



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 338 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEM HAGEBY AS
Forretningsadresse:	c/o Karsten S Skovly Ørsnes Brygge 10P 3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karsten S Skovly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	58 065	62 706
Sum kostnader		58 065	62 706
Driftsresultat		-58 065	-62 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 372	1 341
Sum finansinntekter		32 372	1 341
Netto finans		32 372	1 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 693	-61 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 693	-61 365
Årsresultat	3	-25 693	-61 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-25 693	-61 365
Sum overføringer og disponeringer		-25 693	-61 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 090	962 157
Sum omløpsmidler		932 090	962 157
SUM EIENDELER		932 090	962 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	431 696	457 388
Sum opptjent egenkapital		431 696	457 388
Sum egenkapital		931 696	957 388
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 375
Annen kortsiktig gjeld		394	3 394
Sum kortsiktig gjeld		394	4 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		394	4 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		932 090	962 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453266

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 338 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEM HAGEBY AS
Forretningsadresse: c/o Karsten S Skovly
Ørsnes Brygge 10P
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten S Skovly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 338 922
SEM HAGEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	58 065	62 706
Sum kostnader		58 065	62 706
Driftsresultat		-58 065	-62 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 372	1 341
Sum finansinntekter		32 372	1 341
Netto finans		32 372	1 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 693	-61 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 693	-61 365
Årsresultat	3	-25 693	-61 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-25 693	-61 365
Sum overføringer og disponeringer		-25 693	-61 365



Organisasjonsnr: 917 338 922
SEM HAGEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 090	962 157
Sum omløpsmidler		932 090	962 157
SUM EIENDELER		932 090	962 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	431 696	457 388
Sum opptjent egenkapital		431 696	457 388
Sum egenkapital		931 696	957 388
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 375
Annen kortsiktig gjeld		394	3 394
Sum kortsiktig gjeld		394	4 769
Sum gjeld		394	4 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		932 090	962 157



Organisasjonsnr: 917 338 922
SEM HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Profoyn Eie AS	100.00	20.00%	Ordinære aksjer
Skovly Holding AS	350.00	70.00%	Ordinære aksjer
Trold Holding AS	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sem Hageby AS

Org.nr: 917 338 922

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	500 000	457 388	957 388
Årsresultat	0	-25 693	-25 693
Egenkapital 31.12.2023	500 000	431 695	931 695

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000



Sem Hageby AS

Org.nr: 917 338 922

Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Proføyn Eie AS	100	20 %
Skovly Holding AS	350	70 %
Trold Holding AS	50	10 %
Sum	500	100 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.



Sem Hageby AS
Org.nr: 917 338 922

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EWPSM-88XDE-YW54Z-B73DO-FTKDX-JP001



Sem Hageby AS

Org.nr: 917 338 922

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	58 064	62 706
Driftsresultat		<u>-58 064</u>	<u>-62 706</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 372	1 341
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-25 693</u>	<u>-61 365</u>
Årsresultat	3	<u>-25 693</u>	<u>-61 365</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-25 693	-61 365

Penneo Dokumentnøkkel: EWPSM-88XDE-YW54Z-B73DO-FTKDX-JP0Q1



Sem Hageby AS
Org.nr: 917 338 922

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>932 090</u>	<u>962 157</u>



Sem Hageby AS

Org.nr: 917 338 922

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	431 696	457 388
Sum egenkapital		<u>931 696</u>	<u>957 388</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 375
Annen kortsiktig gjeld		<u>394</u>	<u>3 394</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>394</u>	<u>4 769</u>
Sum gjeld		<u>394</u>	<u>4 769</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>932 090</u>	<u>962 157</u>

Tønsberg, 16. april 2024

Karsten Sverre Skovly
Styreleder

Knut Norman Foyen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EWPSM-88XDE-YW54Z-B73DO-FTKDX-JP0Q1



Sem Hageby AS

Org.nr: 917 338 922

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	500 000	457 388	957 388
Årsresultat	0	-25 693	-25 693
Egenkapital 31.12.2023	500 000	431 695	931 695

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000



Sem Hageby AS

Org.nr: 917 338 922

Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Profoyt Eie AS	100	20 %
Skovly Holding AS	350	70 %
Trold Holding AS	50	10 %
Sum	500	100 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skovly, Karsten Sverre

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3239192

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-05-25 17:56:34 UTC



Foyn, Knut Norman

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-322244

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-27 15:24:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EWPSM-88XDE-YW54Z-B73DO-FTKDX-JP0Q1