



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 321 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOS EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Trollåsveien 4  
1414 TROLLÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Farnia Lilleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 477 931	43 468 868
Annen driftsinntekt		329 370	446 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 807 301</b>	<b>43 915 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 216 270	27 278 522
Lønnskostnad	1	9 751 240	10 301 890
Avskrivning på varige driftsmidler	2	316 154	298 360
Annen driftskostnad	1,3	2 908 548	2 978 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 192 211</b>	<b>40 857 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 615 090</b>	<b>3 057 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 641	11 555
Annen finansinntekt		27 443	29 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 084</b>	<b>40 678</b>
Annen rentekostnad		23 319	29 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 319</b>	<b>29 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 765</b>	<b>10 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 630 855</b>	<b>3 068 527</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	805 769	690 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 825 086</b>	<b>2 377 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 825 086</b>	<b>2 377 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 825 086</b>	<b>2 377 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 400 000	
Overføringer annen egenkapital	6	1 425 086	2 377 918



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 825 086	2 377 918



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	57 022	50 680
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 022</b>	<b>50 680</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	977 464	943 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>977 464</b>	<b>943 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 034 486</b>	<b>994 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 984 982	8 302 719
Andre kortsiktige fordringer		156 567	264 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 141 549</b>	<b>8 567 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 373 340	3 929 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 373 340</b>	<b>3 929 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 514 889</b>	<b>12 496 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 549 375</b>	<b>13 491 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	184 444	184 444
Overkurs	6	225 436	225 436
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>409 880</b>	<b>409 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 431 976	4 006 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 431 976</b>	<b>4 006 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 841 856</b>	<b>4 416 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		883 171	785 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>883 171</b>	<b>785 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>883 171</b>	<b>785 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 215 465	4 988 967
Betalbar skatt	4	812 111	687 311
Skyldig offentlige avgifter		2 186 297	1 120 437
Annen kortsiktig gjeld	10	1 610 475	1 492 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 824 349</b>	<b>8 288 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 707 519</b>	<b>9 074 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 549 375</b>	<b>13 491 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 243599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 321 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOS EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Trollåsveien 4  
1414 TROLLÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Farnia Lilleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 321 144  
JOS EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 477 931	43 468 868
Annen driftsinntekt		329 370	446 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 807 301</b>	<b>43 915 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 216 270	27 278 522
Lønnskostnad	1	9 751 240	10 301 890
Avskrivning på varige driftsmidler	2	316 154	298 360
Annen driftskostnad	1,3	2 908 548	2 978 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 192 211</b>	<b>40 857 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 615 090</b>	<b>3 057 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 641	11 555
Annen finansinntekt		27 443	29 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 084</b>	<b>40 678</b>
Annen rentekostnad		23 319	29 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 319</b>	<b>29 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 765</b>	<b>10 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	805 769	690 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 825 086</b>	<b>2 377 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 825 086</b>	<b>2 377 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 825 086</b>	<b>2 377 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 400 000	
Overføringer annen egenkapital	6	1 425 086	2 377 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 825 086</b>	<b>2 377 918</b>



Organisasjonsnr: 986 321 144  
JOS EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	57 022	50 680
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 022</b>	<b>50 680</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	977 464	943 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>977 464</b>	<b>943 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 034 486</b>	<b>994 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 984 982	8 302 719
Andre kortsiktige fordringer		156 567	264 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 141 549</b>	<b>8 567 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	6 373 340	3 929 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 373 340</b>	<b>3 929 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 514 889</b>	<b>12 496 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 549 375</b>	<b>13 491 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	184 444	184 444
Overkurs	6	225 436	225 436
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>409 880</b>	<b>409 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 431 976	4 006 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 431 976</b>	<b>4 006 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 841 856</b>	<b>4 416 770</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	883 171	785 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>883 171</b>	<b>785 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>883 171</b>	<b>785 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 215 465	4 988 967
Betalbar skatt	812 111	687 311
Skyldig offentlige avgifter	2 186 297	1 120 437
Annen kortsiktig gjeld	1 610 475	1 492 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 824 349</b>	<b>8 288 846</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 707 519</b>	<b>9 074 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 549 375</b>	<b>13 491 186</b>



Organisasjonsnr: 986 321 144  
JOS EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	184444.00	1.00	184444.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jardar Olavson Seim	166000.00	90.00%	Ordinære aksjer
Alvydas Bacevicius	18444.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	184444.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1021606.00		133342.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
15.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2020 JOS	Bacevicius, Alvydas	29.01.1981	26.04.2021 12:45
Eiendomsservice AS.pdf	Seim, Jardar Olavson	12.10.1962	26.04.2021 11:32
Årsregnskap 2020 JOS			
Eiendomsservice AS.pdf			

