



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 767 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markavegen 11  
2920 LEIRA I VALDRES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 439 640	1 166 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 439 640</b>	<b>1 166 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 999	338 538
Annen driftskostnad	3	97 900	51 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 899</b>	<b>390 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>961 741</b>	<b>776 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		399	7 001
Annen finansinntekt		2 146	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		318 632	485 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 088</b>	<b>-478 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>645 653</b>	<b>297 208</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	142 043	23 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>503 610</b>	<b>274 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>503 610</b>	<b>274 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>503 610</b>	<b>274 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	600 000	
Udekket tap	5		125 207
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-96 390	148 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>503 610</b>	<b>274 031</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	15 425 128	15 766 977
Sum varige driftsmidler		15 425 128	15 766 977
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 425 128	15 766 977
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 355	
Andre fordringer		8 362	7 947
Sum fordringer	6	10 717	7 947
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		927 891	1 620 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 891	1 620 690
Sum omløpsmidler		938 609	1 628 637
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 363 737</b>	<b>17 395 614</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	537 826	537 826
Overkurs	5	2 067 112	3 067 112
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 604 938</b>	<b>3 604 938</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	52 434	148 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 434</b>	<b>148 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 657 372</b>	<b>3 753 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	102 973	23 177
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102 973</b>	<b>23 177</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 825 000	13 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 825 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 355	
Betalbar skatt	4	62 247	
Skyldige offentlige avgifter		45 750	58 825
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		68 040	59 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>778 392</b>	<b>118 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 706 365</b>	<b>13 641 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 363 737</b>	<b>17 395 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 767 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markavegen 11  
2920 LEIRA I VALDRES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 922 767 009  
LEIRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 439 640	1 166 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 439 640</b>	<b>1 166 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 999	338 538
Annen driftskostnad	3	97 900	51 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 899</b>	<b>390 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>961 741</b>	<b>776 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		399	7 001
Annen finansinntekt		2 146	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		318 632	485 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 088</b>	<b>-478 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>645 653</b>	<b>297 208</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	142 043	23 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>503 610</b>	<b>274 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>503 610</b>	<b>274 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>503 610</b>	<b>274 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	600 000	
Udekket tap	5		125 207
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-96 390	148 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>503 610</b>	<b>274 031</b>



Organisasjonsnr: 922 767 009  
LEIRA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2,6 15 425 128 15 766 977  
Sum varige driftsmidler 15 425 128 15 766 977

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 15 425 128 15 766 977

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Kundefordringer 7 2 355  
Andre fordringer 8 362 7 947  
Sum fordringer 6 10 717 7 947

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 927 891 1 620 690  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 927 891 1 620 690

Sum omløpsmidler 938 609 1 628 637

**SUM EIENDELER** 16 363 737 17 395 614

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 5,8 537 826 537 826  
Overkurs 5 2 067 112 3 067 112  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 2 604 938 3 604 938



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	52 434	148 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 434</b>	<b>148 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 657 372</b>	<b>3 753 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	102 973	23 177
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102 973</b>	<b>23 177</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 825 000	13 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 825 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 355	
Betalbar skatt	4	62 247	
Skyldige offentlige avgifter		45 750	58 825
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		68 040	59 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>778 392</b>	<b>118 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 706 365</b>	<b>13 641 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 363 737</b>	<b>17 395 614</b>



Organisasjonsnr: 922 767 009  
LEIRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

## 2021

### Leira Eiendom AS



Organisasjonsnummer: 922 767 009



Leira Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2021
<b>1</b>	<b>Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer</b>	
	<p>Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Regnskapsvaluta i årsregnskapet er som tidligere i norske kroner.</p> <p><b>Leieinntekter</b> Inntekter ved utleie av næringseiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved utleien skjer fortløpende.</p> <p><b>Klassifisering av balanseposter</b> Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.</p> <p><b>Varige driftsmidler</b> Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.</p> <p>Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.</p> <p><b>Nedskrivning av anleggsmidler</b> Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede. For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserede og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.</p> <p><b>Fordringer</b> Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.</p> <p><b>Skatt</b> Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.</p> <p><b>Hendelser etter balansedagen</b> Det er ikke inntruffet forhold, eller mottatt informasjon, etter fremleggelsen av regnskapet, som har hatt vesentlig betydning for selskapets</p>	
<b>2</b>	<b>Varige driftsmidler</b>	
		<b>Fast eiendom</b>
	Anskaffelseskost 31.12.2020	16 105 515
	Årets tilgang	38 150
	Årets avgang	0
	Anskaffelseskost 31.12.2021	16 143 665
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	338 538
	Avskrivning i 2021	380 000
	Tilbakeført avskrivning i 2021	0
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	718 538
	<b>Balanseverdi pr. 31.12.2021</b>	<b>15 425 127</b>
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	2-5%



Leira Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2021			
<b>3</b>	<b>Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>				
<p>Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.</p> <p>Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 19 205. Av dette vedrører kr 8 155 godtgjørelse for andre tjenester.</p> <p>Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.</p>					
<b>4</b>	<b>Skatter</b>				
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>					
Resultat før skattekostnad		645 653			
Permanente forskjeller		0			
Endring i midlertidige forskjeller		-191 566			
Benyttet ligningsmessig underskudd til framføring		-171 145			
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>		<b>282 942</b>			
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		62 247			
Endring utsatt skatt		79 796			
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>		<b>142 043</b>			
		<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>	
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>					
Midlertidige forskjeller knyttet til: Driftsmidler		276 496	468 062	-191 566	
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt		276 496	468 062	-191 566	
Underskudd til framføring		-171 145	0	0	
Sum midlertidige forskjeller		105 351	468 062	0	
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>		<b>23 177</b>	<b>102 974</b>	<b>79 796</b>	
<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>		<b>537 826</b>	<b>3 067 112</b>	<b>148 824</b>	<b>3 753 762</b>
Avsatt til utbytte				-600 000	-600 000
Tilleggsutbytte			-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat				503 610	503 610
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>		<b>537 826</b>	<b>2 067 112</b>	<b>52 434</b>	<b>2 657 372</b>
<b>6</b>	<b>Pantstillelser, fordrings- og gjeldsstruktur</b>				
<p>Gjeld sikret ved pant utgjør <b>kr 12 825 000</b>.</p> <p>Selskapets faste eiendom med bokført verdi kr 15 425 128 er stilt som sikkerhet for lånet.</p> <p>Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre <b>kr 9 450 000</b>.</p> <p>Av selskapets øvrige gjeld forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.</p> <p>Av selskapets fordringer forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.</p>					



Leira Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2021
7	<b>Kundefordringer</b>	
		Kundefordringer er vurdert til pålydende.
8	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>	
		Selskapets aksjekapital, kr 537 826, er fordelt på 200 aksjer, hver pålydende kr 2 689,13. Alle aksjer har like rettigheter.
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>
	Sør Eiendom AS	50%
	Torje Rosendal Invest AS	50%



Til generalforsamlingen i Leira Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Leira Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 503 610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 24. mars 2022  
**ValdresRevisorene AS**

Vegard Vestrom  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Vestrom

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1277823

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-04-05 18:19:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DVBA3-M07V7-4A86S-1NPP6-EP3C3-MZINC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>