



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 351 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY-GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Søndre torv 1
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 389 885 | 1 452 112 |
| Sum inntekter | | 1 389 885 | 1 452 112 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 174 860 | 146 794 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 628 019 | 619 008 |
| Annen driftskostnad | | 465 930 | 448 009 |
| Sum kostnader | | 1 268 808 | 1 213 812 |
| Driftsresultat | | 121 076 | 238 300 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 293 633 | 173 787 |
| Annen renteinntekt | | 1 192 | 566 |
| Sum finansinntekter | | 294 825 | 174 353 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 3 | 70 752 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 66 279 | 41 795 |
| Annen rentekostnad | | 590 419 | 373 978 |
| Sum finanskostnader | | 727 450 | 415 773 |
| Netto finans | | -432 625 | -241 420 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -311 549 | -3 119 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -52 976 | -686 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -258 573 | -2 433 |
| Årsresultat | | -258 573 | -2 433 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -258 573 | -2 433 |
| Totalresultat | | -258 573 | -2 433 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|---------------|
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 132 868 | 219 773 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -391 441 | -222 206 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -258 573 | -2 433 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 10 665 565 | 11 131 240 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 27 750 | 50 875 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 693 315 | 11 182 115 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 5 092 662 | 4 698 875 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | | 70 752 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 092 662 | 4 769 627 |
| Sum anleggsmidler | | 15 785 977 | 15 951 742 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 210 768 | 280 186 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 487 | 84 353 |
| Konsernfordringer | 6 | 293 633 | 173 787 |
| Sum fordringer | | 521 888 | 538 326 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 209 199 | 336 742 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 209 199 | 336 742 |
| Sum omløpsmidler | | 731 087 | 875 068 |
| SUM EIENDELER | | 16 517 064 | 16 826 811 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 800 000 | 800 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 129 427 | 1 129 427 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 929 427 | 1 929 427 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 046 197 | 3 437 638 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 046 197 | 3 437 638 |
| Sum egenkapital | | 4 975 624 | 5 367 065 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 183 339 | 1 273 790 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 183 339 | 1 273 790 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 9 368 599 | 9 368 599 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 368 599 | 9 368 599 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 551 938 | 10 642 389 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 70 160 | 245 132 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 137 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 528 530 | 321 908 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 378 675 | 250 317 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 989 501 | 817 357 |
| Sum gjeld | | 11 541 439 | 11 459 746 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 517 064 | 16 826 811 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606104

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 351 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY-GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Søndre torv 1
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 941 351 697
CITY-GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 389 885 | 1 452 112 |
| Sum inntekter | | 1 389 885 | 1 452 112 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 174 860 | 146 794 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 628 019 | 619 008 |
| Annen driftskostnad | | 465 930 | 448 009 |
| Sum kostnader | | 1 268 808 | 1 213 812 |
| Driftsresultat | | 121 076 | 238 300 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 293 633 | 173 787 |
| Annen renteinntekt | | 1 192 | 566 |
| Sum finansinntekter | | 294 825 | 174 353 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 3 | 70 752 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 66 279 | 41 795 |
| Annen rentekostnad | | 590 419 | 373 978 |
| Sum finanskostnader | | 727 450 | 415 773 |
| Netto finans | | -432 625 | -241 420 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -52 976 | -686 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -258 573 | -2 433 |
| Årsresultat | | -258 573 | -2 433 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -258 573 | -2 433 |
| Totalresultat | | -258 573 | -2 433 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 132 868 | 219 773 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -391 441 | -222 206 |



Sum overføringer og
disponeringer

-258 573

-2 433



Organisasjonsnr: 941 351 697
CITY-GÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

10 665 565

11 131 240

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

27 750

50 875

Sum varige driftsmidler

10 693 315

11 182 115

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

5 092 662

4 698 875

Investeringer i aksjer og

andeler

3

70 752

Sum finansielle

anleggsmidler

5 092 662

4 769 627

Sum anleggsmidler

15 785 977

15 951 742

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

210 768

280 186

Andre kortsiktige

fordringer

17 487

84 353

Konsernfordringer

6

293 633

173 787

Sum fordringer

521 888

538 326

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

209 199

336 742

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

209 199

336 742

Sum omløpsmidler

731 087

875 068

SUM EIENDELER

16 517 064

16 826 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

800 000

800 000



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 129 427 | 1 129 427 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 929 427 | 1 929 427 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 046 197 | 3 437 638 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 046 197 | 3 437 638 |
| Sum egenkapital | | 4 975 624 | 5 367 065 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 183 339 | 1 273 790 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 183 339 | 1 273 790 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 9 368 599 | 9 368 599 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 368 599 | 9 368 599 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 551 938 | 10 642 389 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 70 160 | 245 132 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 137 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 528 530 | 321 908 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 378 675 | 250 317 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 989 501 | 817 357 |
| Sum gjeld | | 11 541 439 | 11 459 746 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 517 064 | 16 826 811 |



