



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 405 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDYRVEGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Marie Fløtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		364 176	318 636
Sum inntekter		364 176	318 636
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	130 266	123 469
Sum kostnader		130 265	123 468
Driftsresultat		233 911	195 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 790	7 841
Sum finansinntekter		11 790	7 841
Annen finanskostnad		114 152	103 684
Sum finanskostnader		114 152	103 684
Netto finans		-102 362	-95 842
Ordinært resultat før skattekostnad		131 548	99 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 548	99 324
Årsresultat		131 549	99 326
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		131 549	99 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	5 085 000	5 085 000
Sum varige driftsmidler		5 085 000	5 085 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	264 791	238 529
Sum finansielle anleggsmidler		264 791	238 529
Sum anleggsmidler		5 349 791	5 323 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 256	17 141
Sum fordringer		17 256	17 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 469	195 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 469	195 102
Sum omløpsmidler		218 725	212 244
SUM EIENDELER		5 568 516	5 535 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 703 251	1 571 702
Sum opptjent egenkapital		1 703 251	1 571 702
Sum egenkapital	6	1 718 251	1 586 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,10	1 884 662	1 984 435
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	1 950 000	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 834 662	3 934 435
Sum langsiktig gjeld		3 834 662	3 934 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 010	13 682
Annen kortsiktig gjeld		592	954
Sum kortsiktig gjeld		15 602	14 636
Sum gjeld		3 850 265	3 949 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 568 516	5 535 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607395

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 405 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDYRVEGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Marie Fløtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 991 405 984
RÅDYRVEGEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		364 176	318 636
Sum inntekter		364 176	318 636
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	130 266	123 469
Sum kostnader		130 265	123 468
Driftsresultat		233 911	195 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 790	7 841
Sum finansinntekter		11 790	7 841
Annen finanskostnad		114 152	103 684
Sum finanskostnader		114 152	103 684
Netto finans		-102 362	-95 842
Ordinært resultat før skattekostnad		131 548	99 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 548	99 324
Årsresultat		131 549	99 326
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		131 549	99 326



Organisasjonsnr: 991 405 984
RÅDYRVEGEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	5 085 000	5 085 000
Sum varige driftsmidler		5 085 000	5 085 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	264 791	238 529
Sum finansielle anleggsmidler		264 791	238 529
Sum anleggsmidler		5 349 791	5 323 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 256	17 141
Sum fordringer		17 256	17 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 469	195 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 469	195 102
Sum omløpsmidler		218 725	212 244
SUM EIENDELER		5 568 516	5 535 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 703 251	1 571 702
Sum opptjent egenkapital		1 703 251	1 571 702
Sum egenkapital	6	1 718 251	1 586 702



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,10	1 884 662	1 984 435
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	1 950 000	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 834 662	3 934 435
Sum langsiktig gjeld		3 834 662	3 934 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 010	13 682
Annen kortsiktig gjeld		592	954
Sum kortsiktig gjeld		15 602	14 636
Sum gjeld		3 850 265	3 949 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 568 516	5 535 773



Organisasjonsnr: 991 405 984
RÅDYRVEGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Rådyrvegen I Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	197 608	218 916
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	131 549	99 326
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-99 773	-98 864
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-26 261	-21 770
C: Årets endring disponible midler	5 515	-21 308
D: Disponible midler 31.12.	203 123	197 608
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	201 577	195 268



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		141 084	112 212	141 100	193 900
Innkrevde felleskostnader renter		122 004	93 708	122 000	106 103
Innkrevde felleskostnader avdrag		101 088	112 716	101 100	106 333
Sum inntekter		364 176	318 636	364 200	406 336
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 725	6 511	8 300	8 100
Forretningsførerhonorar		15 252	14 658	13 900	14 600
Medlemskontigent		600	600	700	750
Kontigent NBBL		360	360	400	400
Sikringsfond felleskostnader		378	378	400	400
Sommer og vinterkostnader		417	3 121	0	0
Vedlikehold	2	0	0	11 000	45 000
Kabel-tv		20 484	19 404	20 400	21 900
Forsikring		13 682	12 346	13 400	15 000
Kommunale avgifter		70 016	64 744	68 000	72 100
Andre driftskostnader	3	1 352	1 347	4 500	4 500
Sum driftskostnader		130 265	123 468	141 000	182 750
Driftsresultat		233 911	195 168	223 200	223 586
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 790	7 841	3 400	10 000
Rentekostnad		114 152	103 684	122 000	106 303
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-102 362	-95 842	-118 600	-96 303
Årsresultat		131 549	99 326	75 700	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		131 549	99 326	75 700	0
Sum overføringer		131 549	99 326	75 700	0

Rådyrvegen I Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 10	4 885 000	4 885 000
Tomter	4, 10	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		5 085 000	5 085 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	264 791	238 529
Sum finansielle anleggsmidler		264 791	238 529
Sum anleggsmidler		5 349 791	5 323 529
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		700	1 120
Andre fordringer		1 546	2 339
Periodisert kostnad		15 010	13 682
Sum fordringer		17 256	17 141
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		201 469	195 102
Sum bankinnskudd og liknende		201 469	195 102
Sum omløpsmidler		218 725	212 244
SUM EIENDELER		5 568 516	5 535 773

Rådyrvegen I Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	15 000	15 000
Oppjent egenkapital	6	1 703 251	1 571 702
Sum egenkapital	6	1 718 251	1 586 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 10	1 884 662	1 984 435
Borettsinnskudd	8, 10	1 935 000	1 935 000
Andre innskudd	9	15 000	15 000
Sum langsiktig gjeld		3 834 662	3 934 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 010	13 682
Påløpne renter		592	954
Sum kortsiktig gjeld		15 602	14 636
Sum gjeld		3 850 265	3 949 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 568 516	5 535 773

Porsgrunn 31.12.2024
Rådyrvegen I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tove Marie Fløtten
Leder

Emil Nordeng
Styremedlem

Lars Wang Tørre
Styremedlem

Rådyrvegen I Borettslag



Noter for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 725	6 511
Sum	7 725	6 511

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7770 Bank og kortgebyrer	1 352	1 347
Sum	1 352	1 347



Noter for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 885 000	200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 885 000	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 885 000	200 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	264 791	238 529
Sum	264 791	238 529

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	15 000	15 000
2070 Akkumulert resultat	1 703 251	1 571 702
Sum	1 718 251	1 586 702



Noter for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12112999793
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 265 000
Lånesaldo 01.01:	1 984 435
Avdrag i perioden:	99 773
Lånesaldo 31.12:	1 884 662
Saldo 5 år frem i tid:	1 286 785

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112999793	3	628 221	1 884 663

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	1 935 000	1 935 000
Sum	1 935 000	1 935 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Andre innskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2256 Innskudd vedr. tv-anlegg	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 884 662	1 984 435
Borettsinnskudd	1 935 000	1 935 000
Sum	3 819 662	3 919 435
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	200 000	200 000
Bygninger, garasjer og boder	4 885 000	4 885 000
Sum	5 085 000	5 085 000

Rådyrvegen I Borettslag



Resultat og balanse med noter for Rådyrvegen I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rådyrvegen I Borettslag

Styreleder	Tove Marie Fløtten (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Emil Nordeng (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Lars Wang Tørre (sign.)	07.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rådyrvegen I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådyrvegen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pernteo Dokumentnrøkket: 5FLDI:011U6-47TJ7-3YA4B-2X65I-BKCCV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 10:28:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5FLDI-011U6-47TJ7-3YA4B-2X6SJ-BKCCV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.