



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 308 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fidgeåsen 177
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			9 784
Sum inntekter		0	9 784
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 219	24 318
Sum kostnader		11 219	24 318
Driftsresultat		-11 219	-14 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 614
Sum finansinntekter			3 614
Netto finans			3 614
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 218	-10 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 218	-10 920
Årsresultat		-11 218	-10 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 218	-10 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-11 218	-10 920
Sum overføringer og disponeringer		-11 218	-10 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781	780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781	780
Sum omløpsmidler		781	780
SUM EIENDELER		781	780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 037 601	1 026 382
Sum opptjent egenkapital		-1 037 601	-1 026 382
Sum egenkapital		-1 017 601	-1 006 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 018 381	1 007 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum annen langsiktig gjeld		1 018 381	1 007 162
Sum langsiktig gjeld		1 018 381	1 007 162
Sum gjeld		1 018 381	1 007 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		781	780



**Årsregnskap 2018
for
Korsvik Eiendom AS**

Foretaksnr. 813308142



Korsvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	9 784
Sum driftsinntekter		0	9 784
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 219	24 318
Sum driftskostnader		11 219	24 318
DRIFTSRESULTAT		(11 219)	(14 533)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 614
Sum finansinntekter		0	3 614
NETTO FINANSPOSTER		0	3 614
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 218)	(10 920)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(11 218)	(10 920)
ÅRSRESULTAT		(11 218)	(10 920)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(11 218)	(10 920)
SUM OVERF. OG DISP.		(11 218)	(10 920)



Korsvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781	780
SUM OMLØPSMIDLER		781	780
SUM EIENDELER		781	780
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(1 037 601)	(1 026 382)
Sum opptjent egenkapital		(1 037 601)	(1 026 382)
SUM EGENKAPITAL		(1 017 601)	(1 006 382)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 018 381	1 007 162
Sum annen langsiktig gjeld		1 018 381	1 007 162
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 018 381	1 007 162
SUM GJELD		1 018 381	1 007 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		781	780

Kristiansand, den 27. juni 2019


Atle Jensen
Styrets og daglig leder



Korsvik Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Korsvik Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-11 218
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-11 218

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 047 600	1 036 382
= Grunnlag utsatt skatt	-1 047 600	-1 036 382
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 047 600	1 036 382
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 047 600	1 036 382
Utsatt skattefordel	230 472	238 368
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 047 600	1 036 383
Ikke bokført utsatt skattefordel	230 472	238 368
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 036 382	-1 006 382
Anvendt til årsresultat		-11 218	-11 218
Pr 31.12.	30 000	-1 047 601	-1 017 601

Aksjekapitalen i selskapet er tapt.



Korsvik Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 – Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Atle Jensen, styrets leder	30 000

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig lån fra søsterselskap Prague Invest AS. Lånet er ikke renteberegnet.