevet over 5 år. Anlegg under utførelse samt tomter er ikke gjenstand for avskrivninger.



Citycon Linderud Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Lån til ansatte / nærstående

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Daglig leder samt styremedlemmer er ansatt i annet selskap i konsernet og lønnes der.

Revisor

Påløpt honorar til revisor: kr 65 488 ekskl. mva.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon: kr 0 ekskl. mva.

Kostnadsført honorar for andre tjenester fra revisor: kr 0 ekskl. mva.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	6 680 805	6 201 372
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-401 506	-317 273
Sum skattekostnad	6 279 299	5 884 099

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnader	28 542 264	26 745 906
Endring i midlertidige forskjeller	1 825 030	1 442 147
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Ytet konsernbidrag	-30 367 294	-28 188 053
Årets skattegrunnlag	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+Driftsmidler inkl. goodwill	117 689 428	119 381 321
+Utestående fordringer	-169 777	-36 640
Sum positive skatteøkende forskjeller	117 689 428	119 381 321
Sum negative skatteøkende forskjeller	169 777	36 640
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	117 519 651	119 344 681
Balanseført utsatt skatt	25 854 323	26 255 829

Forklaring til hvorfor årets skattekost ikke utgjør 22 % av res. før skatt	2021	2020
Resultat før skatt	28 542 264	26 745 906
22 % av resultat før skatt	6 279 298	5 884 099
Beregnet skattekostnad	6 279 299	5 884 099
Effektiv skattesats i %	22 %	22 %

Noter for Citycon Linderud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990626251

Assentilly: a622a6af2508369b7a4a91d29baaa96768fa5abc080d7e5b87d7ead21230641a00f8ad31688f895b2358576ef5035fbfbf1a28a0a13160b9038efa5970a0a28c



Citycon Linderud Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1/1/2021	2 000 000	76 563 693	0	25 228 270	103 791 963
Årets resultat				22 262 965	22 262 965
Avgitt konsernbidrag				-23 686 489	-23 686 489
Pr 31/12/2021	2 000 000	76 563 693	0	23 804 746	102 368 439
Pr 1/1/2020	2 000 000	76 563 693	0	26 353 144	104 916 837
Årets resultat*				-1 124 874	-1 124 874
Pr 31/12/2020	2 000 000	76 563 693	0	25 228 270	103 791 963

* For 2020 er mottatt / avgitt konsernbidrag inkludert i Årets resultat.

Fortsatt drift

I løpet av 2021 har Norge vært preget av Covid-19. De forretningsmessige implikasjonene av utbruddet har vært begrensninger ift selskapets driftsinntekter og resultat. De langsiktige konsekvensene for selskapets fremtidige driftsinntekter er fortsatt usikker. Pr dato for styre godkjenning av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Konsernbank	5 825 382	0
Kundefordringer	31 622	405 240
Sum fordringer	5 857 004	405 240
Gjeld		
Konsernbank	120 915	19 021 185
Leverandørgjeld	396 759	-325 964
Årets avsatte konsernbidrag	30 367 294	28 188 053
Annen kortsiktig gjeld	0	321 210
Påløpte renter konsernlån	632 333	700 788
Annen langsiktig gjeld	100 000 000	75 000 000
Sum gjeld	-131 517 301	-122 905 272

Selskapet er solidarisk deltaker i Citycon Holding AS' konsernkontoavtale. Det løper ingen avtaler med banken om kreditt på hovedkonto (kassakredittavtale).

Langsiktig gjeld blir renteberegnet med 4,1 % p.a.



Citycon Linderud Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	412 694	30 938
Påløpt leieinntekt	1 236 616	855 895
Mva	0	1 346 141
Sum andre fordringer	1 649 309	2 232 974
Annen kortsiktig gjeld	4 993 172	3 816 715
Sum annen kortsiktig gjeld	4 993 172	3 816 715

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr. 2 000 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 2 000 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Citycon Norway AS	998943078	1	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Noter for Citycon Linderud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990626251

Assently: a622a6af2508369b7e4a91d29baaa96768fa5abc080d7e5b87d7ead21230641a00f8ad31688f895b2358576ef5035fbfbf1a28a0a13160b9038efa5970a0a28c



The following documents were signed Friday, January 6, 2023



Årsregnskap 2021 - Citycon Linderud
Eiendom AS (til signering).PDF
(381227 byte)
SHA-512: dfd32f83b5a0be76476d60aacd49db50bf0dd
af027d992131ac04cad7961cb41050bf9e194b1cc4ab1a
e1bc2a4dcbab7327d2014d940ccee7c5ea6e7c89b4f8d

Signatures

1/6/2023 2:36:28 PM (CET)



Alexander Bromnes, Citycon

alexander.bromnes@citycon.com
+479888135
Signed with SMS

1/6/2023 2:39:18 PM (CET)



Håkon Tuv Dalland, Citycon

haakon.dalland@citycon.com
+4741650605
Signed with SMS

1/6/2023 2:40:13 PM (CET)



Ole Kristian Toft, Citycon

ole.toft@citycon.com
+4793880411
Signed with SMS



Signature is certified by Assently



Årsregnskap 2021 Citycon Linderud Eiendom AS (til signering)

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
a822a6af2508369b7a4a91d29baaa96769fa5abc080d7e5b87d7ead21230641a00f8ad31688f895b2358576ef5035fbfb1a28a0a13160b9038efa5970a0a28
c



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Citycon Linderud Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citycon Linderud Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 06. januar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: 5TWCQM-MYGN1-MFFEB-L2VB-6HE6B-WPJI4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-01-06 07:29:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5TWQM-MYGN1-MFFEB-L2IVB-6HE6B-WPJ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>