



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 311 956
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Glomma Borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 888	633 744
Sum inntekter		705 888	633 744
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5	403 376	1 507 638
Sum kostnader		437 606	1 536 163
Driftsresultat		268 282	-902 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 817	4 345
Sum finansinntekter		6 940	2 114
Sum finanskostnader		42 713	27 126
Netto finans		-30 957	-20 667
Ordinært resultat før skattekostnad		273 099	-898 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 099	-898 074
Årsresultat		237 325	-923 086
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		237 325	-923 086
Sum overføringer og disponeringer		237 325	-923 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	1 152 800	1 152 800
Sum varige driftsmidler		1 152 800	1 152 800
Sum anleggsmidler		1 152 800	1 152 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 401
Andre fordringer	7	129 784	117 566
Sum fordringer		129 784	121 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 294	94 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 294	94 297
Sum omløpsmidler		402 078	216 264
SUM EIENDELER		1 554 878	1 369 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		530 721	293 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		530 721	293 395
Sum egenkapital	8	531 921	294 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	881 412	929 105
Øvrig langsiktig gjeld	10	82 513	82 513
Sum annen langsiktig gjeld		963 925	1 011 618
Sum langsiktig gjeld		963 925	1 011 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 638	53 354
Annen kortsiktig gjeld		395	9 496
Sum kortsiktig gjeld		59 033	62 850
Sum gjeld		1 022 957	1 074 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 554 878	1 369 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413844

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 311 956
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Glomma Borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 947 311 956
Glomma Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 888	633 744
Sum inntekter		705 888	633 744
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5	403 376	1 507 638
Sum kostnader		437 606	1 536 163
Driftsresultat		268 282	-902 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 817	4 345
Sum finansinntekter		6 940	2 114
Sum finanskostnader		42 713	27 126
Netto finans		-30 957	-20 667
Ordinært resultat før skattekostnad		273 099	-898 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 099	-898 074
Årsresultat		237 325	-923 086
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		237 325	-923 086
Sum overføringer og disponeringer		237 325	-923 086



Organisasjonsnr: 947 311 956
Glomma Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,9

1 152 800

1 152 800

Sum varige driftsmidler

1 152 800

1 152 800

Sum anleggsmidler

1 152 800

1 152 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

4 401

Andre fordringer

7

129 784

117 566

Sum fordringer

129 784

121 967

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

272 294

94 297

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

272 294

94 297

Sum omløpsmidler

402 078

216 264

SUM EIENDELER

1 554 878

1 369 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

530 721

293 395

Sum opptjent egenkapital

530 721

293 395

Sum egenkapital

8

531 921

294 595

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

881 412

929 105



Øvrig langsiktig gjeld	10	82 513	82 513
Sum annen langsiktig gjeld		963 925	1 011 618
Sum langsiktig gjeld		963 925	1 011 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 638	53 354
Annen kortsiktig gjeld		395	9 496
Sum kortsiktig gjeld		59 033	62 850
Sum gjeld		1 022 957	1 074 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 554 878	1 369 064



Organisasjonsnr: 947 311 956
Glomma Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Glomma Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		616 032	554 256	616 000	644 780
Innkrevde kostnader finans		89 856	79 488	89 800	96 600
Sum inntekter		705 888	633 744	705 800	741 380
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	30 000	25 000	26 300	27 800
Arbeidsgiveravgift og pensjon		4 230	3 525	3 700	3 900
Revisjonshonorar	3	3 625	3 500	3 500	3 700
Forretningsførerhonorar		41 598	40 782	41 600	44 100
Drift og vedlikehold	4	18 473	1 151 061	140 000	91 500
TV/bredbånd		67 683	56 847	59 700	71 700
Forsikringer		53 354	43 892	53 400	59 700
Kommunale avgifter		119 550	118 814	144 800	167 800
Eiendomsskatt		36 668	36 668	36 700	36 700
Festeavgift		36 625	36 625	36 600	36 600
Kostnader strøm, energi		11 122	10 969	12 600	13 000
Andre driftskostnader	5	14 678	8 480	18 500	24 200
Sum kostnader		437 606	1 536 163	577 400	580 700
Driftsresultat		268 282	-902 419	128 400	160 680
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		4 817	4 345	0	0
Renteinntekter		6 940	2 114	0	0
Rentekostnader		42 713	27 126	40 600	49 600
Sum finansielle poster		-30 957	-20 667	-40 600	-49 600
Resultat		237 325	-923 086	87 800	111 080
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		237 325	-923 086	0	0



