



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 048 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAHRESTRANDA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Framnesveien 57  
3222 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 708 089	14 338 882
Annen driftsinntekt		8 112 167	7 903 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 820 255</b>	<b>22 242 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 940 287	30 423
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 450 095	1 205 502
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 096 980	2 062 488
Annen driftskostnad	5	10 930 616	10 229 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 417 977</b>	<b>13 527 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 402 278</b>	<b>8 714 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 651	10 918
Annen finansinntekt		2 166	886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 817</b>	<b>11 803</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		892 303	887 776
Annen rentekostnad		281 364	78 915
Annen finanskostnad		179 605	10 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 353 272</b>	<b>976 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 320 455</b>	<b>-965 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 081 824</b>	<b>7 749 032</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 100 555	1 707 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 981 269</b>	<b>6 041 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 981 269</b>	<b>6 041 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		427 752	2 262 000
Annen egenkapital		10 553 517	3 779 115



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		10 981 269	6 041 115



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	223 641	291 165
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 641</b>	<b>291 165</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 13	54 376 744	47 784 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	699 728	933 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 076 472</b>	<b>48 718 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 300 113</b>	<b>49 010 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	2 970 476	1 660 103
Andre fordringer		204 442	2 028 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 174 918</b>	<b>3 688 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	7 643 973	12 092 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 643 973</b>	<b>12 092 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 818 891</b>	<b>15 781 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 119 004</b>	<b>64 791 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 674 700,00)	10, 11	674 700	674 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>674 700</b>	<b>674 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	23 856 222	13 302 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 856 222</b>	<b>13 302 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>24 530 922</b>	<b>13 977 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	13	15 000	15 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	12, 13	19 696 224	23 300 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 696 224</b>	<b>38 300 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 711 224</b>	<b>38 315 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 456 524	8 325 926
Betalbar skatt	7	2 912 384	1 028 471
Skyldige offentlige avgifter		96 400	64 488
Kortsiktig konserngjeld	12	548 400	2 900 000
Annen kortsiktig gjeld		2 863 149	179 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 876 857</b>	<b>12 498 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 588 082</b>	<b>50 813 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 119 004</b>	<b>64 791 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 374114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 048 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAHRESTRANDA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Framnesveien 57  
3222 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 048 326  
JAHRESTRANDA NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 708 089	14 338 882
Annen driftsinntekt		8 112 167	7 903 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 820 255</b>	<b>22 242 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 940 287	30 423
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 450 095	1 205 502
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 096 980	2 062 488
Annen driftskostnad	5	10 930 616	10 229 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 417 977</b>	<b>13 527 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 402 278</b>	<b>8 714 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 651	10 918
Annen finansinntekt		2 166	886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 817</b>	<b>11 803</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		892 303	887 776
Annen rentekostnad		281 364	78 915
Annen finanskostnad		179 605	10 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 353 272</b>	<b>976 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 320 455</b>	<b>-965 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 100 555	1 707 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 981 269</b>	<b>6 041 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 981 269</b>	<b>6 041 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		427 752	2 262 000
Annen egenkapital		10 553 517	3 779 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 981 269</b>	<b>6 041 115</b>



Organisasjonsnr: 913 048 326  
JAHRESTRANDA NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	223 641	291 165
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 641</b>	<b>291 165</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 13	54 376 744	47 784 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	699 728	933 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 076 472</b>	<b>48 718 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 300 113</b>	<b>49 010 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	2 970 476	1 660 103
Andre fordringer		204 442	2 028 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 174 918</b>	<b>3 688 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	7 643 973	12 092 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 643 973</b>	<b>12 092 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 818 891</b>	<b>15 781 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 119 004</b>	<b>64 791 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 674 700,00)	10, 11	674 700	674 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>674 700</b>	<b>674 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	23 856 222	13 302 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 856 222</b>	<b>13 302 706</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>24 530 922</b>	<b>13 977 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	13	15 000	15 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	12 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	12, 13	19 696 224	23 300 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 696 224</b>	<b>38 300 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 711 224</b>	<b>38 315 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 456 524	8 325 926
Betalbar skatt	7	2 912 384	1 028 471
Skyldige offentlige avgifter		96 400	64 488
Kortsiktig konserngjeld	12	548 400	2 900 000
Annen kortsiktig gjeld		2 863 149	179 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 876 857</b>	<b>12 498 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 588 082</b>	<b>50 813 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 119 004</b>	<b>64 791 056</b>



Organisasjonsnr: 913 048 326  
JAHRESTRANDA NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1181444.00	1001029.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169053.00	136677.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99598.00	67796.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1450095.00	1205502.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Note

12

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19696224.00	23300449.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	548400.00	2900000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

13

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
12000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
54376744.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

### Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Jahrestranda Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jahrestranda Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 981 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Adresse**  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334  
3101 Tønsberg

**Telefon**  
33 30 00 80  
**E-post**  
[revisjonsfirmaet@aaevang.no](mailto:revisjonsfirmaet@aaevang.no)

**Foretaksnummer**  
987 679 026 MVA  
**Hjemmeside**  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

**Medlemmer av**  
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 24. mai 2022  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

  
Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor



## Noter 2021

### Jahrestranda Næringspark AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 181 444	1 001 029
Arbeidsgiveravgift	169 053	136 677
Andre ytelser	99 598	67 796
<b>Sum</b>	<b>1 450 095</b>	<b>1 205 502</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	48 615	42 865
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>48 615</b>	<b>42 865</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	61 450 816	5 463 046	66 913 862
Tilgang i året	9 344 612	110 000	9 454 612
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>70 795 428</b>	<b>5 573 046</b>	<b>76 368 474</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(13 665 831)	(4 529 191)	(18 195 022)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(16 418 684)	(4 873 318)	(21 292 002)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>54 376 744</b>	<b>699 728</b>	<b>55 076 472</b>
Årets avskrivninger	(2 752 853)	(344 127)	(3 096 980)
Økonomisk levetid	0 - 25 år	3 - 20 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 5 %</b>	<b>5 - 33,33 %</b>	



## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	14 081 824	7 749 032
+/- Permanente forskjeller	11 612	14 222
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(306 929)	(188 388)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>13 786 507</b>	<b>7 574 866</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 033 032	1 666 471
Sum	3 033 032	1 666 471
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
+/- Endring i utsatt skatt	67 524	41 446
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>3 100 555</b>	<b>1 707 917</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	3 033 032	1 666 471
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(120 648)	(638 000)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 912 384</b>	<b>1 028 471</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(2 226 718)	(2 484 361)	257 643
Omløpsmidler	(546 068)	115 734	(661 802)
Gevinst- og tapskonto	486 149	388 919	97 230
Andre forskjeller	(15 000)	(15 000)	0
Netto forskjeller	(2 301 637)	(1 994 708)	(306 929)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	978 158	978 158	0
Sum midlertidige forskjeller	(1 323 479)	(1 016 550)	(306 929)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(291 165)</b>	<b>(223 641)</b>	<b>(67 524)</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 970 476	2 206 171
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(546 068)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>2 970 476</b>	<b>1 660 103</b>

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	674 700	13 302 706	13 977 406
Årets resultat		10 981 269	10 981 269
Konsernbidrag		(427 752)	(427 752)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>674 700</b>	<b>23 856 222</b>	<b>24 530 922</b>



## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	674 700,00	674 700,00
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>674 700,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jahrestranda Holding AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 696 224	23 300 449
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	548 400	2 900 000

## Note 13 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	54 376 744

## Note 14 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 49 313. Skyldig skattetrekk er kr 49 296.