



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 595 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Krokenveien 32
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gunnar Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	12 934 809	14 916 875
Annen driftsinntekt		113 481	406 065
Sum inntekter		13 048 290	15 322 940
Kostnader			
Varekostnad		11 346 177	12 783 283
Lønnskostnad	2	1 273 836	848 009
Annen driftskostnad	2	518 606	724 167
Sum kostnader		13 138 619	14 355 459
Driftsresultat		-90 329	967 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		183	1 024
Sum finansinntekter		183	1 024
Annen finanskostnad		366 858	320 648
Sum finanskostnader		366 858	320 648
Netto finans		-366 675	-319 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-457 004	647 857
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-100 234	142 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 770	505 329
Årsresultat		-356 770	505 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-356 770	505 329
Sum overføringer og disponeringer		-356 770	505 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	100 234	
Sum immaterielle eiendeler		100 234	
Sum anleggsmidler		100 234	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	3 087 995	3 403 288
Fordringer			
Kundefordringer		6 970 660	35 445
Andre fordringer		120 548	87 758
Sum fordringer		7 091 208	123 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 515	1 251 521
Sum omløpsmidler		10 328 718	4 778 012
SUM EIENDELER		10 428 952	4 778 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		503 810	503 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	443 236	800 006
Sum opptjent egenkapital		443 236	800 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		947 046	1 303 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 992 203	2 736 068
Sum annen langsiktig gjeld		7 992 203	2 736 068
Sum langsiktig gjeld		7 992 203	2 736 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 193 157	494 791
Betalbar skatt	3		33 203
Skyldige offentlige avgifter		121 400	124 959
Annen kortsiktig gjeld		175 146	85 175
Sum kortsiktig gjeld	6	1 489 703	738 128
Sum gjeld		9 481 906	3 474 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 428 952	4 778 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320863

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 595 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Krokenveien 32
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gunnar Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 595 772
BERGLIA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	12 934 809	14 916 875
Annen driftsinntekt		113 481	406 065
Sum inntekter		13 048 290	15 322 940
Kostnader			
Varekostnad		11 346 177	12 783 283
Lønnskostnad	2	1 273 836	848 009
Annen driftskostnad	2	518 606	724 167
Sum kostnader		13 138 619	14 355 459
Driftsresultat		-90 329	967 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		183	1 024
Sum finansinntekter		183	1 024
Annen finanskostnad		366 858	320 648
Sum finanskostnader		366 858	320 648
Netto finans		-366 675	-319 624
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-100 234	142 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 770	505 329
Årsresultat		-356 770	505 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-356 770	505 329
Sum overføringer og disponeringer		-356 770	505 329



Organisasjonsnr: 895 595 772
BERGLIA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	100 234	
Sum immaterielle eiendeler		100 234	
Sum anleggsmidler		100 234	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	3 087 995	3 403 288
Fordringer			
Kundefordringer		6 970 660	35 445
Andre fordringer		120 548	87 758
Sum fordringer		7 091 208	123 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 515	1 251 521
Sum omløpsmidler		10 328 718	4 778 012
SUM EIENDELER		10 428 952	4 778 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		503 810	503 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	443 236	800 006
Sum opptjent egenkapital		443 236	800 006
Sum egenkapital		947 046	1 303 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 992 203	2 736 068
Sum annen langsiktig gjeld		7 992 203	2 736 068



Sum langsiktig gjeld		7 992 203	2 736 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 193 157	494 791
Betalbar skatt	3		33 203
Skyldige offentlige avgifter		121 400	124 959
Annen kortsiktig gjeld		175 146	85 175
Sum kortsiktig gjeld	6	1 489 703	738 128
Sum gjeld		9 481 906	3 474 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 428 952	4 778 012



Organisasjonsnr: 895 595 772
BERGLIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ivar Gunnar Lia	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kjellfrid Berg	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1020959.00	736379.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	153582.00	105974.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80351.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18944.00	5656.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1273836.00	848009.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Berglia Holding AS

Org.nr: 895 595 772

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte.