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: vzaF4nKb+CmXEsWnVwqBuYk8fU0C8wkCCIF8SFZdj4=



**Årsregnskap 2020  
for  
Jos Eiendomsservice AS**

Organisasjonsnr. 986321144

**Utarbeidet av:**

Ringerike Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Dronning Åstas gate 16  
3511 HØNEFOSS  
Organisasjonsnr. 825310762 MVA



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vzaF4nKb+CmXE5WnVwq8uYk8ftU0CBwkCCIF8SFZdj4=



Jos Eiendomsservice AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		43 477 931	43 468 868
Annen driftsinntekt		329 370	446 487
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 807 301</b>	<b>43 915 356</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		27 216 270	27 278 522
Lønnskostnad	1	9 751 240	10 301 890
Avskrivning på varige driftsmidler	2	316 154	298 360
Annen driftskostnad	1,3	2 908 548	2 978 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 192 211</b>	<b>40 857 672</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 615 090</b>	<b>3 057 683</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 641	11 555
Annen finansinntekt		27 443	29 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 084</b>	<b>40 678</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		23 319	29 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 319</b>	<b>29 835</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>15 765</b>	<b>10 843</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 630 855</b>	<b>3 068 527</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	805 769	690 609
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 825 086</b>	<b>2 377 918</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 825 086</b>	<b>2 377 918</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 400 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	1 425 086	2 377 918
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 825 086</b>	<b>2 377 918</b>

Årsregnskap for Jos Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 986321144



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vzaF4nKb+CmXESWnVwqBuYk8ttU0CBwkCCIF8SFZdj4=



Jos Eiendomsservice AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	57 022	50 680
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 022</b>	<b>50 680</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	977 464	943 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>977 464</b>	<b>943 617</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 034 486</b>	<b>994 297</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 984 982	8 302 719
Andre kortsiktige fordringer		156 567	264 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 141 549</b>	<b>8 567 293</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 373 340	3 929 595
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 514 889</b>	<b>12 496 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 549 375</b>	<b>13 491 186</b>

Årsregnskap for Jos Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 986321144



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vzaF4nKb+CmXESWnVwqBuYk8ttU0CBwkCCIF8SFZdj4=



Jos Eiendomsservice AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	184 444	184 444
Overkurs	6	225 436	225 436
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>409 880</b>	<b>409 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 431 976	4 006 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 431 976</b>	<b>4 006 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 841 856</b>	<b>4 416 770</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		883 171	785 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>883 171</b>	<b>785 570</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>883 171</b>	<b>785 570</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 215 465	4 988 967
Betalbar skatt	4	812 111	687 311
Skyldig offentlige avgifter		2 186 297	1 120 437
Annen kortsiktig gjeld	10	1 610 475	1 492 130
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 824 349</b>	<b>8 288 846</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 707 519</b>	<b>9 074 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 549 375</b>	<b>13 491 186</b>

TROLLÅSEN, 26.04.2021

Jardar Olavson Seim  
Daglig leder og styreleder

Alvydas Bacevicius  
Styremedlem

Årsregnskap for Jos Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 986321144



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vzaF4nKb+CmXEsWnVwq8uYk8ftU0CBwkCCIF8SFZdj4=



Jos Eiendomsservice AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Jos Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 986321144



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vzaF4nKb+CmXESWnVwq8uYk8ftU0CBwkCCIF8SFZdj4=



Jos Eiendomsservice AS

## Noter 2020

### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Forpliktelser knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Avsetningen balanseføres som annen kortsiktig gjeld.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har kollektiv innskuddspensjon ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon for alle ansatte. Ordningen er en innskuddsplan, dvs at selskapet ikke har ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

### Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapet styre og ledelse viser til den pågående pandemien, Covid-19. Virusutbruddet har ikke hatt nevneverdig innvirkning på selskapet som har hatt bra ordreinngang gjennom året pandemien har pågått. Gode smitteverntiltak i selskapet har og sørget for normal drift med alle ansatte. Således vurderer styret at forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Noter for Jos Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 986321144



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vzaF4nKb+CmXESWnVwq8uYk8ttU0CBwkCCIF8SFZdj4=



Jos Eiendomsservice AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 15 årsverk i regnskapsåret. Selskapet er pliktig til å tegne pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og tilfredstiller disse krav.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	7 939 466	8 272 393
Arbeidsgiveravgift	1 160 765	1 353 706
Pensjonskostnader	176 927	181 341
Andre lønnsrelaterte ytelser	474 081	494 450
<b>Totalt</b>	<b>9 751 240</b>	<b>10 301 890</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1.021.606	133.342	1.154.948
Revisjonshonorar, som består av:			
Revisjon			100 476
Andre tjenester			14 174
Samlet honorar til revisor			114 650