Organisasjonsnr: 941 351 697
CITY-GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
City-Gården AS

Penneo Dokumentnøkkel: MGT43-SAS80-DMSMN-DNQCX-ZUNOW-HEZQK



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| City-Gården AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftsinntekt | | 1 389 885 | 1 452 112 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 389 885</u> | <u>1 452 112</u> |
| Varekostnad | | 174 860 | 146 794 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 628 019 | 619 008 |
| Annen driftskostnad | | 465 930 | 448 009 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 268 808</u> | <u>1 213 812</u> |
| Driftsresultat | | <u>121 076</u> | <u>238 300</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 293 633 | 173 787 |
| Annen renteinntekt | | 1 192 | 566 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 3 | 70 752 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 66 279 | 41 795 |
| Annen rentekostnad | | 590 419 | 373 978 |
| Resultat av finansposter | | <u>-432 625</u> | <u>-241 420</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -311 549 | -3 119 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -52 976 | -686 |
| Resultat | | <u>-258 573</u> | <u>-2 433</u> |
| Årsresultat | | -258 573 | -2 433 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 132 868 | 219 773 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | 391 441 | 222 206 |
| Sum overføringer | | <u>-258 573</u> | <u>-2 433</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: MGT43-SAS80-DM5MN-DNQCX-ZUNOW-HEZQK



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| City-Gården AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 10 665 565 | 11 131 240 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 27 750 | 50 875 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>10 693 315</u> | <u>11 182 115</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 5 092 662 | 4 698 875 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 0 | 70 752 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>5 092 662</u> | <u>4 769 627</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>15 785 977</u> | <u>15 951 742</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 210 768 | 280 186 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 487 | 84 353 |
| Konsernfordringer | 6 | 293 633 | 173 787 |
| Sum fordringer | | <u>521 888</u> | <u>538 326</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 209 199 | 336 742 |
| Sum omløpsmidler | | <u>731 087</u> | <u>875 068</u> |
| Sum eiendeler | | 16 517 064 | 16 826 811 |

Penneo Dokumentnøkkel: MGT43-SAS80-DM5MN-DNQCX-ZUNOW-HEZQK



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------------------------|-------------------|
| City-Gården AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 800 000 | 800 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 129 427 | 1 129 427 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 929 427</u> | <u>1 929 427</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 046 197 | 3 437 638 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>3 046 197</u> | <u>3 437 638</u> |
| Sum egenkapital | | <u>4 975 624</u> | <u>5 367 065</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 183 339 | 1 273 790 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>1 183 339</u> | <u>1 273 790</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 9 368 599 | 9 368 599 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>9 368 599</u> | <u>9 368 599</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 70 160 | 245 132 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 137 | 0 |
| Konserngjeld | 6 | 528 530 | 321 908 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 378 675 | 250 317 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>989 501</u> | <u>817 357</u> |
| Sum gjeld | | <u>11 541 439</u> | <u>11 459 746</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 517 064 | 16 826 811 |
| Hønefoss, 27.06.2024 | | | |
| Styret i City-Gården AS | | | |
| Knut Solberg styreleder | | Tor-Øystein Solberg styremedlem | |
| City-Gården AS | | Side 4 | |

Penneo Dokumentnøkkel: MGT43-SAS80-DM5MN-DNQCX-ZUNOW-HEZQK



City-Gården AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leie faktureres månedlig og inntekten resultatføres i takt med leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Penneo DokumentID: MGT43-SAS80-DM5M1N-DNQCX-ZUNOW-HEZQK



City-Gården AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 GODTGJØRELSE

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 2 DRIFTSMIDLER

| | Tomter, bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormsk | Sum |
|------------------------------------|--|---|------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 7 294 517 | 526 905 | 7 821 422 |
| Tilgang / avgang | 139 219 | - | 139 219 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 7 433 736 | 526 905 | 7 960 641 |
| Oppskrivning pr 1/1 | 14 758 450 | - | 14 758 450 |
| Avgang | - | - | - |
| Oppskrivning pr 31/12 | 14 758 450 | - | 14 758 450 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12 | 11 523 702 | 502 072 | 12 025 774 |
| Bokført verdi pr 31.12 | 10 668 483 | 24 833 | 10 693 315 |

| | | | |
|-----------------------------------|---------|--------|---------|
| Årets ordinære avskrivninger | 601 975 | 26 042 | 628 019 |
| Årets avskrivning på oppskrivning | - | - | - |

