



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 208 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGROM BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 866 450	1 905 745
Sum inntekter		1 866 450	1 905 745
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	273 374	268 416
Annen driftskostnad	5	531 738	461 365
Sum kostnader		805 112	729 781
Driftsresultat		1 061 338	1 175 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168 753	34 725
Sum finansinntekter		168 753	34 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		683 505	241 038
Annen rentekostnad		721	3 736
Sum finanskostnader		684 226	244 774
Netto finans		-515 473	-210 049
Ordinært resultat før skattekostnad		545 865	965 914
Skattekostnad på ordinært resultat	9	120 090	212 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 775	753 413
Årsresultat		425 775	753 413
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		283 490	600 013
Annen egenkapital		142 285	153 400
Sum overføringer og disponeringer		425 775	753 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 748 850	13 819 106
Sum varige driftsmidler		13 748 850	13 819 106
Sum anleggsmidler		13 748 850	13 819 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		260 714	150 310
Andre fordringer	2	66 521	86 140
Sum fordringer		327 235	236 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 773 921	2 639 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 773 921	2 639 836
Sum omløpsmidler		4 101 156	2 876 286
SUM EIENDELER		17 850 006	16 695 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	50 067	50 067
Sum innskutt egenkapital		80 067	80 067
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	11	1 333 057	1 190 772
Sum opptjent egenkapital		1 333 057	1 190 772
Sum egenkapital	11	1 413 124	1 270 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	135 907	95 776
Sum avsetninger for forpliktelser		135 907	95 776
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 872 499	14 419 747
Sum annen langsiktig gjeld		15 872 499	14 419 747
Sum langsiktig gjeld		16 008 406	14 515 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 940	77 035
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		35 476	59 694
Kortsiktig konserngjeld		363 449	769 247
Annen kortsiktig gjeld		611	3 054
Sum kortsiktig gjeld		428 476	909 030
Sum gjeld		16 436 883	15 424 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 850 006	16 695 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180231

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 208 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGROM BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022



Organisasjonsnr: 812 208 942
VINGROM BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 866 450	1 905 745
Sum inntekter		1 866 450	1 905 745
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	273 374	268 416
Annen driftskostnad	5	531 738	461 365
Sum kostnader		805 112	729 781
Driftsresultat		1 061 338	1 175 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168 753	34 725
Sum finansinntekter		168 753	34 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		683 505	241 038
Annen rentekostnad		721	3 736
Sum finanskostnader		684 226	244 774
Netto finans		-515 473	-210 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	120 090	212 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 775	753 413
Årsresultat		425 775	753 413
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		283 490	600 013
Annen egenkapital		142 285	153 400
Sum overføringer og disponeringer		425 775	753 413



Organisasjonsnr: 812 208 942
VINGROM BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 13 748 850 13 819 106
Sum varige driftsmidler 13 748 850 13 819 106

Sum anleggsmidler 13 748 850 13 819 106

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 260 714 150 310
Andre fordringer 2 66 521 86 140
Sum fordringer 327 235 236 450

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 3 773 921 2 639 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 773 921 2 639 836

Sum omløpsmidler 4 101 156 2 876 286

SUM EIENDELER 17 850 006 16 695 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) 6, 11 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 11 50 067 50 067
Sum innskutt egenkapital 80 067 80 067

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 1 333 057 1 190 772
Sum opptjent egenkapital 1 333 057 1 190 772

Sum egenkapital 11 1 413 124 1 270 839

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	10	135 907	95 776
Sum avsetninger for forpliktelseser		135 907	95 776
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 872 499	14 419 747
Sum annen langsiktig gjeld		15 872 499	14 419 747
Sum langsiktig gjeld		16 008 406	14 515 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 940	77 035
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		35 476	59 694
Kortsiktig konserngjeld		363 449	769 247
Annen kortsiktig gjeld		611	3 054
Sum kortsiktig gjeld		428 476	909 030
Sum gjeld		16 436 883	15 424 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 850 006	16 695 393



Organisasjonsnr: 812 208 942
VINGROM BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld består av lån til morselskapet Ragde Eiendom AS. Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

VINGROM BUTIKKEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Fast tekn installasjon	Tomter	Totalt
Torpavegen 5				
Anskaffelseskost	16 345 373	3 562 425	818 718	20 726 516
Tilgang i året	0	203 118	0	203 118
Avgang i året, til kostpris	0	0	0	0
Anskaff.kost 31.12	16 345 373	3 765 543	818 718	20 929 634
Akk avskrivninger 01.01	-6 242 948	-664 462	0	-6 907 410
Akk avskrivninger 31.12	-6 406 402	-774 382	0	-7 180 784
Balansført verdi pr. 31.12	9 938 971	2 991 161	818 718	13 748 850
Årets avskrivninger	163 454	109 920	0	273 374
Avskrivningsplan	lineær	lineær		
Avskrivningssats	1 %	3 %		

Morselskapets långiver har pant i eiendommen

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig konserngjeld består av lån til morselskapet Ragde Eiendom AS. Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.



Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	545 865	965 914
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(182 416)	(196 668)
Årets skattegrunnlag	363 448	769 246
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	79 959	169 234
Sum	79 959	169 234
+/- Endring i utsatt skatt	40 131	43 267
Skattekostnad i resultatregnskapet	120 090	212 501
Betalbar skatt i skattekostnad	79 959	169 234
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(79 959)	(169 234)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	435 344	617 760	(182 416)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	435 344	617 760	(182 416)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	95 776	135 907	(40 131)

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	50 067	1 190 772	1 270 839
Årets resultat			425 775	425 775
Konsernbidrag			(283 490)	(283 490)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	50 067	1 333 057	1 413 124