



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 366 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMAR MEGLERINVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 26
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Guste-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 135	37 454
Sum kostnader		24 135	37 454
Driftsresultat		-24 135	-37 454
Annen rentekostnad		443 541	342 620
Sum finanskostnader		443 541	342 620
Netto finans		-443 541	-342 620
Ordinært resultat før skattekostnad		-467 675	-380 074
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-467 675	-380 074
Årsresultat		-467 675	-380 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-467 675	-380 074
Totalresultat		-467 675	-380 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-467 675	-380 074
Sum overføringer og disponeringer		-467 675	-380 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	12 950 000	12 600 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum finansielle anleggsmidler		12 950 000	12 600 000
Sum anleggsmidler		12 950 000	12 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 354 427	538 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 427	538 437
Sum omløpsmidler		1 354 427	538 437
SUM EIENDELER		14 304 427	13 138 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		847 749	380 074
Sum opptjent egenkapital		-847 749	-380 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 652 251	3 119 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 000 000
Langsiktig konserngjeld		11 650 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 650 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 650 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 176	18 511
Sum kortsiktig gjeld		2 176	18 511
Sum gjeld		11 652 176	10 018 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 304 427	13 138 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443977

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 366 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARK MEGLERINVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 26
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Guste-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 926 366 416
TELEMARK MEGLERINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 135	37 454
Sum kostnader		24 135	37 454
Driftsresultat		-24 135	-37 454
Annen rentekostnad		443 541	342 620
Sum finanskostnader		443 541	342 620
Netto finans		-443 541	-342 620
Ordinært resultat før skattekostnad		-467 675	-380 074
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-467 675	-380 074
Årsresultat		-467 675	-380 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-467 675	-380 074
Totalresultat		-467 675	-380 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-467 675	-380 074
Sum overføringer og disponeringer		-467 675	-380 074



Organisasjonsnr: 926 366 416
TELEMARK MEGLERINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	12 950 000	12 600 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum finansielle anleggsmidler		12 950 000	12 600 000
Sum anleggsmidler		12 950 000	12 600 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 354 427	538 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 427	538 437
Sum omløpsmidler		1 354 427	538 437

SUM EIENDELER		14 304 427	13 138 437
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		847 749	380 074
Sum opptjent egenkapital		-847 749	-380 074

Sum egenkapital		2 652 251	3 119 926
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			10 000 000
--------------------------------	--	--	------------



Langsiktig konserngjeld	11 650 000	
Sum annen langsiktig gjeld	11 650 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld	11 650 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 176	18 511
Sum kortsiktig gjeld	2 176	18 511
Sum gjeld	11 652 176	10 018 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 304 427	13 138 437



Organisasjonsnr: 926 366 416
TELEMARK MEGLERINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Telemark Meglerinvest AS

Pemso Dokumentnøkkel: DD4QY-JL5ZC-WYJUV-CH847-V87YB-3GGTX

Organisasjonsnr: 926 366 416



Resultatregnskap
Telemark Meglerinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		24 135	37 454
Sum driftskostnader		24 135	37 454
Driftsresultat		-24 135	-37 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		443 541	342 620
Resultat av finansposter		-443 541	-342 620
Resultat før skattekostnad		-467 675	-380 074
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-467 675	-380 074
Årsresultat		-467 675	-380 074
Overføringer			
Overført til udekket tap		467 675	380 074
Sum overføringer		-467 675	-380 074

Pemneo Dokumentnøkkel: DD4QY-JL5ZC-WYJUV-CH847-V87YB-3GGTX



Balanse
Telemark Meglerinvest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	12 950 000	12 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 950 000	12 600 000
Sum anleggsmidler		12 950 000	12 600 000
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 354 427	538 437
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 354 427	538 437
Sum omløpsmidler		1 354 427	538 437
Sum eiendeler		14 304 427	13 138 437

Pemneo Dokumentnøkkel: DD4QY-JL5ZC-WYJUV-CH847-V87YB-3GGTX



Balanse

Telemark Meglerinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-847 749	-380 074
Sum opptjent egenkapital		-847 749	-380 074
Sum egenkapital		2 652 251	3 119 926
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		11 650 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 650 000	10 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		2 176	18 511
Sum kortsiktig gjeld		2 176	18 511
Sum gjeld		11 652 176	10 018 511
Sum egenkapital og gjeld		14 304 427	13 138 437

Kragerø, 22.05.2023
Styret i Telemark Meglerinvest AS

Jon Guste-Pedersen
styreleder

Joakim Fjellvang Hanssen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: DD4QY-JL5ZC-WYJUV-CH847-V87YB-3GGTX



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Dette er et holdingselskap uten ordinære salgsinntekter.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier-	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Best Eiendomsmegler AS	Skien	70 %	2 564 517	-2 187 664	876 853

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Telemark Meglerinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skagerrak Sparebank	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Gunnar Guste-Pedersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-202225

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-22 11:15:06 UTC



Joakim Fjellvang Hanssen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-584253

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-24 10:21:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DD4QY-JL5ZC-WYJUV-CH847-V87YB-3GGTX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>