



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 916 403  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OLAF RYES PLASS 6  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap As  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		635 394	936 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 394</b>	<b>936 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 633	21 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	878 102	375 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>900 735</b>	<b>397 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 341</b>	<b>538 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>164</b>
Annen rentekostnad		32 038	44 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 038</b>	<b>44 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 987</b>	<b>-44 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-297 328</b>	<b>494 514</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-297 328</b>	<b>494 514</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-297 328</b>	<b>494 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-297 328</b>	<b>494 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-297 328</b>	<b>494 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			494 514
Overført fra annen egenkapital		-297 328	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-297 328</b>	<b>494 514</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 637 256	10 637 256
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 637 256</b>	<b>10 637 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 637 256</b>	<b>10 637 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		88 498	51 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 498</b>	<b>51 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	250 232	291 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 232</b>	<b>291 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 731</b>	<b>342 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 975 986</b>	<b>10 979 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	6	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 767 871	6 065 199



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 767 871</b>	<b>6 065 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 768 871</b>	<b>6 066 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 577 185	2 237 538
Borettsinnskudd	7	2 628 500	2 628 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 205 685</b>	<b>4 866 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 205 685</b>	<b>4 866 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		423	5 787
Skyldig offentlige avgifter		-83	249
Annen kortsiktig gjeld		1 091	41 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 430</b>	<b>47 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 207 115</b>	<b>4 913 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 975 986</b>	<b>10 979 716</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723394

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 943 916 403  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OLAF RYES Plass 6  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap As  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 943 916 403  
BORETTSLAGET OLAF RYES Plass 6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		635 394	936 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 394</b>	<b>936 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 633	21 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	878 102	375 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>900 735</b>	<b>397 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 341</b>	<b>538 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>164</b>
Annen rentekostnad		32 038	44 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 038</b>	<b>44 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 987</b>	<b>-44 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-297 328</b>	<b>494 514</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-297 328</b>	<b>494 514</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-297 328</b>	<b>494 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-297 328</b>	<b>494 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-297 328</b>	<b>494 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			494 514
Overført fra annen egenkapital		-297 328	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-297 328</b>	<b>494 514</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 577 185	2 237 538
Borettsinnskudd	7	2 628 500	2 628 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 205 685</b>	<b>4 866 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 205 685</b>	<b>4 866 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		423	5 787
Skyldig offentlige avgifter		-83	249
Annen kortsiktig gjeld		1 091	41 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 430</b>	<b>47 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 207 115</b>	<b>4 913 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 975 986</b>	<b>10 979 716</b>



Organisasjonsnr: 943 916 403  
BORETTLAGET OLAF RYES Plass 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## NARVESEN REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Olaf Ryes Plass 6

Narvesen Revisjon AS  
Storgata 4, 2212 Kongsvinger  
Org.nr.: 912 663 930 MVA  
[www.narvesenrevisjon.no](http://www.narvesenrevisjon.no)

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Olaf Ryes Plass 6 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

Henrik Narvesen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3B5EF-8AUMD-CE38O-J15ZU-FFMTD-TTG3N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henrik Narvesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Narvesen Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-1856113

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-27 08:17:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3B5EF-8AUMD-CE38O-J15ZU-FFMTD-TTG3N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

Borettslaget Olaf Ryes Plass 6

Foretaksnummer:943 916 403



<b>Resultatregnskap</b>			
Borettslaget Olaf Ryes Plass 6			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		635 394	936 232
Sum driftsinntekter		<u>635 394</u>	<u>936 232</u>
Lønnskostnad	1	22 633	21 743
Annen driftskostnad	1	878 102	375 906
Sum driftskostnader		<u>900 735</u>	<u>397 649</u>
Driftsresultat		<u>-265 341</u>	<u>538 583</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	164
Annen rentekostnad		32 038	44 234
Resultat av finansposter		<u>-31 987</u>	<u>-44 069</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-297 328	494 514
Ordinært resultat		<u>-297 328</u>	<u>494 514</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	4	<u>-297 328</u>	<u>494 514</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	494 514
Overført fra annen egenkapital		297 328	0
Sum overføringer		<u>-297 328</u>	<u>494 514</u>



<b>Balanse</b>			
Borettslaget Olaf Ryes Plass 6			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 637 256	10 637 256
Sum varige driftsmidler	2	<u>10 637 256</u>	<u>10 637 256</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>10 637 256</u>	<u>10 637 256</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		88 498	51 062
Sum fordringer		<u>88 498</u>	<u>51 062</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	250 232	291 399
Sum omløpsmidler		<u>338 731</u>	<u>342 461</u>
Sum eiendeler		<u>10 975 986</u>	<u>10 979 716</u>

**Balanse**

## Borettslaget Olaf Ryes Plass 6

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Annen egenkapital		5 767 871	6 065 199
Sum opptjent egenkapital		<u>5 767 871</u>	<u>6 065 199</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 768 871</u>	<u>6 066 199</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 577 185	2 237 538
Borettsinnskudd	7	2 628 500	2 628 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 205 685</u>	<u>4 866 038</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		423	5 787
Skyldig offentlige avgifter		-83	249
Annen kortsiktig gjeld		1 091	41 443
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 430</u>	<u>47 480</u>
Sum gjeld		<u>5 207 115</u>	<u>4 913 518</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 975 986</u>	<u>10 979 716</u>

Oslo, 06.05.2022

Styret i Borettslaget Olaf Ryes Plass 6

Marianne Frostrud Werner  
styreleder

Fredrikke Friis Furulund  
styremedlem

Anders Grønstad Friisk  
styremedlem



## Borettslaget Olaf Ryes Plass 6

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak..

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar og vaktmester	19 836	19 162
Arbeidsgiveravgift	2 797	2 582
<b>Sum</b>	<b>22 633</b>	<b>21 743</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 375.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 637 256	10 637 256
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>10 637 256</b>	<b>10 637 256</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>10 637 256</b>	<b>10 637 256</b>

Foretaksnummer: 943 916 403



## Borettslaget Olaf Ryes Plass 6

### Note 3 - Skattnote

Selskapet er ett borettslag, og lignes ikke som eget skattesubjekt.

### Note 4 Egenkapital

	Andelsinnskudd	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 000	6 065 199	6 066 199
Årets resultat		-297 328	-297 328
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000</b>	<b>5 767 871</b>	<b>5 768 871</b>

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1.

### Note - 6 Andelskapital

Selskapets 10 andelshavere er eierne av leilighetene, hver andel pålydende kr. 100,-.  
Bokført verdi pr. 31.12.2021, kr 1 000

### Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 577 185	2 237 538
Borettsinnskudd	2 628 500	2 628 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 205 685</b>	<b>4 866 038</b>

Foretaksnummer: 943 916 403