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	1 020 959	736 379
Arbeidsgiveravgift	153 582	105 974
Pensjonskostnader	80 351	0
Andre ytelser	7 280	6 167
Annen personalkostnad	11 664	256
Andre offentlige tilskudd	0	-767
Sum	<u>1 273 836</u>	<u>848 009</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	33 203
Endring utsatt skatt	<u>-100 234</u>	<u>109 325</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-100 234</u>	<u>142 528</u>



Berglia Holding AS

Org.nr: 895 595 772

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-457 004	647 857
Permanente forskjeller	1 394	0
Alminnelig inntekt	-455 610	647 857
Anvendt fremførbart underskudd	0	-496 934
Årets skattegrunnlag	-455 610	150 923
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	33 203

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-455 610	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-455 610	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-100 234	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Gunnar Lia, Styreleder	250	50 %	50 %
Kjellfrid Berg, Styremedlem	250	50 %	50 %
Sum	500	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	3 810	0	800 007	1 303 817
Årsresultat	0	0	0	-356 770	-356 770
Egenkapital 31.12.	500 000	3 810	0	443 237	947 047

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 992 203	2 736 068
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum pantsikret gjeld	7 992 203	2 736 068



Berglia Holding AS

Org.nr: 895 595 772

Noter til regnskapet for 2021

For byggelån er det stilt pant i tomt. I tillegg er det stilt privat sikkerhet.

Selskapet hadde følgende garantiansvar pr 31.12.21:

Garanti 600191	Karin M Børter	11.05.19-10.02.24	kr 229 500,-
Garanti 600352	Terje Iversen	02.08.19-01.08.24	kr 230 000,-
Garanti 600379	Arvid Jansberg	01.09.19-31.08.24	kr 194 500,-
Garanti 600734	Espen Marthinsen	02.11.19-02.11.24	kr 265 198,-
Garanti 604457	Jeppe/Liv Hege Arntzen	14.08.20-14.08.25	kr 232 500,-
Garanti 607237	Heidi Skaug Bjørnstad	15.12.20-15.12.25	kr 295 750,-
Garanti 607366	Per Håkon Fasting	20.12.20-05.03.26	kr 432 000,-

Note 7 - Varer

Varelageret består av hytter som oppføres i egenregi for salg. Egenregihytter er vurdert til påløpte direkte kostnader.

	2021	2020
Beholdning egenregihytter pr. 31.12:	3 087 995	3 403 288

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

Det er gjort vurderinger vedrørende drift med tanke på Covid-19-utbruddet på våren 2020. Når det gjelder bygging og salg av hytter er det noe roligere i markedet, men meglere melder om noe økende interesse og salg.



Berglia Holding AS

Org.nr: 895 595 772

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: Z20IP-PMT3T-1155G-WSOZ6-WECIE-1GGGV



Berglia Holding AS

Org.nr: 895 595 772

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	8	12 934 809	14 916 875
Annen driftsinntekt		113 481	406 065
Sum driftsinntekter		<u>13 048 290</u>	<u>15 322 940</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		11 346 177	12 783 283
Lønnskostnad	2	1 273 836	848 009
Annen driftskostnad	2	518 606	724 167
Sum driftskostnader		<u>13 138 619</u>	<u>14 355 459</u>
Driftsresultat		<u>-90 329</u>	<u>967 481</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		183	1 024
Annen finanskostnad		366 858	320 648
Netto finansposter		<u>-366 675</u>	<u>-319 624</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-457 004</u>	<u>647 857</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-100 234</u>	<u>142 528</u>
Årsresultat		<u>-356 770</u>	<u>505 329</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-356 770</u>	<u>505 329</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z20IP-PMT3T-1155G-WSOZ6-WECIE-1GGGV



Berglia Holding AS

Org.nr: 895 595 772

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	100 234	0
Sum immaterielle eiendeler		100 234	0
Sum anleggsmidler		100 234	0
Omløpsmidler			
Varer	7	3 087 995	3 403 288
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 970 660	35 445
Andre fordringer		120 548	87 758
Sum fordringer		7 091 208	123 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 515	1 251 521
Sum omløpsmidler		10 328 718	4 778 012
Sum eiendeler		10 428 952	4 778 012