Balance for Glomma Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	1 152 800	1 152 800
Sum anleggsmidler		1 152 800	1 152 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	4 401
Andre fordringer	7	129 784	117 566
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		272 289	94 292
Konto for skattetrekk-bundne midler		5	5
Sum omløpsmidler		402 078	216 264
SUM EIENDELER		1 554 878	1 369 064

Lag nr: 13. Glomma Borettslag Org. nr. 947 311 956



Balanse for Glomma Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		530 721	293 395
Sum egenkapital	8	531 921	294 595
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	881 412	929 105
Borettsinnskudd	10	82 513	82 513
Sum langsiktig gjeld		963 925	1 011 618
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	9 303
Leverandørgjeld		58 638	53 354
Påløpte renter		395	193
Sum kortsiktig gjeld		59 033	62 850
Sum gjeld		1 022 957	1 074 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 554 878	1 369 064

Glomma Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Malin T. Høidahl Karlsen
Styreleder

Klaudia Pietrzyk
Styremedlem

Arne Jakobsen
Styremedlem

Lag nr: 13. Glomma Borettslag Org. nr. 947 311 956



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	153 414	629 747
Endring disponible midler		
Årets resultat	237 325	-923 086
Avdrag lån	-47 694	-63 904
Innløst lån	0	-471 943
Nytt Lån	0	982 600
Årets endring av disponible midler	189 631	-476 333
Disponible midler	343 045	153 414
Omløpsmidler	402 078	216 264
Kortsiktig gjeld	-59 033	-62 850
Disponible midler	343 045	153 414



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	367	2 784
6603 Vedlikehold uteområde	18 106	0
6604 Vedlikehold rehab	0	1 138 613
6609 Egenandel forsikring	0	9 664
Sum	18 473	1 151 061

Vedlikehold omfatter trefelling og opprydding, påfylling av singel i kum og jord til toppdekke, utekran og lysrør.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	1 500	750
6500 Verktøy og redskap	423	242
6550 Driftsmateriell	508	232
6720 Honorar for økon. og jur.bistand	0	1 481
6860 Kurs og konferanser	500	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	3 127	367
7400 Kontingent- fradragsberettiget	896	894
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 000	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 424	1 391
7771 Diverse purregebyr og renter	-8	-55
7790 Andre driftskostnader	1 307	1 303
Sum	14 678	8 480

Konto 7790 - Andre driftskostnader: Avfall Gatedalen, søppelbøtter, søppelposer og blomsterjord.

Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1962	394 800
Rehabilitering, påkost	758 000
Bokført verdi 31.12	1 152 800

Tomt gnr. 1048 bnr. 212 er festet av Glomma Papp AS.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	129 784	117 566
Sum	129 784	117 566

Note 8 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	294 595	1 217 681
Årets resultat	237 325	-923 086
Egenkapital 31.12.	531 921	294 595

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bytte kledning, veranda og vinduer.
Lånenummer:	16365137378
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	31.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	982 600
Lånesaldo 01.01:	929 105
Avdrag i perioden:	47 694
Lånesaldo 31.12:	881 412

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	73 451	881 412

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1962 kr 57 312. Tilleggsinnskudd kr 25 201.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Glomma Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Glomma Borettslag

Styreleder	Malin T. Høidahl Karlsen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Arne Jakobsen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Klaudia Pietrzyk (sign.)	06.03.2024



Til generalforsamlingen i
Glomma Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Glomma Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 237 325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultanteelskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 20. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Glomma Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Glomma Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 237 325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 20. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor