



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 235 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Hildes vei 2
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 870 423	639 763
Sum inntekter		1 870 423	639 763
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	134 603	34 603
Annen driftskostnad		1 253 881	385 952
Sum kostnader		1 388 484	420 555
Driftsresultat		481 939	219 208
Annen rentekostnad		695 407	303 274
Sum finanskostnader		695 407	303 274
Netto finans		-695 407	-303 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 468	-84 066
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 468	-84 066
Årsresultat		-213 468	-84 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-213 468	-84 066
Sum overføringer og disponeringer		-213 468	-84 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	15 622 045	12 891 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	469 205	103 808
Sum varige driftsmidler		16 091 250	12 995 553
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 826 830	2 826 830
Sum finansielle anleggsmidler		2 826 830	2 826 830
Sum anleggsmidler		18 918 080	15 822 383
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	257 897	37 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 897	37 518
Sum omløpsmidler		257 897	37 518
SUM EIENDELER		19 175 977	15 859 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00)	9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 342 474	2 129 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 342 474	-2 129 006
Sum egenkapital		-1 742 474	-1 529 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 524 703	13 890 935
Sum annen langsiktig gjeld		17 524 703	13 890 935
Sum langsiktig gjeld		17 524 703	13 890 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			151 224
Annen kortsiktig gjeld	8	3 393 748	3 346 748
Sum kortsiktig gjeld		3 393 748	3 497 972
Sum gjeld		20 918 451	17 388 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 175 977	15 859 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604006

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 235 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Hildes vei 2
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 914 235 685
ARCTIC EIENDOM NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 870 423	639 763
Sum inntekter		1 870 423	639 763
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	134 603	34 603
Annen driftskostnad		1 253 881	385 952
Sum kostnader		1 388 484	420 555
Driftsresultat		481 939	219 208
Annen rentekostnad		695 407	303 274
Sum finanskostnader		695 407	303 274
Netto finans		-695 407	-303 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 468	-84 066
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 468	-84 066
Årsresultat		-213 468	-84 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-213 468	-84 066
Sum overføringer og disponeringer		-213 468	-84 066



Organisasjonsnr: 914 235 685
ARCTIC EIENDOM NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	15 622 045	12 891 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	469 205	103 808
Sum varige driftsmidler		16 091 250	12 995 553

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 826 830	2 826 830
Sum finansielle anleggsmidler		2 826 830	2 826 830
Sum anleggsmidler		18 918 080	15 822 383

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	257 897	37 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 897	37 518
Sum omløpsmidler		257 897	37 518

SUM EIENDELER

		19 175 977	15 859 901
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00)	9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 342 474	2 129 006
Sum opptjent egenkapital		-2 342 474	-2 129 006



Sum egenkapital		-1 742 474	-1 529 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		17 524 703	13 890 935
Sum annen langsiktig gjeld		17 524 703	13 890 935
Sum langsiktig gjeld		17 524 703	13 890 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			151 224
Annen kortsiktig gjeld	8	3 393 748	3 346 748
Sum kortsiktig gjeld		3 393 748	3 497 972
Sum gjeld		20 918 451	17 388 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 175 977	15 859 901



Organisasjonsnr: 914 235 685
ARCTIC EIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Arctic Eiendom Nord AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller innen et år etter transaksjonsdatoen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt av varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdatoen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til normalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede varer og varer under arbeid er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning på påregnet ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-.



Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Før øvrig og følgende regnskapsprinsipper følges:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført – kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttes til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskostnader er inntektsført etter fullført kontrakt metoden,

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 2 – Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 – Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer i selskapet.

Note 4 – Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån til ledende personer i selskapet.

Note 5 – Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.

Note 6 – Skatt

	2022
Ordinært resultat før skatt	(213.468,-)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0,-
Betalbar skatt i balansen	0,-



Note 7 – Kundefordringer

	2022
Kundefordringer til pålydende	0,-
<u>Avsatt til dekning av usikre fordringer</u>	<u>0,-</u>
Netto oppførte kundefordringer	0,-

Note 8 – Bankinnskudd

Posten inneholder ikke bundne midler.

Note 9– Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 6.000 aksjer pålydende kr. 100,-. Totalt kr. 600.000,-

Emma Frøbom	2.610 aksjer	43,5%
Steinulf Granås	2.610 aksjer	43,5%
Kristian Berntsen	300 aksjer	5%
Daniel Martinsen	300 aksjer	5%
Nathali Frøbom	60 aksjer	1%
Sarah Stornes	60 aksjer	1%
Sebastian Frøbok	60 aksjer	1%
<u>Sum</u>	<u>6.000 aksjer</u>	<u>100%</u>

Note 10 – Varige driftsmidler

	Bygg	Driftsløsøre
Bokført verdi 1/1	12.891.745,-	103.808,-
Tilført 2021	2.747.748,-	500.000,-
<u>Avskrivninger</u>	<u>17.465,-</u>	<u>134.603,-</u>
Bokført verdi 31/12	15.622.045,-	469.205,-





ÅRSBERETNING 2022
Arctic Eiendom Nord AS
Org nr 914 235 685

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet driver utleie av eiendom, samt annen virksomhet forbundet med dette. Selskapets kontor ligger i Tønsberg.

UTVIKLING, RESULTAT OG FORTSATT DRIFT

Årsresultatet før skatt viser et underskudd på kr. 213.468,-

Resultat og balanse viser et korrekt bilde av selskapets eiendeler og gjeld. Aksjekapitalen er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift da det er flere større oppdrag i vente i 2023. Det er inngått flere leiekontrakter i 2022 som sikrer fremtidig drift.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Det er 0 ansatte i selskapet.
Det har ikke vært uhell eller skader på personalet.
Det har vært 0 dager sykefravær.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

LIKESTILLING

Selskapet har lagt til rette utstyr og rutiner som gjør at begge kjønn kan utføre de arbeidsoppdrag som selskapet gjør.

Tønsberg 30/6 2023

Styreformann