



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 168 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Saksarhaugen 131
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		89 589	
Sum kostnader		89 589	
Driftsresultat		-89 589	
Annen rentekostnad		314 566	
Sum finanskostnader		314 566	
Netto finans		-314 566	
Ordinært resultat før skattekostnad		-404 155	0
Årets skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-404 155	0
Årsresultat	4	-404 155	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-404 155	
Totalresultat		-404 155	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-404 155	
Sum overføringer og disponeringer	4	-404 155	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 764 439	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		20 764 439	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Sum anleggsmidler		20 764 439	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 142	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 142	
Sum omløpsmidler		161 142	0
SUM EIENDELER		20 925 581	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		500 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		404 155	
Sum opptjent egenkapital		-404 155	
Sum egenkapital	4	95 845	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 829 736	
Sum annen langsiktig gjeld		20 829 736	
Sum langsiktig gjeld		20 829 736	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		20 829 736	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 925 581	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454468

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 168 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Saksarhaugen 131
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 929 168 992
PARKVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		89 589	
Sum kostnader		89 589	
Driftsresultat		-89 589	
Annen rentekostnad		314 566	
Sum finanskostnader		314 566	
Netto finans		-314 566	
Ordinært resultat før skattekostnad		-404 155	0
Årets skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-404 155	0
Årsresultat	4	-404 155	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-404 155	
Totalresultat		-404 155	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-404 155	
Sum overføringer og disponeringer	4	-404 155	



Organisasjonsnr: 929 168 992
PARKVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	20 764 439	
--------------	------	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2, 5		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		20 764 439	
--------------------------------	--	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Sum anleggsmidler		20 764 439	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		161 142	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		161 142	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		161 142	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		20 925 581	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	
--------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		500 000	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		404 155	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-404 155	
---------------------------------	--	-----------------	--

Sum egenkapital	4	95 845	0
------------------------	----------	---------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 829 736	
Sum annen langsiktig gjeld		20 829 736	
Sum langsiktig gjeld		20 829 736	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		20 829 736	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 925 581	0



Organisasjonsnr: 929 168 992
PARKVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Parkveien 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 168 992



Resultatregnskap

Parkveien 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad		89 589
Sum driftskostnader		89 589
Driftsresultat		-89 589
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		314 566
Resultat av finansposter		-314 566
Resultat før skatt		-404 155
Resultat		-404 155
Årsresultat	4	-404 155
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		-404 155
Sum overføringer	4	-404 155



Balanse

Parkveien 20 AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 764 439
Sum varige driftsmidler		<u>20 764 439</u>
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		<u>20 764 439</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 142
Sum omløpsmidler		<u>161 142</u>
Sum eiendeler		<u>20 925 581</u>



Balanse

Parkveien 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-404 155
Sum opptjent egenkapital		-404 155
Sum egenkapital	4	95 845
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 829 736
Sum annen langsiktig gjeld		20 829 736
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld		20 829 736
Sum egenkapital og gjeld		20 925 581

Bergen, den 29.06 - 2023, 29.05.2023

Styret i Parkveien 20 AS

Tom-Erik Lund
Styremedlem / daglig leder

Frank Lund
Styreleder

Tommy Salte
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Parkveien 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og tekniske installasjoner	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 000 000	5 764 439	20 764 439
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 000 000	5 764 439	20 764 439
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22			0
= Bokført verdi 31.12.22	15 000 000	5 764 439	20 764 439
Økonomisk levetid		40 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	



Parkveien 20 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-404 155
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-404 155
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-404 155
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	404 155
Utsatt skattefordel (22 %)	-88 914

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 22.03.2022	500 000	0	0	0	500 000
Årets resultat	0	0	-404 155	0	-404 155
Egenkapital pr. 31.12.2022	500 000	0	-404 155	0	95 845

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Sum	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Øvrig langsiktig gjeld	20 829 736
Sum	20 829 736



Parkveien 20 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Pantsatte eiendeler:	
Tomt, bygninger o.a. fast eiendom	20 764 439
Sum	20 764 439

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkveien 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
Sum	500 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Willy AS	400 000	80,0	80,0
Alt Bygg og Mur AS	100 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	500 000	100,0	100,0