Selskapet benytter lineære avskrivninger.

| | |
|----------------|----------------|
| * Bygninger | 2-10% |
| * Tomter | Avskrives ikke |
| * Driftsløsøre | 10 % |

NOTE 3 INVESTERINGER I AKSJER OG ANDELER

Aksjene i Humbrygg AS er nedskrevet til 0, selskapet er slått konkurs i 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: MGT43-SAS80-DM5MN-DNQCX-ZUNOW-HEZQK



City-Gården AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 SKATT

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Årets skattekostnad består av: | | |
| Betalbar skatt (22 %) | - | - |
| Endring utsatt skatt | -90 451 | -62 673 |
| Skatt av avgitt konsernbidrag | 37 475 | 61 987 |
| Skattekostnad | -52 976 | -686 |
| Betalbar skatt i balanse | | |
| Betalbar skatt | - | 61 987 |
| Skatt av konsernbidrag | - | -61 987 |
| Betalbar skatt i balansen | - | - |
| Utsatt skatt av midlertidige forskjeller: | | |
| Driftsmidler | 5 591 635 | 6 002 775 |
| Fordringer | -212 821 | -212 821 |
| Underskudd til fremføring | - | - |
| Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12. | 5 378 814 | 5 789 954 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 183 339 | 1 273 790 |

NOTE 5 EGENKAPITAL

| | Aksje- kapital | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum |
|----------------------|-------------------|----------------------|-----------|-----------|
| Egenkapital pr 01.01 | 800 000 | 1 129 427 | 3 437 638 | 5 367 065 |
| Avgitt konsernbidrag | - | - | -132 868 | -132 868 |
| Årets resultat | - | - | -258 573 | -258 573 |
| Egenkapital pr 31.12 | 800 000 | 1 129 427 | 3 046 197 | 4 975 624 |

NOTE 6 KONSERNMELLOMVÆRENDE

| Fordring | 2023 | 2022 |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Fordring på Murdudalen AS | 4 383 662 | 3 936 821 |
| Fordring på Fossveien 5 AS | 951 133 | 905 841 |
| Totalt | 5 334 795 | 4 842 662 |

Fordringene forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

| Gjeld | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------|
| Lån fra S.Torv 8 AS | -5 707 | -5 435 |
| Lån fra Hole Utbyggings og Eiendomsselskaps | -4 948 | -4 712 |
| Vaktmestertjenester AS | -295 848 | -281 760 |
| Bygg og anlegg tekniske consulent AS | -306 503 | -291 907 |
| Totalt | -306 503 | -291 907 |



City-Gården AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.

Det er ingen bankinnskudd, kontanter og lignende som omfatter bundne skattetrekkmidler.

NOTE 8 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

| <u>Aksjekapital</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Balanseført</u> |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 50 | 16 000 | 800 000 |

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

| <u>Aksjonær</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel</u> |
|-----------------|----------------------|------------------|
| Murdudalen AS | 50 | 100 % |

NOTE 9 GJELD OG SIKKERHETSSTILLELSE

Av selskapets gjeld er kr 9 368 599 sikret ved pant.

Av selskapets gjeld forfaller 7 589 047 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Løpetiden på lånet er estimert til 19 år.

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendom (g.nr. 318, b.nr 429 i Ringerike kommune). Bokført verdi av bygning og tomt utgjør kr 10 668 483 per 31.12, jf note 2.

Penneo Dokumentnøkkel: MGT43-SA580-DM5MN-DNQCX-ZUNOW-HEZQK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Knut

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1097145

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-06-27 13:18:02 UTC



Solberg, Tor-Øystein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1541271

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-06-27 13:27:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MGT:43-SA580-DMSMIN-DNOCX-ZUNOW-HEZOK



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i City-Gården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City-Gården AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: MMAZ1-FT35X-XZAG1-PXGBC-BN81B-I2MK3



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
City-Gården AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen , 27. juni 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perinco Dokumentnøkkel: MMAZ1-FT35X-XZAG1-PXGBC-BN81B-I2MK3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-27 15:34:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MMAZ1-FT35X-XZAG1-PXGBO-BN81B-I2MK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>