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 596 563
+ Tilgang	350 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 946 563
Akk. av/nedskr. pr 1/1	652 946
+ Ordinære avskrivninger	316 154
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	969 100
Balanseført verdi pr 31/12	977 463
Prosentstatts for ord.avskr	20-20

Det er tinglyst pant i motorvogner på NOK 1.174.905,- som har bokført verdi på NOK 960.349 pr 31.12.20

Noter for Jos Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 986321144



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vzaF4nKb+CmXESWnVwq8uYk8ftU0CBwkCCIFBSFZdj4=



Jos Eiendomsservice AS

## Noter 2020

### Note 3 - Leasing

Pr 31.12.20 har selskapet følgende leasingavtaler med forpliktelse fram i tid:

Reg nr	Biltype	Avtale utløper	Månedssleie
BE 17056	Peugeot Expert	mai.23	5 038,00
BE 19984	Peugeot Partner	jan.24	3 793,00
BE 20807	Peugeot Partner	mar.24	4 810,00
BE 20808	Peugeot Partner	mar.24	3 793,00

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 630 855
+ Permanente og andre forskjeller	31 727
+ Endring i midlertidige forskjeller	28 831
<b>= Inntekt</b>	<b>3 691 413</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	812 111
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>812 111</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 342
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>805 769</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	812 111
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>812 111</b>

Noter for Jos Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 986321144



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vzaF4nKb+CmXEsWnVwq8uYk8ttU0CBwkCCIF8SFZdj4=



Jos Eiendomsservice AS

## Noter 2020

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-59 193	-30 362
- Andre avsetninger for forpliktelser	200 000	0
- Avsetning tap på kontrakter	0	200 000
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-259 193</b>	<b>-230 362</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	259 193	230 362
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>259 193</b>	<b>230 362</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>57 022</b>	<b>50 680</b>

### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	184 444	225 436	4 006 890	4 416 770
+ Fra årets resultat			2 825 086	2 825 086
- Tilleggsutbytte			-1 400 000	-1 400 000
Pr 31.12.	<b>184 444</b>	<b>225 436</b>	<b>5 431 976</b>	<b>5 841 856</b>

### Note 7 - Kundefordringer

Det er tinglyst pant i kundefordringer på NOK 2 mill. Bokført verdi pr 31.12.20 er NOK 6.977.354

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 374 140 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 424 189.

Noter for Jos Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 986321144



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vzaF4nKb+CmXESWnVwq8uYk8ftU0CBwkCCIF8SFZdj4=



Jos Eiendomsservice AS

## Noter 2020

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 184 444 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 184 444.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jardar Olavson Seim	166 000	90,00 %
Alvydas Bacevicius	18 444	10,00 %

### Note 10 - Garantiforpliktelser

Det er avsatt 200.000 til mulig service- og garantiforpliktelser. Avsetningen er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld. Beløpet er uendret siden 2015.

Noter for Jos Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 986321144



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vzaF4nKb+CmXESWnVwq8uYk8ttU0CBwkCCIF8SFZdj4=



**RSM Norge AS**

Til generalforsamlingen i JOS Eiendomsservice AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vikta, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert JOS Eiendomsservice AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 825 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/isa member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for JOS Eiendomsservice AS



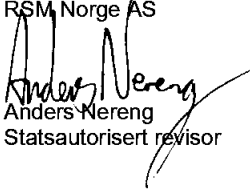
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. april 2021  
RSM Norge AS

  
Anders Nereng  
Statsautorisert revisor



Jos Eiendomsservice AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Jos Eiendomsservice AS

## Noter 2020

### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Forpliktelser knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Avsetningen balanseføres som annen kortsiktig gjeld.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har kollektiv innskuddspensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon for alle ansatte. Ordningen er en innskuddsplan, dvs at selskapet ikke har ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

### Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapet styre og ledelse viser til den pågående pandemien, Covid-19. Virusutbruddet har ikke hatt nevneverdig innvirkning på selskapet som har hatt bra ordreinngang gjennom året pandemien har pågått. Gode smitteverntiltak i selskapet har og sørget for normal drift med alle ansatte. Således vurderer styret at forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Jos Eiendomsservice AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 15 årsverk i regnskapsåret. Selskapet er pliktig til å tegne pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og tilfredstiller disse krav.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	7 939 466	8 272 393
Arbeidsgiveravgift	1 160 765	1 353 706
Pensjonskostnader	176 927	181 341
Andre lønnsrelaterte ytelser	474 081	494 450
<b>Totalt</b>	<b>9 751 240</b>	<b>10 301 890</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1.021.606	133.342	1.154.948
Revisjonshonorar, som består av:			
Revisjon			100 476
Andre tjenester			14 174
Samlet honorar til revisor			114 650

