



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 153 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arnold Årnes
Generallunden 19
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnold Årnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 707	88 342
Sum kostnader		31 707	88 342
Driftsresultat		-31 707	-88 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 035	5 101
Sum finansinntekter		2 035	5 101
Netto finans		2 035	5 101
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 672	-83 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 672	-83 241
Årsresultat		-29 672	-83 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 672	-83 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-29 672	-83 241
Sum overføringer og disponeringer		-29 672	-83 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 692 559	1 722 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 559	1 722 232
Sum omløpsmidler		1 692 559	1 722 232
SUM EIENDELER		1 692 559	1 722 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 100	100 100
Overkurs		6 944	6 944
Sum innskutt egenkapital		107 044	107 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 576 615	1 606 288
Sum opptjent egenkapital		1 576 615	1 606 288
Sum egenkapital		1 683 659	1 713 332
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	8 900	8 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		8 900	8 900
Sum gjeld		8 900	8 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 692 559	1 722 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134696

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 153 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arnold Årnes
Generallunden 19
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnold Årnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 919 153 814
AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 707	88 342
Sum kostnader		31 707	88 342
Driftsresultat		-31 707	-88 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 035	5 101
Sum finansinntekter		2 035	5 101
Netto finans		2 035	5 101
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 672	-83 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 672	-83 241
Årsresultat		-29 672	-83 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 672	-83 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-29 672	-83 241
Sum overføringer og disponeringer		-29 672	-83 241



Organisasjonsnr: 919 153 814
AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 692 559	1 722 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 559	1 722 232
Sum omløpsmidler		1 692 559	1 722 232
SUM EIENDELER		1 692 559	1 722 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 100	100 100
Overkurs		6 944	6 944
Sum innskutt egenkapital		107 044	107 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 576 615	1 606 288
Sum opptjent egenkapital		1 576 615	1 606 288
Sum egenkapital		1 683 659	1 713 332
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	8 900	8 900
Sum kortsiktig gjeld		8 900	8 900
Sum gjeld		8 900	8 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 692 559	1 722 232



Organisasjonsnr: 919 153 814
AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM**

Foretaksnr. 919153814



AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	31 707	88 342
Sum driftskostnader		31 707	88 342
DRIFTSRESULTAT		(31 707)	(88 342)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 035	5 101
Sum finansinntekter		2 035	5 101
NETTO FINANSPOSTER		2 035	5 101
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(29 672)	(83 241)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(29 672)	(83 241)
ÅRSRESULTAT		(29 672)	(83 241)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(29 672)	(83 241)
SUM OVERFØRINGER		(29 672)	(83 241)




AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 692 559	1 722 232
Sum omløpsmidler		1 692 559	1 722 232
SUM EIENDELER		1 692 559	1 722 232
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 100	100 100
Overkurs		6 944	6 944
Sum bundet egenkapital		107 044	107 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 576 615	1 606 288
Sum opptjent egenkapital		1 576 615	1 606 288
Sum egenkapital		1 683 659	1 713 332
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	8 900	8 900
Sum kortsiktig gjeld		8 900	8 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 692 559	1 722 232

Oslo, den 10. Februar 2022



Arndt Arnes
Enestyre



AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	8 063
Annen godtgjørelse til revisor	0

Det har ikke vært ansatte i selskapet inneværende år.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-29 672
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-29 672

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 220 aksjer hver pålydende kr 455, samlet aksjekapital utgjør kr 100 100. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Arnold Årnes, enestyre	220



AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 100	6 944	1 606 288	1 713 332
-Til årets resultat			-29 672	-29 672
Pr 31.12.	100 100	6 944	1 576 615	1 683 659

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelder innlån fra aksjonær. Det er ikke beregnet renter på lånet i regnskapsåret.



AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	8 063
Annen godtgjørelse til revisor	0

Det har ikke vært ansatte i selskapet inneværende år.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader -29 672



AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM

Noter 2021

+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-29 672

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 220 aksjer hver pålydende kr 455, samlet aksjekapital utgjør kr 100 100. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Arnold Åmes, enestyre	220

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 100	6 944	1 606 288	1 713 332
-Til årets resultat			-29 672	-29 672
Pr 31.12.	100 100	6 944	1 576 615	1 683 659

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelder innlån fra aksjonær. Det er ikke beregnet renter på lånet i regnskapsåret.



AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	31 707	88 342
Sum driftskostnader		31 707	88 342
DRIFTSRESULTAT		(31 707)	(88 342)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 035	5 101
Sum finansinntekter		2 035	5 101
NETTO FINANSPOSTER		2 035	5 101
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(29 672)	(83 241)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(29 672)	(83 241)
ÅRSRESULTAT		(29 672)	(83 241)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(29 672)	(83 241)
SUM OVERFØRINGER		(29 672)	(83 241)



AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 692 559	1 722 232
Sum omløpsmidler		1 692 559	1 722 232
SUM EIENDELER		1 692 559	1 722 232
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 100	100 100
Overkurs		6 944	6 944
Sum bundet egenkapital		107 044	107 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 576 615	1 606 288
Sum opptjent egenkapital		1 576 615	1 606 288
Sum egenkapital		1 683 659	1 713 332
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	8 900	8 900
Sum kortsiktig gjeld		8 900	8 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 692 559	1 722 232

Oslo, den 10. Februar 2022

Arnold Arnes
Enestyre



**Årsregnskap 2021
for
AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM**

Foretaksnr. 919153814