



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 498 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVSVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: 8276 ULVSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		157 134	143 550
Annen driftsinntekt		1 217 666	1 142 034
Sum inntekter		1 374 800	1 285 584
Kostnader			
Varekostnad		17 468	5 735
Lønnskostnad		278	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	268 772	294 800
Annen driftskostnad	3	1 085 830	788 097
Sum kostnader		1 372 347	1 088 633
Driftsresultat		2 453	196 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 749	1 378
Annen finansinntekt		1 342	1 902
Sum finansinntekter		3 091	3 280
Annen rentekostnad		81 602	106 650
Sum finanskostnader		81 602	106 650
Netto finans		-78 511	-103 370
Resultat før skattekostnad	4	-76 059	93 582
Skattekostnad på resultat	4	-16 733	20 588
Årsresultat	5	-59 326	72 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 326	72 994
Totalresultat		-59 326	72 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 326	72 994



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-59 326	72 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		181 033	148 868
Sum immaterielle eiendeler		181 033	148 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 470 331	3 711 631
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	27 473
Sum varige driftsmidler	2	3 470 332	3 739 104
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		18 629	44 929
Sum finansielle anleggsmidler		18 629	44 929
Sum anleggsmidler		3 669 994	3 932 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 201	67 411
Andre kortsiktige fordringer		72 402	43 933
Sum fordringer		110 602	111 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 562	157 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 562	157 275
Sum omløpsmidler		274 164	268 619
SUM EIENDELER		3 944 158	4 201 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		243 449	184 124
Sum opptjent egenkapital		-243 449	-184 124
Sum egenkapital	5	856 551	915 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		768 362	1 214 847
Sum annen langsiktig gjeld		768 362	1 214 847
Sum langsiktig gjeld		768 362	1 214 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	341 194	144 195
Betalbar skatt		15 432	55 558
Annen kortsiktig gjeld	7	1 962 619	1 871 044
Sum kortsiktig gjeld	7	2 319 245	2 070 797
Sum gjeld		3 087 607	3 285 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 944 158	4 201 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475175

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 498 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVSVÅG EIENDOM AS
8276 ULVSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 498 892
ULVSVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		157 134	143 550
Annen driftsinntekt		1 217 666	1 142 034
Sum inntekter		1 374 800	1 285 584
Kostnader			
Varekostnad		17 468	5 735
Lønnskostnad		278	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	268 772	294 800
Annen driftskostnad	3	1 085 830	788 097
Sum kostnader		1 372 347	1 088 633
Driftsresultat		2 453	196 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 749	1 378
Annen finansinntekt		1 342	1 902
Sum finansinntekter		3 091	3 280
Annen rentekostnad		81 602	106 650
Sum finanskostnader		81 602	106 650
Netto finans		-78 511	-103 370
Resultat før skattekostnad	4	-76 059	93 582
Skattekostnad på resultat	4	-16 733	20 588
Årsresultat	5	-59 326	72 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 326	72 994
Totalresultat		-59 326	72 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 326	72 994
Sum overføringer og disponeringer		-59 326	72 994



Organisasjonsnr: 915 498 892
ULVSVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		181 033	148 868
Sum immaterielle eiendeler		181 033	148 868

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 470 331	3 711 631
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1	27 473
Sum varige driftsmidler	2	3 470 332	3 739 104

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		18 629	44 929
Sum finansielle anleggsmidler		18 629	44 929

Sum anleggsmidler		3 669 994	3 932 901
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 201	67 411
Andre kortsiktige fordringer		72 402	43 933
Sum fordringer		110 602	111 344

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		163 562	157 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 562	157 275

Sum omløpsmidler		274 164	268 619
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 944 158	4 201 520
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		243 449	184 124
Sum opptjent egenkapital		-243 449	-184 124
Sum egenkapital	5	856 551	915 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		768 362	1 214 847
Sum annen langsiktig gjeld		768 362	1 214 847
Sum langsiktig gjeld		768 362	1 214 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	341 194	144 195
Betalbar skatt		15 432	55 558
Annen kortsiktig gjeld	7	1 962 619	1 871 044
Sum kortsiktig gjeld	7	2 319 245	2 070 797
Sum gjeld		3 087 607	3 285 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 944 158	4 201 520



