



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 647 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDLØKKA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 566	24 975
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 501	9 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 067</b>	<b>34 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 067</b>	<b>-34 570</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 067</b>	<b>-34 570</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 067</b>	<b>-34 570</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-28 067</b>	<b>-34 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 067</b>	<b>-34 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 067</b>	<b>-34 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 067	-29 000
Avsatt til annen egenkapital			-5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 067</b>	<b>-34 570</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 727	34 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 727</b>	<b>34 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 727</b>	<b>34 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 727</b>	<b>34 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	57 067	29 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 067</b>	<b>-29 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>-32 637</b>	<b>-4 570</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	39 364	38 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 364</b>	<b>38 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 364</b>	<b>38 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		309
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 364</b>	<b>38 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 727</b>	<b>34 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 647 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDLØKKA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 826 647 442  
SUNDLØKKA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 566	24 975
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 501	9 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 067</b>	<b>34 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 067</b>	<b>-34 570</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 067</b>	<b>-34 570</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 067</b>	<b>-34 570</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-28 067</b>	<b>-34 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 067</b>	<b>-34 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 067</b>	<b>-34 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 067	-29 000
Avsatt til annen egenkapital			-5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 067</b>	<b>-34 570</b>



Organisasjonsnr: 826 647 442  
SUNDLØKKA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 727	34 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 727</b>	<b>34 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 727</b>	<b>34 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 727</b>	<b>34 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	57 067	29 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 067</b>	<b>-29 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>-32 637</b>	<b>-4 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	39 364	38 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 364</b>	<b>38 508</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 364</b>	<b>38 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		309
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 364</b>	<b>38 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 727</b>	<b>34 247</b>



Organisasjonsnr: 826 647 442  
SUNDLØKKA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Henrik Engell 2024-06-30
	BankID Signing Anne Katrine Aubert 2024-06-30
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2024-06-30
	BankID Signing Espen Aubert 2024-07-03



# Årsregnskap 2023 Sundløkka Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 647 442




## RESULTATREGNSKAP

### SUNDLØKKA HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Varekostnad		17 566	24 975
Annen driftskostnad		10 501	9 595
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 067</b>	<b>34 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 067</b>	<b>-34 570</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-28 067	-34 570
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-28 067</b>	<b>-34 570</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-5 570
Overført til udekket tap		28 067	29 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 067</b>	<b>-34 570</b>

 BankID Signing  
Henrik Engell  
2024-06-30

 BankID Signing  
Anne Katrine Aubert  
2024-06-30

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-30


 BankID Signing  
Espen Aubert  
2024-07-03



<b>BALANSE</b>			
<b>SUNDLØKKA HOLDING AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 727	34 247
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 727</b>	<b>34 247</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 727</b>	<b>34 247</b>

 BankID Signing  
Henrik Engell  
2024-06-30

 BankID Signing  
Anne Katrine Aubert  
2024-06-30


 BankID Signing  
Anders Bakken Eniksen  
2024-06-30

 BankID Signing  
Espen Aubert  
2024-07-03



 BankID Signing  
Henrik Engell  
2024-06-30

 BankID Signing  
Anne Katrine Aubert  
2024-06-30

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-30

 BankID Signing  
Espen Aubert  
2024-07-03

<b>BALANSE</b>			
<b>SUNDLØKKA HOLDING AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-57 067	-29 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 067</b>	<b>-29 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>-32 637</b>	<b>-4 570</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	39 364	38 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 364</b>	<b>38 508</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	0	309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 364</b>	<b>38 817</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 727</b>	<b>34 247</b>

Oslo, 31.05.2024  
Styret i Sundløkka Holding AS

Anders Bakken Eriksen  
Styreleder

Espen Aubert  
Styremedlem

Henrik Engell  
Styremedlem

Anne Katrine Aubert  
Styremedlem




---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---

 BankID Signing  
Henrik Engell  
2024-06-30

 BankID Signing  
Anne Katrine Aubert  
2024-06-30

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-30

 BankID Signing  
Espen Aubert  
2024-07-03

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader

Sundløkka Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Henrik Engell  
2024-06-30

 BankID Signing  
Anne Katrine Aubert  
2024-06-30

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-30

 BankID Signing  
Espen Aubert  
2024-07-03

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 067	-34 570
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 067</b>	<b>-34 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 986	-46 920	28 067
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 986	46 920	-28 067
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital


	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-29 000	-4 570
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-29 000</b>	<b>-4 570</b>
Årets resultat			-28 067	-28 067
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-57 067</b>	<b>-32 637</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Henrik Engell  
2024-06-30

 BankID Signing  
Anne Katrine Aubert  
2024-06-30

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-30

 BankID Signing  
Espen Aubert  
2024-07-03

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SUNDLØKKA HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Prosjekt 40 AS	15 000	50,0	50,0
Daimyo Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt som følge av påløpte selskapskostnader. Selskapet eier for øyeblikket ingen aktiva. Selskapet eies av Bonum-konsernet og Daimyo Eiendom AS og vil bli benyttet til et prosjekt i regi av eierne. Nødvendig oppkapitalisering vil bli gjennomført ved oppstart av nytt prosjekt. Frem til den tid vil selskapets forpliktelser dekkes av eierne.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	39 364	38 508
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39 364</b>	<b>38 508</b>