



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 825 736
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KONGSVINGER BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Jernbanegata 13
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		29 425 280	29 159 365
Annen driftsinntekt	2	2 897 401	7 560 105
Sum inntekter		32 322 681	36 719 470
Kostnader			
Felleskostnad borettslag, oppvarming		7 202 957	5 717 725
Lønnskostnad	3	5 108 661	4 957 043
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 917 634	4 934 575
Annen driftskostnad		11 489 682	9 786 908
Sum kostnader		28 718 935	25 396 252
Driftsresultat		3 603 746	11 323 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212 973	184 249
Sum finansinntekter		212 973	184 249
Annen rentekostnad	5	2 572 439	2 968 585
Sum finanskostnader		2 572 439	2 968 585
Netto finans		-2 359 466	-2 784 336
Ordinært resultat før skattekostnad		1 244 280	8 538 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 244 280	8 538 882
Årsresultat		1 244 280	8 538 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 244 280	8 538 882
Totalresultat		1 244 280	8 538 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 244 280	8 538 882
Sum overføringer og disponeringer		1 244 280	8 538 882



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	129 266 319	125 000 282
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	35 800	
Sum varige driftsmidler	4	129 302 119	125 000 282
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i borettslag	8	41 731 805	41 731 805
Sum finansielle anleggsmidler		41 731 805	41 731 805
Sum anleggsmidler		171 033 924	166 732 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 405 096	1 273 088
Andre kortsiktige fordringer		2 688 427	3 422 867
Sum fordringer		4 093 523	4 695 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	20 635 723	30 580 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 635 723	30 580 290
Sum omløpsmidler		24 729 246	35 276 244
SUM EIENDELER		195 763 170	202 008 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	37 248 110	36 003 830
Sum opptjent egenkapital		37 248 110	36 003 830
Sum egenkapital		37 448 110	36 203 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	148 145 167	154 525 717
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 140 467	6 061 417
Sum annen langsiktig gjeld		153 285 634	160 587 134
Sum langsiktig gjeld		153 285 634	160 587 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 243 326	2 390 293
Skyldig offentlige avgifter		405 180	608 459
Annen kortsiktig gjeld		2 380 920	2 218 615
Sum kortsiktig gjeld		5 029 426	5 217 367
Sum gjeld		158 315 060	165 804 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 763 170	202 008 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670665

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 825 736
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KONGSVINGER BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Jernbanegata 13
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 954 825 736
KONGSVINGER BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		29 425 280	29 159 365
Annen driftsinntekt	2	2 897 401	7 560 105
Sum inntekter		32 322 681	36 719 470
Kostnader			
Felleskostnad borettslag, oppvarming		7 202 957	5 717 725
Lønnskostnad	3	5 108 661	4 957 043
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 917 634	4 934 575
Annen driftskostnad		11 489 682	9 786 908
Sum kostnader		28 718 935	25 396 252
Driftsresultat		3 603 746	11 323 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212 973	184 249
Sum finansinntekter		212 973	184 249
Annen rentekostnad	5	2 572 439	2 968 585
Sum finanskostnader		2 572 439	2 968 585
Netto finans		-2 359 466	-2 784 336
Ordinært resultat før skattekostnad		1 244 280	8 538 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 244 280	8 538 882
Årsresultat		1 244 280	8 538 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 244 280	8 538 882
Totalresultat		1 244 280	8 538 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 244 280	8 538 882
Sum overføringer og disponeringer		1 244 280	8 538 882



Organisasjonsnr: 954 825 736
KONGSVINGER BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	129 266 319	125 000 282
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	35 800	
Sum varige driftsmidler	4	129 302 119	125 000 282

Finansielle anleggsmidler

Andeler i borettslag	8	41 731 805	41 731 805
Sum finansielle anleggsmidler		41 731 805	41 731 805

Sum anleggsmidler **171 033 924** **166 732 087**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 405 096	1 273 088
Andre kortsiktige fordringer		2 688 427	3 422 867
Sum fordringer		4 093 523	4 695 955

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	20 635 723	30 580 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 635 723	30 580 290

Sum omløpsmidler **24 729 246** **35 276 244**

SUM EIENDELER **195 763 170** **202 008 331**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	37 248 110	36 003 830
Sum opptjent egenkapital		37 248 110	36 003 830
Sum egenkapital		37 448 110	36 203 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	148 145 167	154 525 717
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 140 467	6 061 417
Sum annen langsiktig gjeld		153 285 634	160 587 134
Sum langsiktig gjeld		153 285 634	160 587 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 243 326	2 390 293
Skyldig offentlige avgifter		405 180	608 459
Annen kortsiktig gjeld		2 380 920	2 218 615
Sum kortsiktig gjeld		5 029 426	5 217 367
Sum gjeld		158 315 060	165 804 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 763 170	202 008 331



Organisasjonsnr: 954 825 736
KONGSVINGER BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

6.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kongsvinger Boligstiftelse
Org. nr. 954 825 736

ÅRSREGNSKAP
2021

Består av:
Finansregnskap med noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Thevit AS
Avd. Kongsvinger
Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapsførerselskap





Resultatregnskap				
Kongsvinger Boligstiftelse				
	Note	2021	2020	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Husleieinntekter		29 425 280	29 159 365	
Annen driftsinntekt	2	2 897 401	7 560 105	
Sum driftsinntekter		<u>32 322 681</u>	<u>36 719 470</u>	
Felleskostnad borettslag, oppvarming		7 202 957	5 717 725	
Lønnskostnad	3	5 108 661	4 957 043	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 917 634	4 934 575	
Annen driftskostnad		11 489 682	9 786 908	
Sum driftskostnader		<u>28 718 935</u>	<u>25 396 252</u>	
Driftsresultat		<u>3 603 746</u>	<u>11 323 218</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		212 973	184 249	
Annen rentekostnad	5	2 572 439	2 968 585	
Resultat av finansposter		<u>-2 359 466</u>	<u>-2 784 336</u>	
Ordinært resultat		<u>1 244 280</u>	<u>8 538 882</u>	
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat		<u>1 244 280</u>	<u>8 538 882</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		1 244 280	8 538 882	
Sum overføringer		<u>1 244 280</u>	<u>8 538 882</u>	



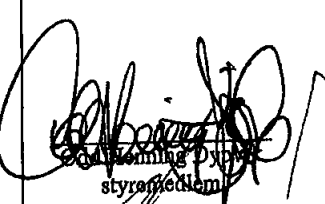

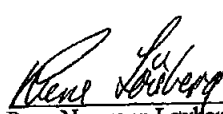
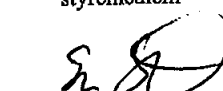
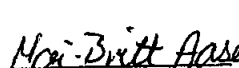
Balanse			
Kongsvinger Boligstiftelse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	129 266 319	125 000 282
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	35 800	0
Sum varige driftsmidler	4	<u>129 302 119</u>	<u>125 000 282</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i borettslag	8	41 731 805	41 731 805
Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 731 805</u>	<u>41 731 805</u>
Sum anleggsmidler		<u>171 033 924</u>	<u>166 732 087</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 405 096	1 273 088
Andre kortsiktige fordringer		2 688 427	3 422 867
Sum fordringer		<u>4 093 523</u>	<u>4 695 955</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	20 635 723	30 580 290
Sum omløpsmidler		<u>24 729 246</u>	<u>35 276 244</u>
Sum eiendeler		<u>195 763 170</u>	<u>202 008 331</u>





Balanse			
Kongsvinger Boligstiftelse			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	6	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	<u>37 248 110</u>	<u>36 003 830</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>37 248 110</u>	<u>36 003 830</u>
Sum egenkapital		<u>37 448 110</u>	<u>36 203 830</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	148 145 167	154 525 717
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>5 140 467</u>	<u>6 061 417</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>153 285 634</u>	<u>160 587 134</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 243 326	2 390 293
Skyldig offentlige avgifter		405 180	608 459
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 380 920</u>	<u>2 218 615</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 029 426</u>	<u>5 217 367</u>
Sum gjeld		<u>158 315 060</u>	<u>165 804 501</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>195 763 170</u>	<u>202 008 331</u>

Kongsvinger, 28.06.2022
Styret i Kongsvinger Boligstiftelse

 Geir Arne Hagerud daglig leder	 Arne Lorang Hanestad styremedlem	 Rune Normann Løvberg styremedlem
 Sjur Strand styreleder	 Mai Britt Aasen nestleder	

Kongsvinger Boligstiftelse Side 4



Kongsvinger Boligstiftelse
Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Husleieinntekter blir inntektsført etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være utleietidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Org.nr 954 825 736



Kongsvinger Boligstiftelse
Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Andre driftsinntekter

Denne posten inneholder bl.a nedskrivning av boligtilskudd, kompensasjonstilskudd fra Husbanken og gevinst ved salg av leiligheter og bygg. Gevinst ved salg av eiendom i 2021 kr 0. Gevinst salg eiendom i 2020 kr 4 665 581.

Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelse m.m

Antall sysselsatte årsverk: 6

	2021	2020
Lønnskostnader		
Lønninger	4 232 211	4 175 016
Arbeidsgiveravgift	492 535	479 982
Pensjonskostnader	348 163	300 725
Annen godtgjørelse/ytelse	35 753	31 419
Sum	5 108 661	4 957 043

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en pensjonsordning som oppfyller kravene i loven.

Daglig leder:

Lønn til daglig leder i 2021 kr 1 224 536. Andre godtgjørelser kr 10 586.

Styre:

Styrehonorar for 2021 er kostnadsført med kr 255 960.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 86 775. Revisjon kr 70 403 og bistand kr 13 500.

Org.nr 954 825 736



Kongsvinger Boligstiftelse
Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	186 015 653	1 846 946	187 862 600
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 171 630	36 334	9 207 964
+ Tilgang overførte driftsmidler	11 507		11 507
= Anskaffelseskost 31.12.21	195 198 791	1 883 280	197 082 071
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	65 932 472	1 847 480	67 779 952
= Bokført verdi 31.12.21	129 266 319	35 800	129 302 119
Årets ordinære avskrivninger	4 917 100	534	4 917 634
Økonomisk levetid	0-50 år	3-5 år	

Herav ikke avskrevet 2021 under oppføring 1 286 505.

Note 5 Fordringer og gjeld / pantestillelser

Fordringer og gjeld:

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år ca kr.	116 225 000

Betalte avdrag i 2021 kr 6 380 550. Nytt låneopptak i 2021 kr 0.

Lån er sikret ved pant i boligstiftelsens bygninger og tomt. Bokførte verdier av eiendelene er kr 127 979 814.

Husbanken har også sikret seg med pant for utbetalte boligtilskudd. Tilskuddet skal ikke tilbakebetales, men nedskrives over 10 - 20 år.

Nedskrivning av boligtilskuddet fremkommer slik:

Navn	Oppr. tilskudd	Avsk.sats	Avskr.i.år	Utbet	Siste avskr.år
20 år					
Olavsgt.	525 000	5%	26 250	2001	2021
Holtstien	2 800 000	5%	140 000	2003	2023
Anna Quamsv.	2 800 000	5%	140 000	2003	2023
Tommelstg.vest	1 631 700	5%	81 585	2003	2023
Roverud III	2 900 800	5%	145 040	2005	2024
Hebergheimen	905 900	5%	45 295	2008	2028
Holtunet	2 537 600	5%	126 880	2008	2028
Mauds veg	609 000	5%	30 450	2010	2030
Sofiesgate-leiligheter	3 709 000	5%	185 450	2012	2032
Sum avskrivning			920 950		

Org.nr 954 825 736



Kongsvinger Boligstiftelse Noter til regnskapet for 2021

For byggene i tabellen under har Husbanken også innvilget kompensasjonstilskudd som utbetales årlig med avdrag og renter som skal dekke nedbetaling av lånene.

Vi bruker bruttometoden ved føring og inntektsfører tilskuddene på følgende måte:

Navn	Beløp	Avsk.sats	Fra dato	Avdrag beløp pr. år
Olavsgt	1 695 000	30 år	11.12.2001	56 500
Holtstien	9 040 000	30 år	02.04.2003	301 333
Anna Quams veg	9 040 000	30 år	30.01.2003	301 333
Tommelstgt.Vest	5 085 000	30 år	09.10.2003	169 500
Roverud III	7 260 260	30 år	15.11.2004	242 009
Holttunet	7 910 000	30 år	18.12.2007	263 667
Hebergheimen	2 825 000	30 år	18.12.2007	94 167
Holt Sykehjem	3 185 000	30 år		101 208
Austbo	2 790 669	30 år	10.07.2002	103 394
Holt bofelleskap	7 118 999	30 år	19.07.2006	263 667

I tillegg gis kompensasjon for gjeldene renter for lån i Husbanken.

Husbanken har rett til å kreve full innfrielse av tilskuddet dersom det er gitt uriktige opplysninger, boligene tas i bruk til annet formål eller eiendommen blir skadet etter går tapt slik at pantsikkerheten blir forringet.

Kongsvinger kommune har sikret seg med pant i følgende eiendommer

G.nr	B.nr	Navn	Beløp
70	270	Austmarka I	65 000
72	191	Holtvegen 22	180 000
72	206	Holtvegen 29-43	275 000
116	99	Roverud	250 000

Note 6 Egenkapital

Kongsvinger boligstiftelse er stiftet av Kongsvinger Kommune og Kongsvinger og Omegns Boligbyggelag A/L

Boligstiftelsen har en grunnkapital på kr 200 000,-.

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2021	200 000	36 003 830	36 203 830
Årets resultat		1 244 280	1 244 280
Pr. 31.12.2021	200 000	37 248 110	37 448 110

Org.nr 954 825 736



Kongsvinger Boligstiftelse
Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Bunde midler

Av innestående i bank er kr 173 791 bundne skattetreksmidler.

Note 8 Finansielle anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2021	41 731 805	
Årets tilgang		0
Årets avgang		0
<u>Bokført verdi 31.12.2021</u>	<u>41 731 805</u>	

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 1 244 280, mot kr. 8 538 882 i 2020.

De økonomiske forutsetninger for fortsatt drift er tilstede.

Org.nr 954 825 736



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Kongsvinger Boligstiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsvinger Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kongsvinger, 28. juni 2022
BDO AS

Rolf Udnnes Glesne
statsautorisert revisor