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 596 563
+ Tilgang	350 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 946 563
Akk. av/nedskr. pr 1/1	652 946
+ Ordinære avskrivninger	316 154
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	969 100
Balanseført verdi pr 31/12	977 463
Prosentatsats for ord.avskr	20-20

Det er tinglyst pant i motorvogn på NOK 1.174.905,- som har bokført verdi på NOK 960.349 pr 31.12.20

Noter for Jos Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 986321144



Jos Eiendomsservice AS

## Noter 2020

### Note 3 - Leasing

Pr 31.12.20 har selskapet følgende leasingavtaler med forpliktelse fram i tid:

Reg nr	Biltype	Avtale utløper	Månedsløse
BE 17056	Peugeot Expert	mai.23	5 038,00
BE 19984	Peugeot Partner	jan.24	3 793,00
BE 20807	Peugeot Partner	mar.24	4 810,00
BE 20808	Peugeot Partner	mar.24	3 793,00

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 630 855
+ Permanente og andre forskjeller	31 727
+ Endring i midlertidige forskjeller	28 831
<b>= Inntekt</b>	<b>3 691 413</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	812 111
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>812 111</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 342
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>805 769</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	812 111
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>812 111</b>



Jos Eiendomsservice AS

## Noter 2020

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-59 193	-30 362
- Andre avsetninger for forpliktelser	200 000	0
- Avsetning tap på kontrakter	0	200 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-259 193</b>	<b>-230 362</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	259 193	230 362
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>259 193</b>	<b>230 362</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>57 022</b>	<b>50 680</b>

### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	184 444	225 436	4 006 890	4 416 770
+ Fra årets resultat			2 825 086	2 825 086
- Tilleggsutbytte			-1 400 000	-1 400 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>184 444</b>	<b>225 436</b>	<b>5 431 976</b>	<b>5 841 856</b>

### Note 7 - Kundefordringer

Det er tinglyst pant i kundefordringer på NOK 2 mill. Bokført verdi pr 31.12.20 er NOK 6.977.354

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 374 140 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 424 189.



Jos Eiendomsservice AS

## Noter 2020

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 184 444 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 184 444.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jardar Olavson Seim	166 000	90,00 %
Alvydas Bacevicius	18 444	10,00 %

### Note 10 - Garantiforpliktelser

Det er avsatt 200.000 til mulig service- og garantiforpliktelser. Avsetningen er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld. Beløpet er uendret siden 2015.



Jos Eiendomsservice AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		43 477 931	43 468 868
Annen driftsinntekt		329 370	446 487
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 807 301</b>	<b>43 915 356</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		27 216 270	27 278 522
Lønnskostnad	1	9 751 240	10 301 890
Avskrivning på varige driftsmidler	2	316 154	298 360
Annen driftskostnad	1,3	2 908 548	2 978 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 192 211</b>	<b>40 857 672</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 615 090</b>	<b>3 057 683</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 641	11 555
Annen finansinntekt		27 443	29 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 084</b>	<b>40 678</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		23 319	29 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 319</b>	<b>29 835</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>15 765</b>	<b>10 843</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 630 855</b>	<b>3 068 527</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	805 769	690 609
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 825 086</b>	<b>2 377 918</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>2 825 086</b>	<b>2 377 918</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 400 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	1 425 086	2 377 918
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 825 086</b>	<b>2 377 918</b>

Årsregnskap for Jos Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 986321144



Jos Eiendomsservice AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	57 022	50 680
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 022</b>	<b>50 680</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	977 464	943 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>977 464</b>	<b>943 617</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 034 486</b>	<b>994 297</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 984 982	8 302 719
Andre kortsiktige fordringer		156 567	264 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 141 549</b>	<b>8 567 293</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 373 340	3 929 595
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 514 889</b>	<b>12 496 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 549 375</b>	<b>13 491 186</b>



Jos Eiendomsservice AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	184 444	184 444
Overkurs	6	225 436	225 436
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>409 880</b>	<b>409 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 431 976	4 006 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 431 976</b>	<b>4 006 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 841 856</b>	<b>4 416 770</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		883 171	785 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>883 171</b>	<b>785 570</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>883 171</b>	<b>785 570</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 215 465	4 988 967
Betalbar skatt	4	812 111	687 311
Skyldig offentlige avgifter		2 186 297	1 120 437
Annen kortsiktig gjeld	10	1 610 475	1 492 130
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 824 349</b>	<b>8 288 846</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 707 519</b>	<b>9 074 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 549 375</b>	<b>13 491 186</b>

TROLLÅSEN, 26.04.2021

Jardar Olavson Seim  
Daglig leder og styrelederAlvydas Bacevicius  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Jos Eiendomsservice AS**

**Organisasjonsnr. 986321144**

**Utarbeidet av:**

Ringerike Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Dronning Åstas gate 16  
3511 HØNEFOSS  
Organisasjonsnr. 825310762 MVA

