



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 412 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKØYRA INDUSTRIOMRÅDE 2 AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdt Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 432 284	2 272 602
Annen driftsinntekt		39 596	
Sum inntekter		2 471 880	2 272 602
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	551 346	529 951
Annen driftskostnad	2	1 156 028	297 173
Sum kostnader		1 707 374	827 124
Driftsresultat		764 506	1 445 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		322 846	311 027
Annen finansinntekt		5 925	6 059
Sum finansinntekter		328 771	317 086
Annen rentekostnad		1 343 420	970 507
Sum finanskostnader		1 343 420	970 507
Netto finans		-1 014 649	-653 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 143	792 056
Skattekostnad på resultat		-54 471	174 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 672	617 803
Årsresultat		-195 672	617 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 672	617 803
Totalresultat		-195 672	617 803
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			617 803
Overført fra annen egenkapital		-195 672	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-195 672	617 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	14 400 779	14 111 239
Sum varige driftsmidler		14 400 779	14 111 239
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	8 818 782	8 495 936
Sum finansielle anleggsmidler		8 818 782	8 495 936
Sum anleggsmidler		23 219 561	22 607 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	241 952	261 031
Andre kortsiktige fordringer		10 507	9 311
Sum fordringer		252 459	270 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 475	246 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 475	246 236
Sum omløpsmidler		389 933	516 578
SUM EIENDELER		23 609 494	23 123 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		267 483	267 483
Sum innskutt egenkapital		267 483	267 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 663 818	3 859 491
Sum opptjent egenkapital		3 663 818	3 859 491
Sum egenkapital		3 931 301	4 126 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		117 155	171 626
Sum avsetninger for forpliktelser		117 155	171 626
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 250 629	18 119 995
Sum annen langsiktig gjeld		19 250 629	18 119 995
Sum langsiktig gjeld		19 367 784	18 291 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 999	5 729
Betalbar skatt			446 617
Skyldig offentlige avgifter		60 489	43 988
Annen kortsiktig gjeld		199 921	208 825
Sum kortsiktig gjeld		310 409	705 159
Sum gjeld		19 678 193	18 996 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 609 494	23 123 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409996

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 412 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKØYRA INDUSTRIOMRÅDE 2 AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdt Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 412 915
VIKØYRA INDUSTRIOMRÅDE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 432 284	2 272 602
Annen driftsinntekt		39 596	
Sum inntekter		2 471 880	2 272 602
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	551 346	529 951
Annen driftskostnad	2	1 156 028	297 173
Sum kostnader		1 707 374	827 124
Driftsresultat		764 506	1 445 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		322 846	311 027
Annen finansinntekt		5 925	6 059
Sum finansinntekter		328 771	317 086
Annen rentekostnad		1 343 420	970 507
Sum finanskostnader		1 343 420	970 507
Netto finans		-1 014 649	-653 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-54 471	174 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 672	617 803
Årsresultat		-195 672	617 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 672	617 803
Totalresultat		-195 672	617 803
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			617 803
Overført fra annen egenkapital		-195 672	
Sum overføringer og disponeringer		-195 672	617 803



Organisasjonsnr: 981 412 915
VIKØYRA INDUSTRIOMRÅDE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	14 400 779	14 111 239
Sum varige driftsmidler		14 400 779	14 111 239
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	8 818 782	8 495 936
Sum finansielle anleggsmidler		8 818 782	8 495 936
Sum anleggsmidler		23 219 561	22 607 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	241 952	261 031
Andre kortsiktige fordringer		10 507	9 311
Sum fordringer		252 459	270 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 475	246 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 475	246 236
Sum omløpsmidler		389 933	516 578
SUM EIENDELER		23 609 494	23 123 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		267 483	267 483
Sum innskutt egenkapital		267 483	267 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 663 818	3 859 491



Sum opptjent egenkapital	3 663 818	3 859 491
Sum egenkapital	3 931 301	4 126 974
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	117 155	171 626
Sum avsetninger for forpliktelses	117 155	171 626
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 250 629	18 119 995
Sum annen langsiktig gjeld	19 250 629	18 119 995
Sum langsiktig gjeld	19 367 784	18 291 621
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 999	5 729
Betalbar skatt		446 617
Skyldig offentlige avgifter	60 489	43 988
Annen kortsiktig gjeld	199 921	208 825
Sum kortsiktig gjeld	310 409	705 159
Sum gjeld	19 678 193	18 996 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 609 494	23 123 754