Penneo Dokumentnøkkel: Z20IP-PMT3T-1155G-WSOZ6-WECIE-1GGGV



Berglia Holding AS

Org.nr: 895 595 772

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		<u>503 810</u>	<u>503 810</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>443 236</u>	<u>800 006</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>443 236</u>	<u>800 006</u>
Sum egenkapital		<u>947 046</u>	<u>1 303 816</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>7 992 203</u>	<u>2 736 068</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 992 203</u>	<u>2 736 068</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 193 157	494 791
Betalbar skatt	3	0	33 203
Skyldige offentlige avgifter		121 400	124 959
Annen kortsiktig gjeld		<u>175 146</u>	<u>85 175</u>
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>1 489 703</u>	<u>738 128</u>
Sum gjeld		<u>9 481 906</u>	<u>3 474 196</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 428 952</u>	<u>4 778 012</u>

Hønefoss, 16. mai 2022

Ivar Gunnar Lia
Styreformann

Kjellfrid Berg
Styremedlem

Espen Grønvold
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Z20IP-PMT3T-1155G-WSOZ6-WECIE-1GGGV



Berglia Holding AS

Org.nr: 895 595 772

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 020 959	736 379
Arbeidsgiveravgift	153 582	105 974
Pensjonskostnader	80 351	0
Andre ytelser	7 280	6 167
Annen personalkostnad	11 664	256
Andre offentlige tilskudd	0	-767
Sum	<u>1 273 836</u>	<u>848 009</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	33 203
Endring utsatt skatt	<u>-100 234</u>	<u>109 325</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-100 234</u>	<u>142 528</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z20IP-PMT3T-1155G-WSOZ6-WECIE-1GGGV



Berglia Holding AS

Org.nr: 895 595 772

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-457 004	647 857
Permanente forskjeller	1 394	0
Alminnelig inntekt	-455 610	647 857
Anvendt fremførbart underskudd	0	-496 934
Årets skattegrunnlag	-455 610	150 923
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	33 203

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-455 610	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-455 610	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-100 234	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Gunnar Lia, Styreleder	250	50 %	50 %
Kjellfrid Berg, Styremedlem	250	50 %	50 %
Sum	500	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	3 810	0	800 007	1 303 817
Årsresultat	0	0	0	-356 770	-356 770
Egenkapital 31.12.	500 000	3 810	0	443 237	947 047

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 992 203	2 736 068
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum pantsikret gjeld	7 992 203	2 736 068

Penneo Dokumentnøkkel: Z20IP-PMT3T-1155G-WSOZ6-WECIE-1GGGV



Berglia Holding AS

Org.nr: 895 595 772

Noter til regnskapet for 2021

For byggelån er det stilt pant i tomt. I tillegg er det stilt privat sikkerhet.

Selskapet hadde følgende garantiansvar pr 31.12.21:

Garanti 600191	Karin M Børter	11.05.19-10.02.24	kr 229 500,-
Garanti 600352	Terje Iversen	02.08.19-01.08.24	kr 230 000,-
Garanti 600379	Arvid Jansberg	01.09.19-31.08.24	kr 194 500,-
Garanti 600734	Espen Marthinsen	02.11.19-02.11.24	kr 265 198,-
Garanti 604457	Jeppe/Liv Hege Arntzen	14.08.20-14.08.25	kr 232 500,-
Garanti 607237	Heidi Skaug Bjørnstad	15.12.20-15.12.25	kr 295 750,-
Garanti 607366	Per Håkon Fasting	20.12.20-05.03.26	kr 432 000,-

Note 7 - Varer

Varelageret består av hytter som oppføres i egenregi for salg. Egenregihytter er vurdert til påløpte direkte kostnader.

	2021	2020
Beholdning egenregihytter pr. 31.12:	3 087 995	3 403 288

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

Det er gjort vurderinger vedrørende drift med tanke på Covid-19-utbruddet på våren 2020. Når det gjelder bygging og salg av hytter er det noe roligere i markedet, men meglere melder om noe økende interesse og salg.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjellfrid Berg (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-411039

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-18 09:53:12 UTC



Ivar Gunnar Lia (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2363306

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-18 09:54:56 UTC



Espen Grønvold (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1541922

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-18 15:09:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z20IP-PMT3T-1155G-WSOZ6-WECIE-1GGGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Berglia Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Berglia Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 356 770. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mai 2022
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor