



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 714 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN KNUDTZENS GATE 19 AS
Forretningsadresse: Johan Knudtzens gate 19
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Karisari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	318 000
Sum inntekter		540 000	318 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	468 734	247 500
Annen driftskostnad	2	1 981 022	612 789
Sum kostnader		2 449 756	860 289
Driftsresultat		-1 909 756	-542 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	25
Annen finansinntekt		3 073	3 906
Sum finansinntekter		3 190	3 931
Annen rentekostnad		198 879	192 837
Sum finanskostnader		198 879	192 837
Netto finans		-195 689	-188 907
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 105 445	-731 196
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-95 770	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 009 675	-731 196
Årsresultat		-2 009 675	-731 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 009 675	-731 196
Totalresultat		-2 009 675	-731 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 009 675	-454 828
Overført fra annen egenkapital			-276 367
Sum overføringer og disponeringer		-2 009 675	-731 196



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	6 374 630	4 980 000
Sum varige driftsmidler		6 374 630	4 980 000
Sum anleggsmidler		6 374 630	4 980 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	46 249	139 658
Sum fordringer		46 249	139 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 040	4 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 040	4 767
Sum omløpsmidler		49 289	144 425
SUM EIENDELER		6 423 919	5 124 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	2 124 955	454 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-2 124 955	-454 828
Sum egenkapital		-1 724 955	-54 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 226 556	3 378 650
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 079 519	
Sum annen langsiktig gjeld		7 306 075	3 378 650
Sum langsiktig gjeld		7 306 075	3 378 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380 430	88 027
Skyldig offentlige avgifter		148	
Annen kortsiktig gjeld	2	462 221	1 712 577
Sum kortsiktig gjeld		842 799	1 800 604
Sum gjeld		8 148 874	5 179 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 423 919	5 124 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826694

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 714 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN KNUDTZENS GATE 19 AS
Forretningsadresse: Johan Knudtzens gate 19
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Karisari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 815 714 482
JOHAN KNUDTZENS GATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	318 000
Sum inntekter		540 000	318 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		468 734	247 500
Annen driftskostnad 2		1 981 022	612 789
Sum kostnader		2 449 756	860 289
Driftsresultat		-1 909 756	-542 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	25
Annen finansinntekt		3 073	3 906
Sum finansinntekter		3 190	3 931
Annen rentekostnad		198 879	192 837
Sum finanskostnader		198 879	192 837
Netto finans		-195 689	-188 907
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		-95 770	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 009 675	-731 196
Årsresultat		-2 009 675	-731 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 009 675	-731 196
Totalresultat		-2 009 675	-731 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 009 675	-454 828
Overført fra annen egenkapital			-276 367
Sum overføringer og disponeringer		-2 009 675	-731 196



Organisasjonsnr: 815 714 482
JOHAN KNUDTZENS GATE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	6 374 630	4 980 000
Sum varige driftsmidler		6 374 630	4 980 000
Sum anleggsmidler		6 374 630	4 980 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	46 249	139 658
Sum fordringer		46 249	139 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 040	4 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 040	4 767
Sum omløpsmidler		49 289	144 425
SUM EIENDELER		6 423 919	5 124 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	2 124 955	454 828
Sum opptjent egenkapital		-2 124 955	-454 828
Sum egenkapital		-1 724 955	-54 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 226 556	3 378 650



Øvrig langsiktig gjeld	6	4 079 519	
Sum annen langsiktig gjeld		7 306 075	3 378 650
Sum langsiktig gjeld		7 306 075	3 378 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380 430	88 027
Skyldig offentlige avgifter		148	
Annen kortsiktig gjeld	2	462 221	1 712 577
Sum kortsiktig gjeld		842 799	1 800 604
Sum gjeld		8 148 874	5 179 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 423 919	5 124 425



Organisasjonsnr: 815 714 482
JOHAN KNUDTZENS GATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wessels Gate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Johan Knudtzens Gate 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Johan Knudtzens Gate 19 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 009 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kirkenes, 31. august 2021

Degerstrøms Revisjon AS



Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

JOHAN KNUDTZENS GATE 19 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		540 000	318 000
Sum driftsinntekter		540 000	318 000
Avskrivning av driftsmidler	3	468 734	247 500
Annen driftskostnad	2	1 981 022	612 789
Sum driftskostnader		2 449 756	860 289
Driftsresultat		-1 909 756	-542 289
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		117	25
Annen finansinntekt		3 073	3 906
Annen rentekostnad		198 879	192 837
Resultat av finansposter		-195 689	-188 907
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 105 445	-731 196
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-95 770	0
Ordinært resultat		-2 009 675	-731 196
Årsresultat		-2 009 675	-731 196
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 009 675	454 828
Overført fra annen egenkapital		0	276 367
Sum overføringer		-2 009 675	-731 196



BALANSE

JOHAN KNUDTZENS GATE 19 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	6 374 630	4 980 000
Sum varige driftsmidler		6 374 630	4 980 000
Sum anleggsmidler		6 374 630	4 980 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	46 249	139 658
Sum fordringer		46 249	139 658
Bankinnskudd		3 040	4 767
Sum omløpsmidler		49 289	144 425
Sum eiendeler		6 423 919	5 124 425



BALANSE

JOHAN KNUDTZENS GATE 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-2 124 955	-454 828
Sum opptjent egenkapital		-2 124 955	-454 828
Sum egenkapital		-1 724 955	-54 828
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 226 556	3 378 650
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 079 519	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 306 075	3 378 650
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		380 430	88 027
Skyldig offentlige avgifter		148	0
Annen kortsiktig gjeld	2	462 221	1 712 577
Sum kortsiktig gjeld		842 799	1 800 604
Sum gjeld		8 148 874	5 179 253
Sum egenkapital og gjeld		6 423 919	5 124 425

Kirkenes, 30.08.2021

Styret i Johan Knudtzens gate 19 AS

Lars Petter Øie

styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.20.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstillt ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Nærstående til selskapet har i året lånt inn kr 441.584 til selskapet. Det er ikke beregnet renter av lånet.

Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	10.000
Bistand utarbeidelse av regnskap	<u>3.500</u>
Sum revisjonshonorar	<u>13.500</u>
Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer	<u>3.500</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger
Anskaffelseskost 01.01.20	<u>6.001.172</u>
Tilgang	1.863.364
Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.20	7.864.536
Akkumulert avskrivning 31.12.20	<u>1.489.906</u>
Bokført verdi 31.12.20	<u>6.374.630</u>
Årets avskrivning	<u>468.734</u>
Økonomisk levetid	10-25 år
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	4 -10 %



Noter til regnskapet

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-2.105.445
Permanente forskjeller	3.947
Endring midlertidige forskjeller	146.424
Mottatt konsernbidrag	435.318
= Årets skattemessige resultat	<u>-1.519.756</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.19	31.12.20	Endring
Driftsmidler	254.394	107.970	146.424
Sum midlertidige forskjeller	254.394	107.970	146.424
Fremførbart skattemessig underskudd	-714.455	-2.234.211	1.519.756
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>-460.061</u>	<u>-2.126.241</u>	<u>1.666.180</u>
Utsatt skatt/ -fordel pr. 31.12. (22 %)	<u>-101.213</u>	<u>-467.773</u>	<u>366.559</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført pr 31.12.20.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Redusert utsatt skatt konsernbidrag	<u>-95.770</u>
Sum skattekostnad	<u>-95.770</u>

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arctic Adventure Resort AS	100	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 400.000 består av 100 aksjer pålydende kr. 4.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2020.



Noter til regnskapet

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2020	2019	2020	2019
Arctic Adventure Resort AS	24.150	0	3.714.752	1.347.284
Arctic Dive AS	0	0	364.767	364.767

Det er ikke beregnet renter av lånene.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
	Egenkapital 01.01.2020	400.000	-454.828
Årsresultat	0	-2.009.675	-2.009.675
Egenkapital 31.12.2020	400.000	-2.124.955	-1.724.955

Selskapets aksjekapital er tapt og styret har iverksatt følgende tiltak: Styret arbeider for å øke leieinntektene. Bygget på selskapets eiendom er under totalrenovering, og det forventes at leieinntektene vil øke når dette arbeidet er ferdig. Selskapet har økonomisk sikkerhet hos eier, og det jobbes med en restrukturering som vil styrke egenkapitalen på sikt. Forutsetning for fortsatt drift er til stede.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Pantelån	2.356.891	2.508.985

Note 9 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Pantelån	3.226.556	3.378.650

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter og bygninger	6.374.630	4.980.000