Organisasjonsnr: 981 412 915
VIKØYRA INDUSTRIOMRÅDE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vikøyra Industriområde AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikøyra Industriområde AS som viser et underskudd på kr 195 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 10. mai 2024

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Fredrik Hauan
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EVMXN-YCJ5N-UP48I-ANQSB-3TYVN-G55XL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauan, Fredrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1006117

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-10 10:54:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMVXN-YCJ5N-UP48J-ANQSB-3TYVN-G55XL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Vikøyra Industriområde 2 AS

Org.nr: 981 412 915

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

Revisors beretning





Resultatregnskap

Vikøyra Industriområde 2 AS

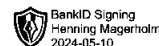
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 432 284	2 272 602
Annen driftsinntekt		39 596	0
Sum driftsinntekter		2 471 880	2 272 602
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	551 346	529 951
Annen driftskostnad	2	1 156 028	297 173
Sum driftskostnader		1 707 374	827 124
Driftsresultat		764 506	1 445 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		322 846	311 027
Annen finansinntekt		5 925	6 059
Annen rentekostnad		1 343 420	970 507
Resultat av finansposter		-1 014 649	-653 421
Resultat før skattekostnad		-250 143	792 056
Skattekostnad på resultat		-54 471	174 253
Resultat		-195 672	617 803
Årsresultat		-195 672	617 803
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	617 803
Overført fra annen egenkapital		195 672	0
Sum overføringer		-195 672	617 803



Balanse

Vikøyra Industriområde 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	14 400 779	14 111 239
Sum varige driftsmidler		14 400 779	14 111 239
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	8 818 782	8 495 936
Sum finansielle anleggsmidler		8 818 782	8 495 936
Sum anleggsmidler		23 219 561	22 607 175
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	241 952	261 031
Andre kortsiktige fordringer		10 507	9 311
Sum fordringer		252 459	270 342
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 475	246 236
Sum omløpsmidler		389 933	516 578
Sum eiendeler		23 609 494	23 123 754



Balanse

Vikøyra Industriområde 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		267 483	267 483
Sum innskutt egenkapital		267 483	267 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 663 818	3 859 491
Sum opptjent egenkapital		3 663 818	3 859 491
Sum egenkapital		3 931 301	4 126 974
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		117 155	171 626
Sum avsetning for forpliktelser		117 155	171 626
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 250 629	18 119 995
Sum annen langsiktig gjeld		19 250 629	18 119 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 999	5 729
Betalbar skatt		0	446 617
Skyldig offentlige avgifter		60 489	43 988
Annen kortsiktig gjeld		199 921	208 825
Sum kortsiktig gjeld		310 409	705 159
Sum gjeld		19 678 193	18 996 780
Sum egenkapital og gjeld		23 609 494	23 123 754

Sykkylven, 10.05.2024
Styret i Vikøyra Industriområde 2 AS

Kenneth Øien Lade
Styreleder/daglig leder

Henning Magerholm
Styremedlem



Noter

Vikøyra Industriområde 2 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

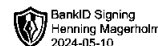
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Vikøyra Industriområde 2 AS



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 226 648	224 065	17 450 713
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	840 886		840 886
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 067 534	224 065	18 291 599
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 666 755	224 065	3 890 820
= Bokført verdi 31.12.23	14 400 779	0	14 400 779
Årets ordinære avskrivninger	551 346		551 346
Økonomisk levetid	10-40 år	0-8 år	

Note 2 Lønnskostnader

Vikøyra Industriområde 2 AS har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 250 629	18 119 995
Sum	19 250 629	18 119 995

Formål: Finansiering av eiendom
Lånetype: Annuitetslån
Nedbetalingsstid: 20 år
Dato for låneopptak: 06.07.23

Sikkerhet:

Til sikkerhet for ethvert nåværende og fremtidig mellomværende forutsettes følgende:

Beroende depot:

- 1. pri. panterett i Fast eiendom Gnr 17 Bnr 153 i SYKKYLVEN pålydende kr 15.000.000 stilt av Vikøyra Industriområde 2 AS 981412915.


Nytt depot:


- 2. pri. panterett i Fast eiendom Gnr 17 Bnr 153 i SYKKYLVEN pålydende kr 5.000.000 etter Sunndal Sparebank kr 15.000.000, stilt av Vikøyra Industriområde 2 AS 981412915.



Noter

Vikøyra Industriområde 2 AS

 BankID Signing
Kenneth Øien Lade
2024-05-10

 BankID Signing
Henning Magerholm
2024-05-10

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer (anleggsmidler)	8 818 782	8 495 936
Sum langsiktige fordringer	8 818 782	8 495 936

Fordring på Lade Eigedom AS utgjør kr 4 456 356.

Fordring på Magerholm AS utgjør kr 4 362 426.



Årsregnskap 2023

Vikøyra Industriområde 2 AS

Org.nr: 981 412 915

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

Revisors beretning

**BDT VIKEN**



Resultatregnskap

Vikøyra Industriområde 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 432 284	2 272 602
Annen driftsinntekt		39 596	0
Sum driftsinntekter		2 471 880	2 272 602
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	551 346	529 951
Annen driftskostnad	2	1 156 028	297 173
Sum driftskostnader		1 707 374	827 124
Driftsresultat		764 506	1 445 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		322 846	311 027
Annen finansinntekt		5 925	6 059
Annen rentekostnad		1 343 420	970 507
Resultat av finansposter		-1 014 649	-653 421
Resultat før skattekostnad		-250 143	792 056
Skattekostnad på resultat		-54 471	174 253
Resultat		-195 672	617 803
Årsresultat		-195 672	617 803
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	617 803
Overført fra annen egenkapital		195 672	0
Sum overføringer		-195 672	617 803



Balanse

Vikøyra Industriområde 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	14 400 779	14 111 239
Sum varige driftsmidler		14 400 779	14 111 239
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	8 818 782	8 495 936
Sum finansielle anleggsmidler		8 818 782	8 495 936
Sum anleggsmidler		23 219 561	22 607 175
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	241 952	261 031
Andre kortsiktige fordringer		10 507	9 311
Sum fordringer		252 459	270 342
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 475	246 236
Sum omløpsmidler		389 933	516 578
Sum eiendeler		23 609 494	23 123 754



Balanse

Vikøyra Industriområde 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		267 483	267 483
Sum innskutt egenkapital		267 483	267 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 663 818	3 859 491
Sum opptjent egenkapital		3 663 818	3 859 491
Sum egenkapital		3 931 301	4 126 974
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		117 155	171 626
Sum avsetning for forpliktelser		117 155	171 626
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 250 629	18 119 995
Sum annen langsiktig gjeld		19 250 629	18 119 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 999	5 729
Betalbar skatt		0	446 617
Skyldig offentlige avgifter		60 489	43 988
Annen kortsiktig gjeld		199 921	208 825
Sum kortsiktig gjeld		310 409	705 159
Sum gjeld		19 678 193	18 996 780
Sum egenkapital og gjeld		23 609 494	23 123 754

Sykkylven, 10.05.2024
Styret i Vikøyra Industriområde 2 AS

Kenneth Øien Lade
Styreleder/daglig leder

Henning Magerholm
Styremedlem



Noter

Vikøyra Industriområde 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Vikøyra Industriområde 2 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 226 648	224 065	17 450 713
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	840 886		840 886
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 067 534	224 065	18 291 599
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 666 755	224 065	3 890 820
= Bokført verdi 31.12.23	14 400 779	0	14 400 779
Årets ordinære avskrivninger	551 346		551 346
Økonomisk levetid	10-40 år	0-8 år	

Note 2 Lønnskostnader

Vikøyra Industriområde 2 AS har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 250 629	18 119 995
Sum	19 250 629	18 119 995

Formål: Finansiering av eiendom
Lånetype: Annuitetslån
Nedbetalingstid: 20 år
Dato for låneopptak: 06.07.23

Sikkerhet:

Til sikkerhet for ethvert nåværende og fremtidig mellomværende forutsettes følgende:

Beroende depot:

- 1. pri. panterett i Fast eiendom Gnr 17 Bnr 153 i SYKKYLVEN pålydende kr 15.000.000 stilt av Vikøyra Industriområde 2 AS 981412915.

Nytt depot:

- 2. pri. panterett i Fast eiendom Gnr 17 Bnr 153 i SYKKYLVEN pålydende kr 5.000.000 etter Sunndal Sparebank kr 15.000.000, stilt av Vikøyra Industriområde 2 AS 981412915.



Noter

Vikøyra Industriområde 2 AS

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer (anleggsmidler)	8 818 782	8 495 936
Sum langsiktige fordringer	8 818 782	8 495 936

Fordring på Lade Eigedom AS utgjør kr 4 456 356.

Fordring på Magerholm AS utgjør kr 4 362 426.