Organisasjonsnr: 915 498 892
ULVSVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Ulvsvåg Eiendom AS

Org.nr.:915 498 892



RESULTATREGNSKAP

ULVSVÅG EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		157 134	143 550
Annen driftsinntekt		1 217 666	1 142 034
Sum driftsinntekter		1 374 800	1 285 584
Varekostnad		17 468	5 735
Lønnskostnad		278	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	268 772	294 800
Annen driftskostnad	3	1 085 830	788 097
Sum driftskostnader		1 372 347	1 088 633
Driftsresultat		2 453	196 952
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 749	1 378
Annen finansinntekt		1 342	1 902
Annen rentekostnad		81 602	106 650
Resultat av finansposter		-78 511	-103 370
Resultat før skattekostnad	4	-76 059	93 582
Skattekostnad på resultat	4	-16 733	20 588
Resultat		-59 326	72 994
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-59 326	72 994
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	72 994
Overført til udekket tap		59 326	0
Sum overføringer		-59 326	72 994



BALANSE

ULVSVÅG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		181 033	148 868
Sum immaterielle eiendeler		181 033	148 868
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 470 331	3 711 631
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	27 473
Sum varige driftsmidler	2	3 470 332	3 739 104
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		18 629	44 929
Sum finansielle anleggsmidler		18 629	44 929
Sum anleggsmidler		3 669 994	3 932 901
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		38 201	67 411
Andre kortsiktige fordringer		72 402	43 933
Sum fordringer		110 602	111 344
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 562	157 275
Sum omløpsmidler		274 164	268 619
Sum eiendeler		3 944 158	4 201 520



BALANSE

ULVSVÅG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-243 449	-184 124
Sum opptjent egenkapital		-243 449	-184 124
Sum egenkapital	5	856 551	915 876
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		768 362	1 214 847
Sum annen langsiktig gjeld		768 362	1 214 847
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	341 194	144 195
Betalbar skatt		15 432	55 558
Annen kortsiktig gjeld	7	1 962 619	1 871 044
Sum kortsiktig gjeld	7	2 319 245	2 070 797
Sum gjeld		3 087 607	3 285 644
Sum egenkapital og gjeld		3 944 158	4 201 520

11.03.2025
Styret i Ulvsvåg Eiendom AS

Bjørnar Steffensen
styreleder

Per Vidar Steffensen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 856 519	832 484	5 689 003
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 856 519	832 484	5 689 003
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 675 100	543 572	2 218 672
= Bokført verdi 31.12.24	3 181 419	288 912	3 470 331
Årets ordinære avskrivninger	212 900	55 872	268 772
Økonomisk levetid	10-30 år	7-15 år	



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 432	55 558
Endring i utsatt skattefordel	-32 165	-34 970
Skattekostnad ordinært resultat	-16 733	20 588
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-76 059	93 582
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	146 205	158 956
Skattepliktig inntekt	70 146	252 537
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 432	55 558
Sum betalbar skatt i balansen	15 432	55 558

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-822 877	-676 672	146 205
Sum	-822 877	-676 672	146 205
Grunnlag for utsatt skattefordel	-822 877	-676 672	146 205
Utsatt skattefordel (22 %)	-181 033	-148 868	32 165

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 100 000	0	-184 124	0	915 876
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2024	1 100 000	0	-184 124	0	915 876
Pr. 01.01.2024	1 100 000	0	-184 124	0	915 876
Årets resultat			-59 326		-59 326
Pr 31.12.2024	1 100 000	0	-243 449	0	856 551



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ULVSVÅG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000,0	1 100 000
Sum	1 100		1 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Vidar Steffensen	550	50,0	50,0
Steffensen Maskin & Transport AS	550	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Vidar Steffensen	styremedlem	550
Totalt antall aksjer		550

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Steffensen Maskin og Transport AS (aksjonær)	1 180 697	1 180 697
Sum	1 180 697	1 180 697

I tillegg gjeld til personlig aksjonær:

Per Vidar Steffensen	677 313	677 313
----------------------	---------	---------

Lån til aksjonærer er ikke renteberegnet for 2024.